

売地(建築条件無し)

Luxsis 阿佐ヶ谷 Vol.42

JR中央・総武線

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **12** 分

西武新宿線

「鷺ノ宮」駅 徒歩 **18** 分

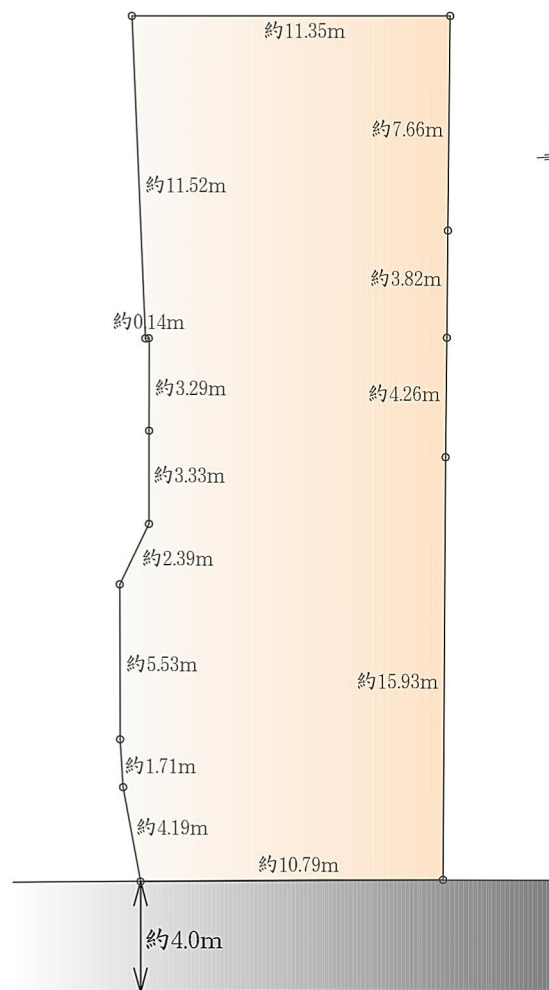
東京メトロ丸ノ内線

「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **20** 分

土地価格

29,990 万円

敷地面積 / 約 342.04 m²



～ 物件概要 ～

- 種別
■ 所在地
■ 総区画数
■ 販売区画数
■ 区域区分
■ 用途地域
■ 公法制限
■ 建ぺい率
■ 容積率
■ 土地権利
■ 地目
■ 別途私道負担面積
■ 設備
■ 接道
■ 売主
- 売地(建築条件無し)
東京都杉並区阿佐ヶ谷北4丁目18番2号(旧住居表示)
東京都杉並区阿佐ヶ谷北4丁目216番5 他(地番)
1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種低層住居専用地域
準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・
絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
100%
所有権
宅地
SB部分 8.59㎡(持分1/2)
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
南側約4.0m私道(SB後)
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

Luxsis