

売地(建築条件無し)

Luxsis 永福町 Vol.26

京王井の頭線

「永福町」駅 徒歩 **11** 分

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩 **13** 分

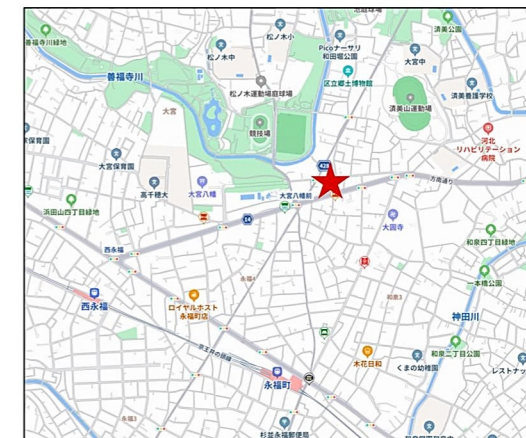
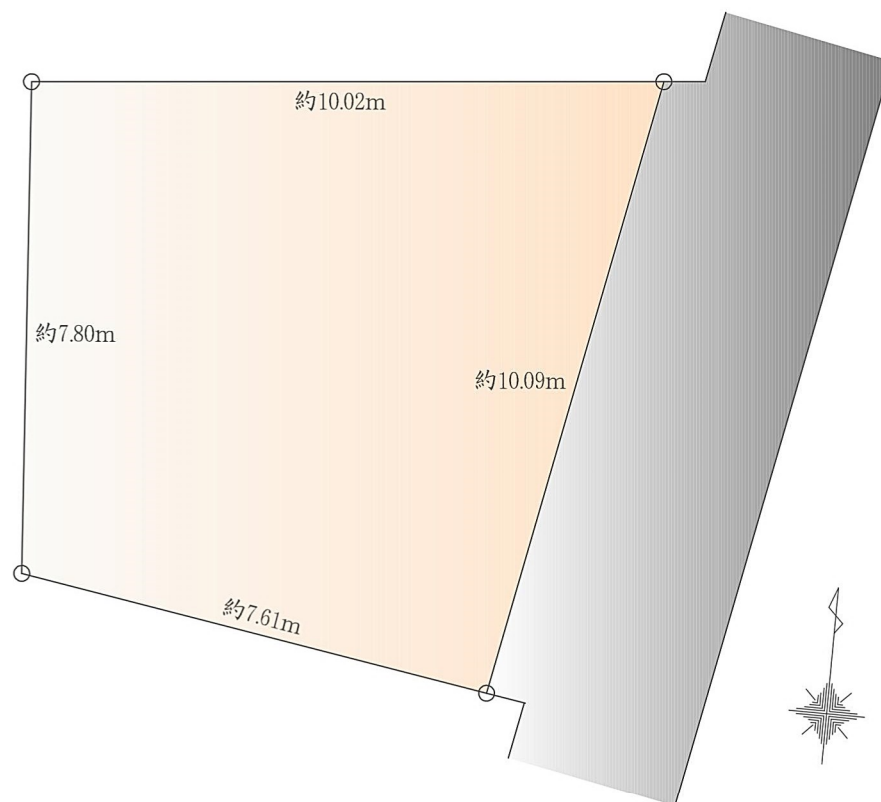
東京メトロ丸ノ内線

「方南町」駅 徒歩 **14** 分

土地価格

8,990 万円

土地面積 / 約 77.52㎡



～ 物件概要 ～

■ 種別	売地(建築条件無し)
■ 所在地	東京都杉並区大宮1丁目3番18号(旧住居表示) 東京都杉並区大宮1丁目901番2(地番)
■ 総区画数	1区画
■ 販売区画数	1区画
■ 区域区分	都市計画区域・市街化区域
■ 用途地域	①準住居地域②第一種中高層住居専用地域
■ 公法制限	①防火地域②準防火地域・①②第2種高度地区・①最低限高度7m以上・敷地面積の最低限度60㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■ 建ぺい率	①60%(※防火地域内の耐火建築物の場合+10%) ②60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■ 容積率	①②160%
■ 土地権利	所有権
■ 地目	宅地
■ 別途私道負担面積	SB部分 6.42㎡(持分1/1)
■ 設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■ 接道	東側約3.3m公道
■ 売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。