

売地(建築条件無し)

Luxsis 阿佐ヶ谷 Vol.43

JR中央・総武線

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **9** 分

東京メトロ丸ノ内線

「新高円寺」駅 徒歩 **11** 分

JR中央・総武線

「高円寺」駅 徒歩 **11** 分

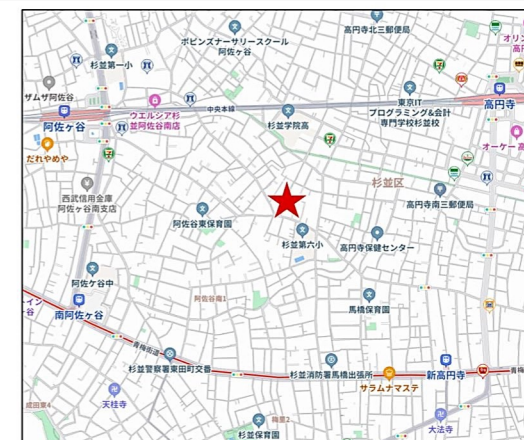
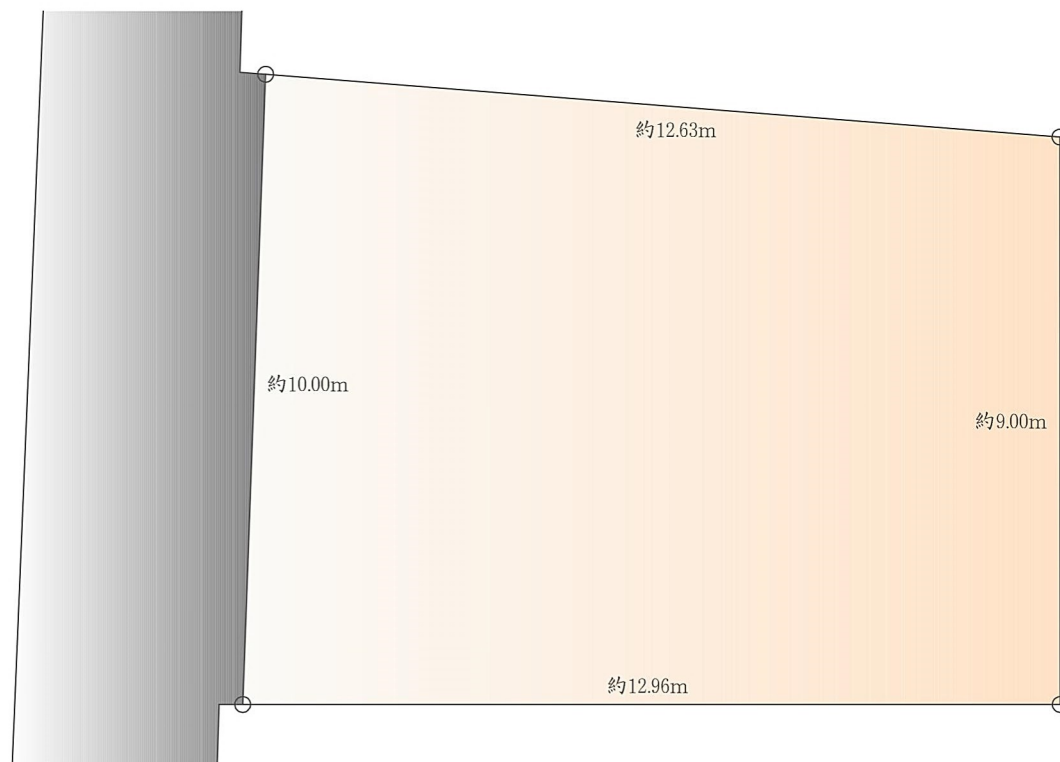
東京メトロ丸ノ内線

「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **11** 分

土地価格

13,590 万円

敷地面積/約 121.50㎡



～ 物件概要 ～

■種別
■所在地

■総区画数
■販売区画数
■区域区分
■用途地域
■公法制限

■建ぺい率
■容積率
■土地権利
■地目
■別途私道負担面積
■設備
■接道
■売主

売地(建築条件無し)
東京都杉並区阿佐谷南2丁目1番10号(旧住居表示)
東京都杉並区阿佐谷南2丁目345番16(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種低層住居専用地域
準防火地域・新たな防火規制区域・
不燃化特区(杉並第六小学校周辺地区)・第1種高度地区・
敷地面積の最低限度60㎡・絶対高さ制限10m・
景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
阿佐谷南・高円寺南地区防災まちづくり計画
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
150%
所有権
宅地
SB部分 3.91㎡(持分1/1)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
北西側約3.6m公道(SB後)
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

Luxsis