

売地(建築条件無し)

Luxsis 東中野 Vol.9

東京メトロ東西線

「落合」駅 徒歩 7 分

都営大江戸線

「中井」駅 徒歩 8 分

JR中央・総武線 都営大江戸線

「東中野」駅 徒歩 10 分

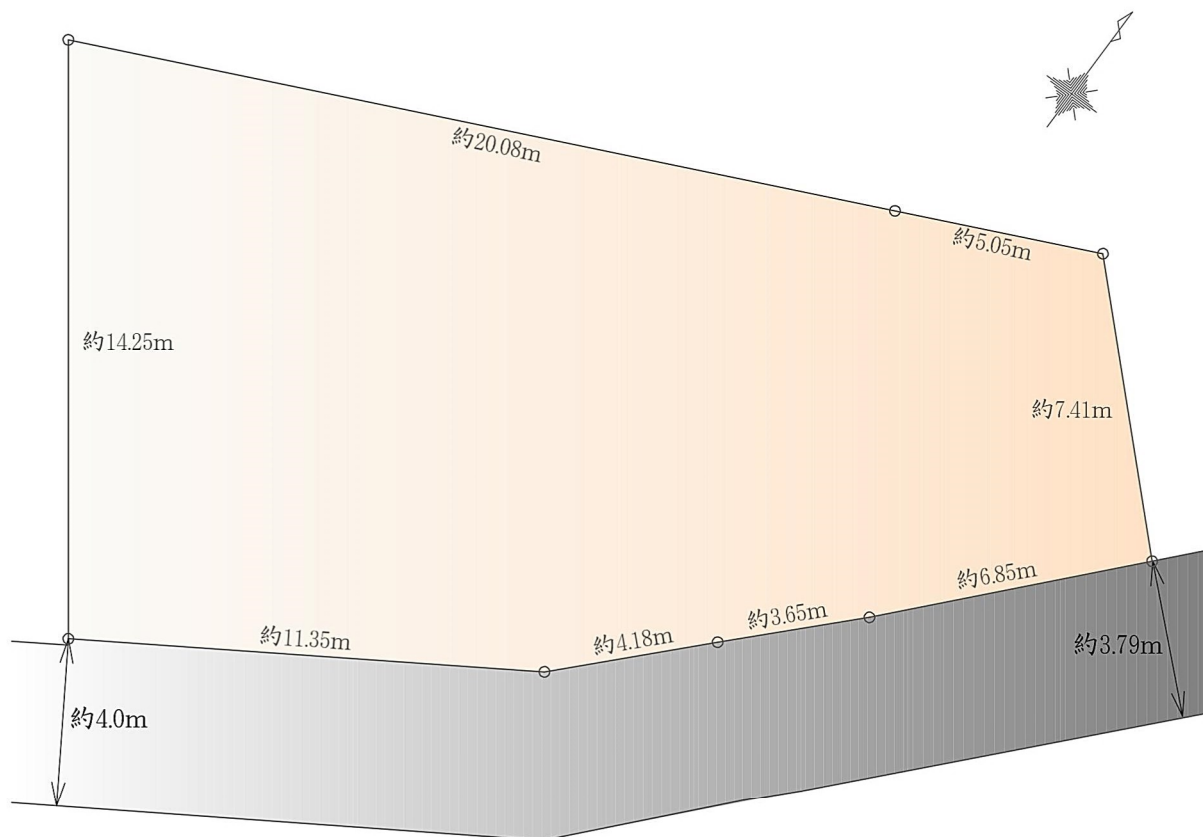
西武新宿線

「中井」駅 徒歩 11 分

土地価格

29,990 万円

敷地面積/約292.11㎡



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区画区分
- 用途地域
- 公法制限
- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 別途私道負担面積
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)
東京都中野区上高田4丁目7番7号(旧住居表示)
東京都中野区上高田4丁目7番2(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種低層住居専用地域
準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・
絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
150%
所有権
宅地
SB部分 10.84㎡(持分1/1)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
南東側約3.7～4.0m公道(SB後)
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※本物件は擁壁の下にある為、
建物の一部をRC造にする等の措置が必要となる場合があります。
※現況と相違がある場合、現況を優先します。
※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

