

— マンション —

オーベル世田谷上町 3階

価格 11,990 万円

Access

東急世田谷線

「上町」駅へ

徒歩 3分

東急田園都市線

「桜新町」駅へ

徒歩 17分

「区立桜小学校」へ

徒歩 4分

「オオゼキ上町店」へ

徒歩 4分

◎駅徒歩3分の好立地

特徴

◎「上町」駅徒歩3分の駅近ポジション

◎南向き住戸につき、陽当たり・眺望良好

◎ペット飼育可(細則有)

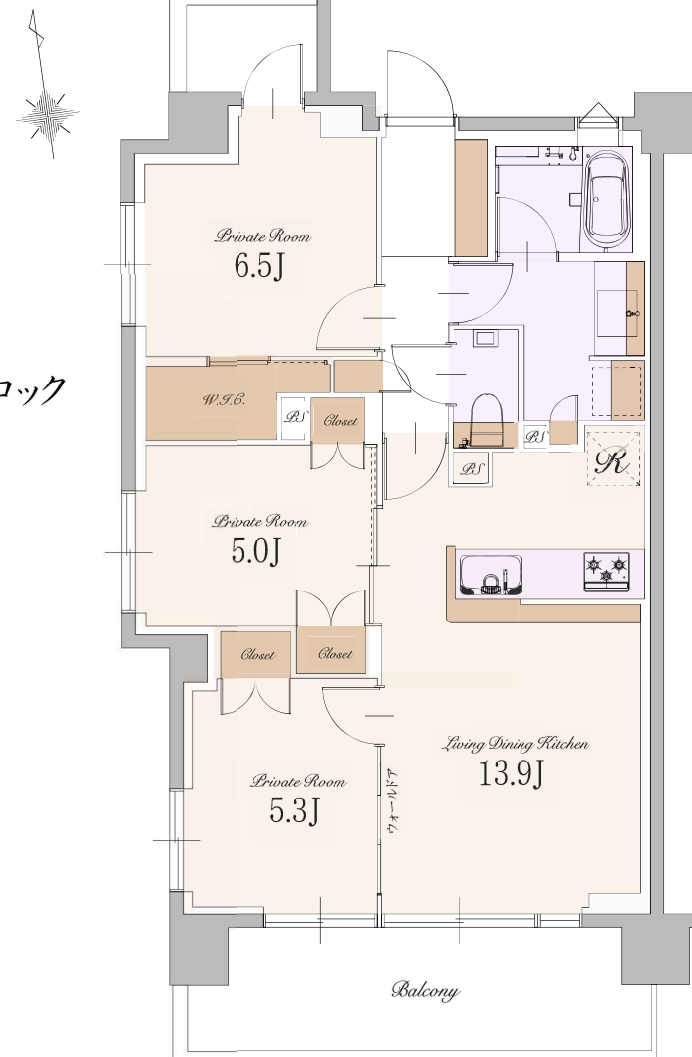
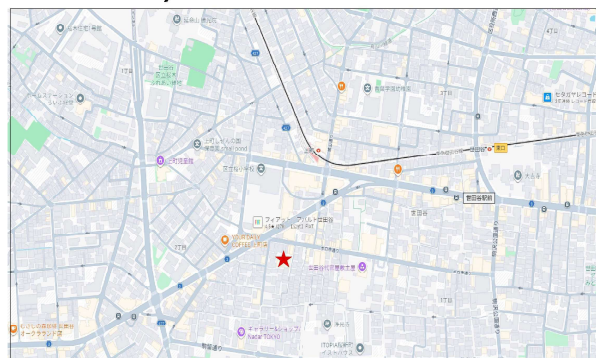
◎24時間ゴミ出し可、宅配ボックス、オートロック

◎買物利便性に優れた住環境

□専有面積/70.42㎡(壁芯)

※現況と相違がある場合、現況を優先します。

Access Map



【物件概要】□所在地/東京都世田谷区世田谷1丁目26-17(住居表示) □交通/上記参照 □総戸数/21戸 □販売戸数/1戸 □販売価格/上記参照 □区域区分/都市計画区域・市街化区域 □用途地域/近隣商業地域

□公法制限/ 19m 第種高度地区 □建ぺい率 60% □容積率 200% □設備/電力各社・公営水道・都市ガス・公共下水 □構造規模/鉄筋コンクリート造 5階建3階部分 □間取り/3LDK □敷地面積/881.48㎡ □共有持分/7,042/144,241 □土地権利/所有権 □専有面積/上記参照 □管理費/22,500円/月 □修繕積立金/7,040円/月 □建築年月日/2017年10月 □現況/居住中 □引渡/相談 □管理形態/全部委託(巡回) □管理会社/大成有楽不動産株式会社 □ペット/相談 □駐車場/空無:月額:29,000円~30,000円



090-5984-7737(担当:阿部)
k.abe@skhome-pro.jp

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00~ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (5) 第78633号 取引形態: 媒介

取引条件の有効期限: 2023年10月

