

— マンション —

ディアナコート二子玉川園

価格 13,590 万円(税込)

ACCESS

東急田園都市線・東急大井町線

「二子玉川」駅へ

徒歩 2 分

～ 2026年新規リフォーム済 ～

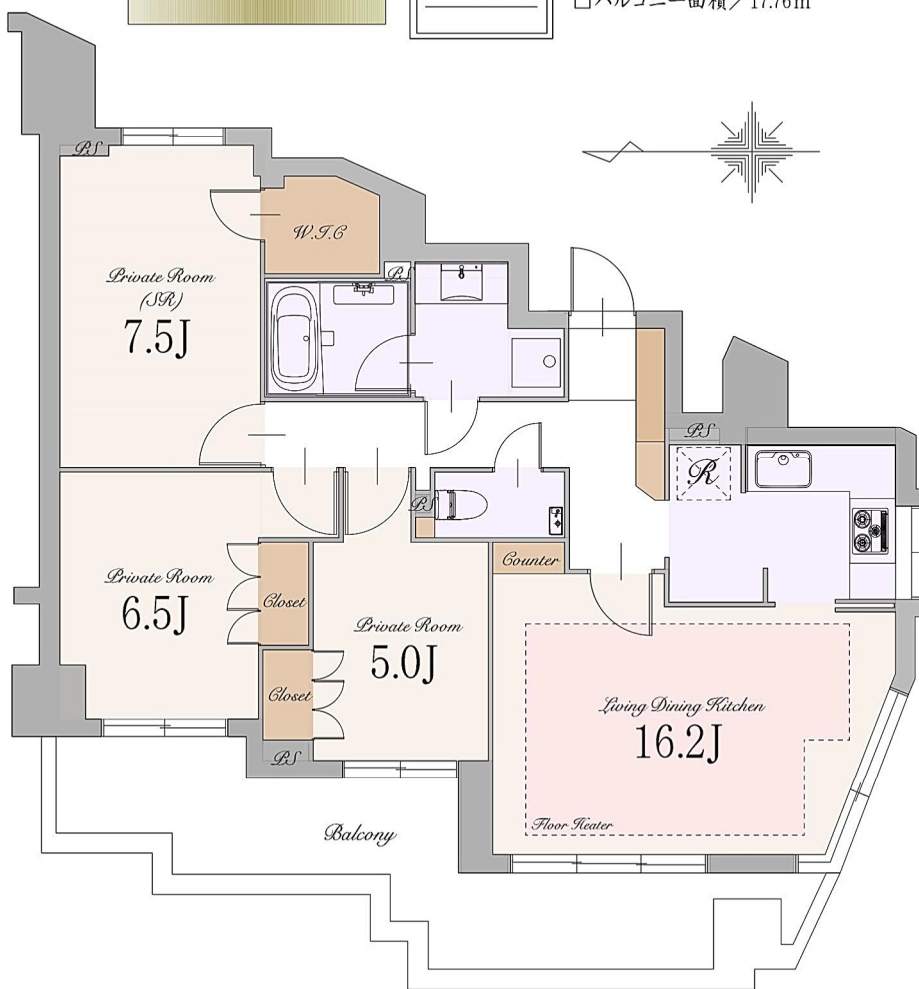
- クロス張替
- トイレ交換
- 床材変更(一部)
- トイレ手洗器交換
- キッチン交換
- 洗濯機パン交換
- ユニットバス交換
- 照明器具交換
- 洗面化粧台交換
- エアコン取付(一部)

角部屋

305号室

□専有面積/80.01㎡(壁芯)

□バルコニー面積/17.76㎡



憧れの街「二子玉川」駅、
徒歩2分の贅沢な立地

充実の設備・仕様

- システムキッチン(クリナップ)
- 食器洗い乾燥機
- 浄水器付水栓
- ガス加熱機器
- ガラストップコンロ
- 人工大理石ワークトップ
- 水なし両面焼きグリル
- システムバスルーム(TOTO)
- 浴室換気暖房乾燥機
- タンクlessキraitレ/手洗いキャビネット付(LIXIL)
- お掃除ラクラクシャワートイレ一体型便器(LIXIL)
- 3面鏡1ボール洗面化粧台
- 床 MYフロア(DAIKEN)(一部)
- ※フロアコーティング非対応
- LED照明

【物件概要】□所在地/東京都世田谷区玉川3丁目1番16号305(住居表示)東京都世田谷区玉川3丁目1799番地3(地番)□交通/上記参照□総戸数/43戸□販売戸数/1戸□販売価格/上記参照□区域区分/都市計画区域・市街化区域□用途地域/商業地域□公法制限/防火地域・第3種高度地区・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・河川法・生物多様性増進活動促進法□建ぺい率/80%□容積率/400%□設備/電力各社・公営水道・都市ガス・公共下水□構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建3階部分□間取り/2LDK+S□敷地面積/947.06㎡□共有持分/8001/2800004□土地権利/所有権□専有面積/上記参照□管理費/15,900円/月□修繕積立金/16,000円/月□建築年月/平成11年3月□現況/空室□引渡/相談□管理形態/全部委託□管理会社/株式会社モリモトクオリティ□民泊/不可□駐車場・駐輪場・バイク置場/有り(空き状況要確認)月額使用料:駐車場26,000～27,000円 駐輪場200～400円 バイク置場1,000円(2025年12月時点)□売主/エスケーホーム



0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態:媒介



(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会