

売地(建築条件無し)

Luxsis 文京区大塚8期

東京メトロ丸ノ内線

「新大塚」駅 徒歩 **5分**

東京メトロ有楽町線

「護国寺」駅 徒歩 **8分**

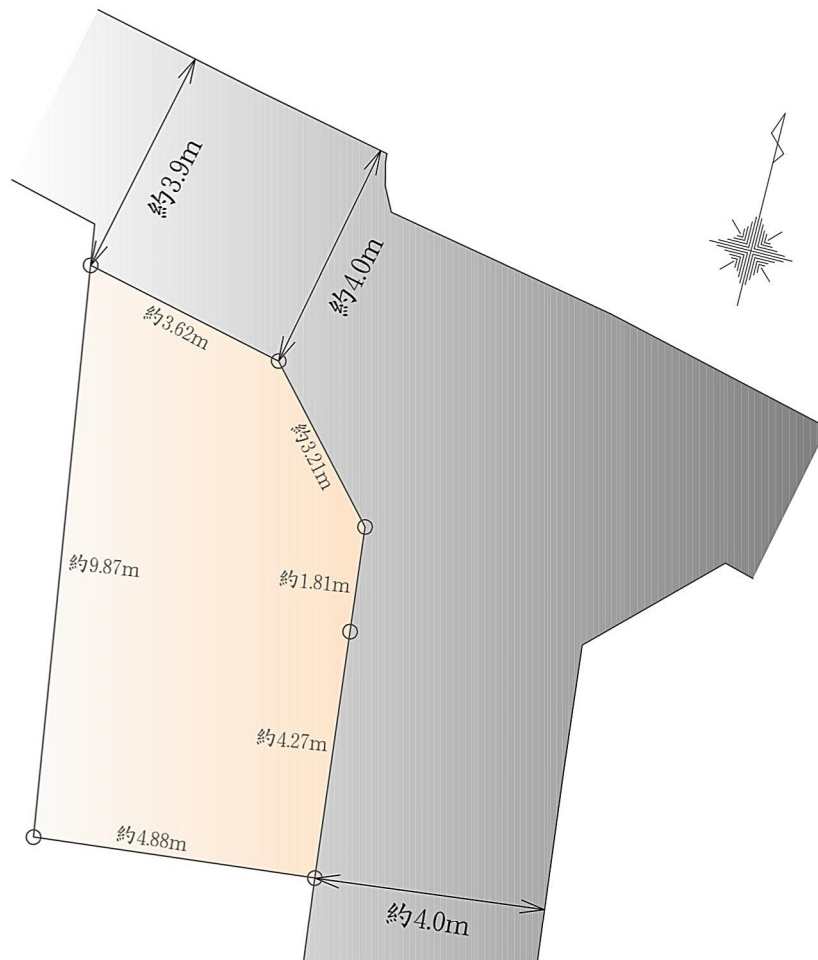
都電荒川線

「向原」駅 徒歩 **11分**

土地価格

8,290 万円

敷地面積/約 43.63_m²



～ 物件概要 ～

- | | |
|-----------|--|
| ■種別 | 売地(建築条件無し) |
| ■所在地 | 東京都文京区大塚5丁目24番4号(旧住居表示)
東京都文京区大塚5丁目35番2,3(地番) |
| ■総区画数 | 1区画 |
| ■販売区画数 | 1区画 |
| ■区域区分 | 都市計画区域・市街化区域 |
| ■用途地域 | 第一種住居地域 |
| ■公法制限 | 準防火地域・新たな防火規制区域・17m第3種高度地区・
景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
60%(70%※角地緩和により)
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%) |
| ■建ぺい率 | 160% |
| ■容積率 | 所有権 |
| ■土地権利 | 宅地 |
| ■地目 | 私道部分 14.31㎡(持分1/2) |
| ■別途私道負担面積 | 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
北側約3.9～4.0m公道・東側約4.0m私道 |
| ■設備 | 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号 |
| ■接道 | |
| ■売主 | |

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

