

売地(建築条件無し)

Luxsis 光が丘 Vol.4

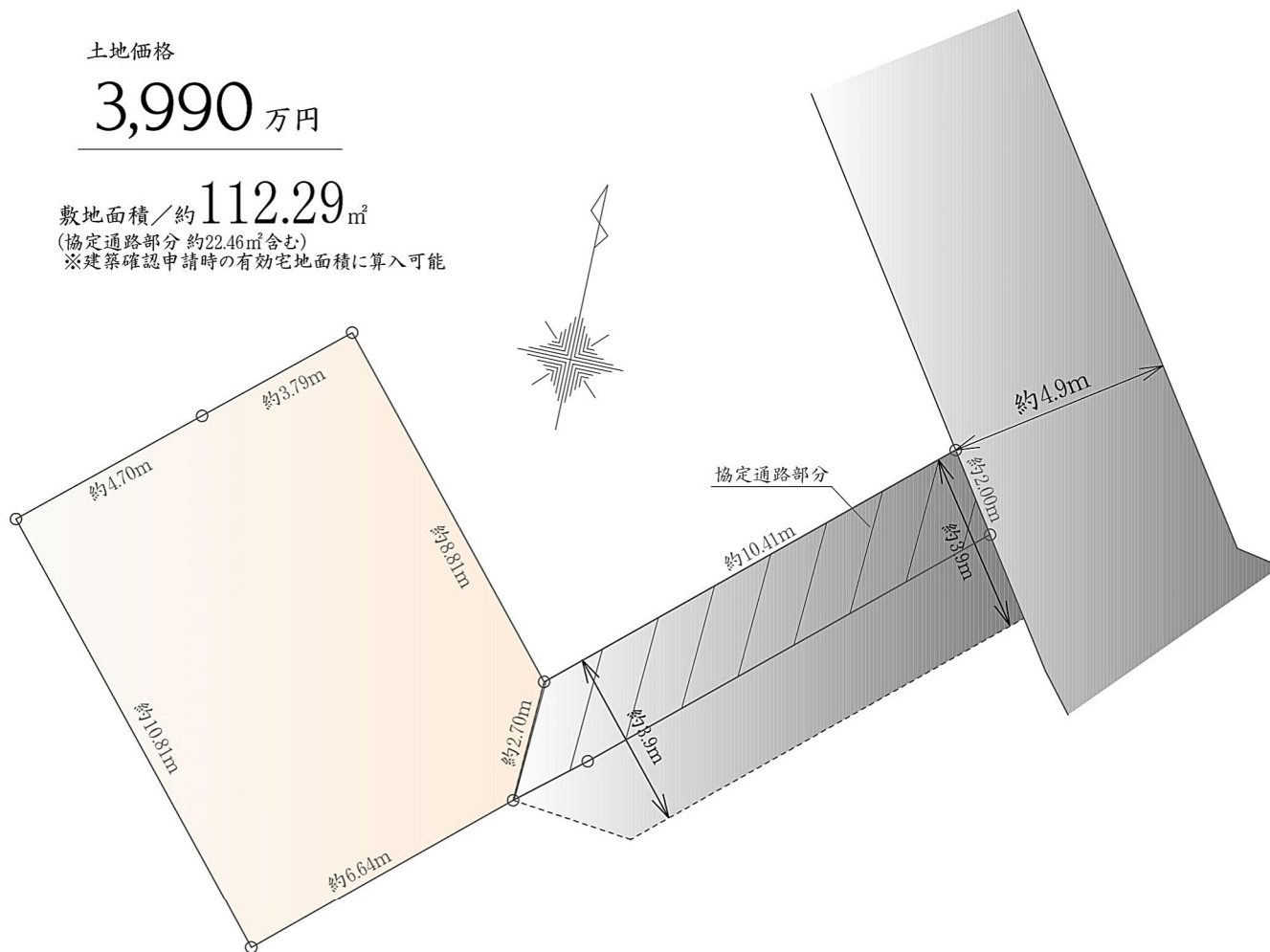
土地価格

3,990 万円

敷地面積 / 約 112.29 m²

(協定通路部分 約 22.46 m² 含む)

※建築確認申請時の有効宅地面積に算入可能



東京メトロ副都心線

「地下鉄成増」駅 バス 10 分

「土支田八幡前」(バス停) 徒歩 4 分

都営大江戸線

「光が丘」駅 バス 15 分

「土支田八幡前」(バス停) 徒歩 4 分

東武東上線

「成増」駅 バス 13 分

「土支田八幡前」(バス停) 徒歩 4 分

西武池袋線

「石神井公園」駅 バス 19 分

「土支田八幡前」(バス停) 徒歩 4 分



～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都練馬区土支田4丁目18番6号(旧住居表示) 東京都練馬区土支田4丁目858番11,6(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・大泉風致地区(D地域)・ 土地区画整理事業を施行すべき区域・都市緑地法・ 敷地面積の最低限度80㎡・絶対高さ制限10m・ 景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・重要土地等調査法 40%(※風致地区につき)
■建ぺい率	100%
■容積率	所有権
■土地権利	宅地
■地目	約20.60㎡
■路地状部分	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■設備	営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休
■接道	北東側約4.9m公道
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、口影規制、建築確認申請等を経っていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

