

売地(建築条件無し)

Luxsis 荻窪 Vol.50

JR中央・総武線 東京メトロ丸ノ内線

「荻窪」駅 徒歩 **17** 分

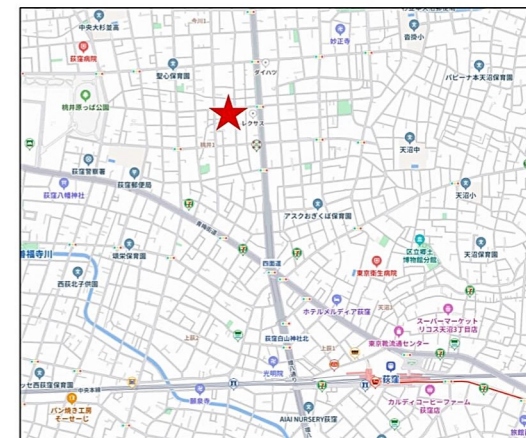
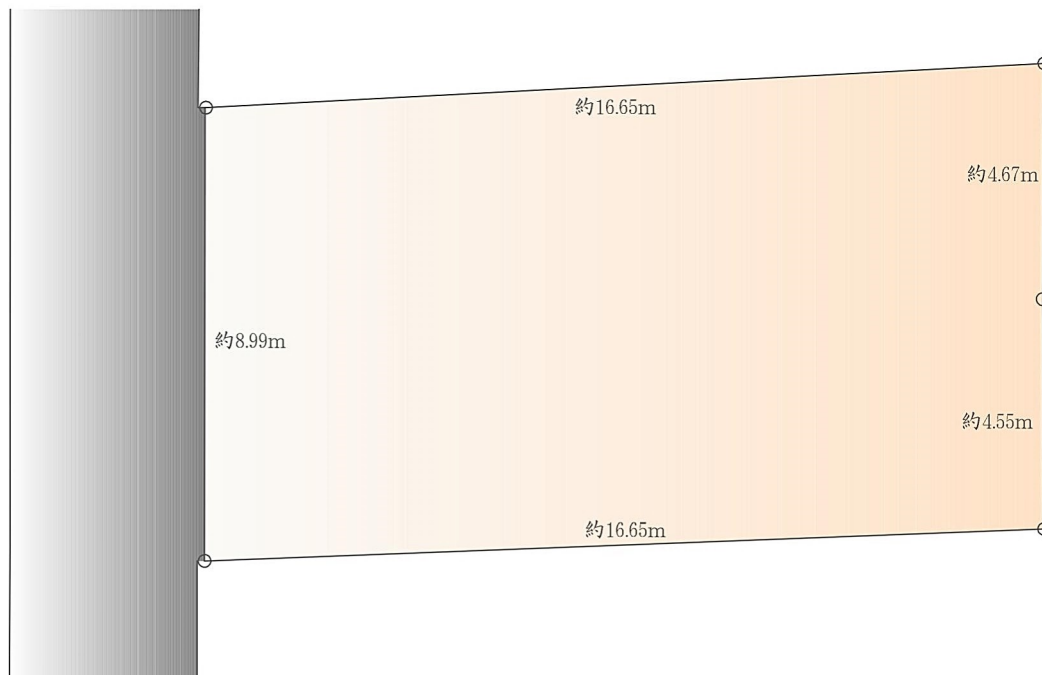
西武新宿線

「井荻」駅 徒歩 **18** 分

土地価格

12,490 万円

敷地面積／約 151.62㎡



～ 物件概要 ～

■ 種別	売地(建築条件無し)
■ 所在地	東京都杉並区桃井1丁目28番17号(旧住居表示) 東京都杉並区桃井1丁目197番4、1(地番)
■ 総区画数	1区画
■ 販売区画数	1区画
■ 区域区分	都市計画区域・市街化区域
■ 用途地域	第一種低層住居専用地域
■ 公法制限	準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・ 都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■ 建ぺい率	100%
■ 容積率	100%
■ 土地権利	所有権
■ 地目	宅地
■ 別途私道負担面積	SB部分 0.16㎡(持分1/1)・私道部分 133.58㎡(持分28/404)
■ 設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■ 接道	西側約3.7m私道(SB後)
■ 売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

 **SK-HOME PROPERTY**
エスケーホームプロパティ

 **0120-554-019**

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

 **Luxsis**