

売地(建築条件無し)

東急大井町線

東急田園都市線

東急大井町線

# Luxsis 用賀 Vol.7

「上野毛」駅 徒歩 **13** 分

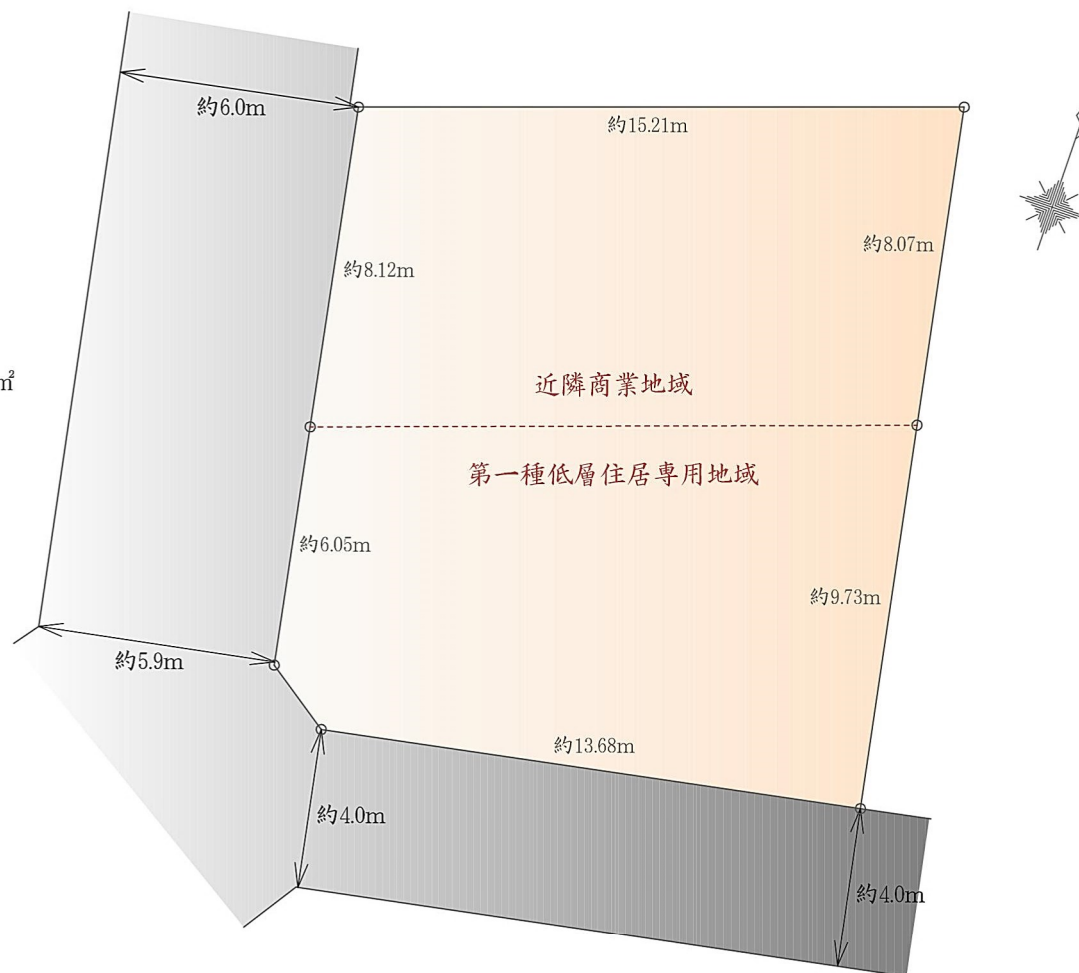
「用賀」駅 徒歩 **16** 分

「等々力」駅 徒歩 **18** 分

土地価格

31,990 万円

敷地面積/約 250.74m<sup>2</sup>



## ～ 物件概要 ～

|        |                                                                                                                                                          |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■種別    | 売地(建築条件無し)                                                                                                                                               |
| ■所在地   | 東京都世田谷区中町4丁目6番6号(旧住居表示)<br>東京都世田谷区中町4丁目6番10(地番)                                                                                                          |
| ■総区画数  | 1区画                                                                                                                                                      |
| ■販売区画数 | 1区画                                                                                                                                                      |
| ■区域区分  | 都市計画区域・市街化区域                                                                                                                                             |
| ■用途地域  | ①第一種低層住居専用地域②近隣商業地域                                                                                                                                      |
| ■公法制限  | ①②準防火地域・①第1種高度地区②25m第2種高度地区・<br>①敷地面積の最低限度80㎡・①絶対高さ制限10m・景観法・<br>都市緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法<br>①50%②80%(※角地緩和により+10%)<br>(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)<br>①100%②200% |
| ■建ぺい率  |                                                                                                                                                          |
| ■容積率   |                                                                                                                                                          |
| ■土地権利  | 所有権                                                                                                                                                      |
| ■地目    | 宅地                                                                                                                                                       |
| ■設備    | 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水                                                                                                                                       |
| ■接道    | 西側約5.9～6.0m公道・南側約4.0m公道                                                                                                                                  |
| ■売主    | 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号                                                                                                                             |

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、  
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

