



L u x s i s 中野坂上 Vol.5





LUXURY

×

OASIS

中野区本町

きっとここが、君にとっての記憶に残る風景となる。

ここで見たもの、

ここで出会った人、

公園で遊んだ楽しい思い出。



新宿中央公園

Table of Contents

■ Location	P.1	■ Life Information	P.3	■ Plan	P.5
■ Access	P.2	■ Land Plan	P.4	■ Property Overview	P.6



SHINJUKU

10 MIN.

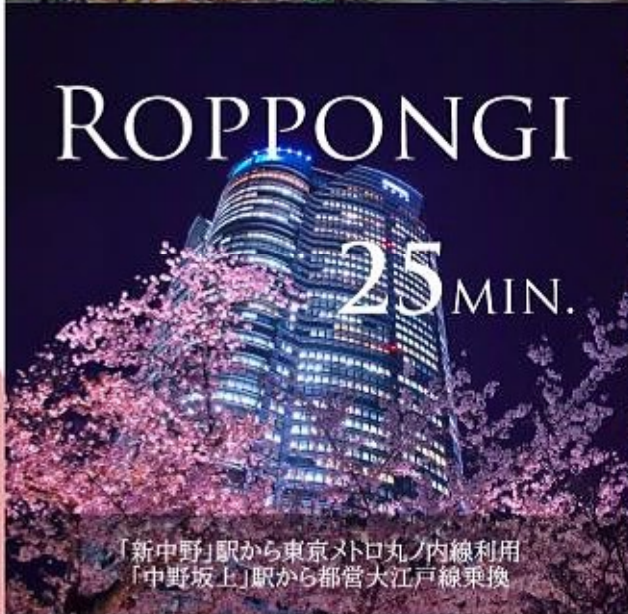
「新中野」駅から東京メトロ丸ノ内線利用



SHIBUYA

20 MIN.

「新中野」駅から東京メトロ丸ノ内線利用
「新宿三丁目」駅から東京メトロ副都心線乗換



ROPPONGI

25 MIN.

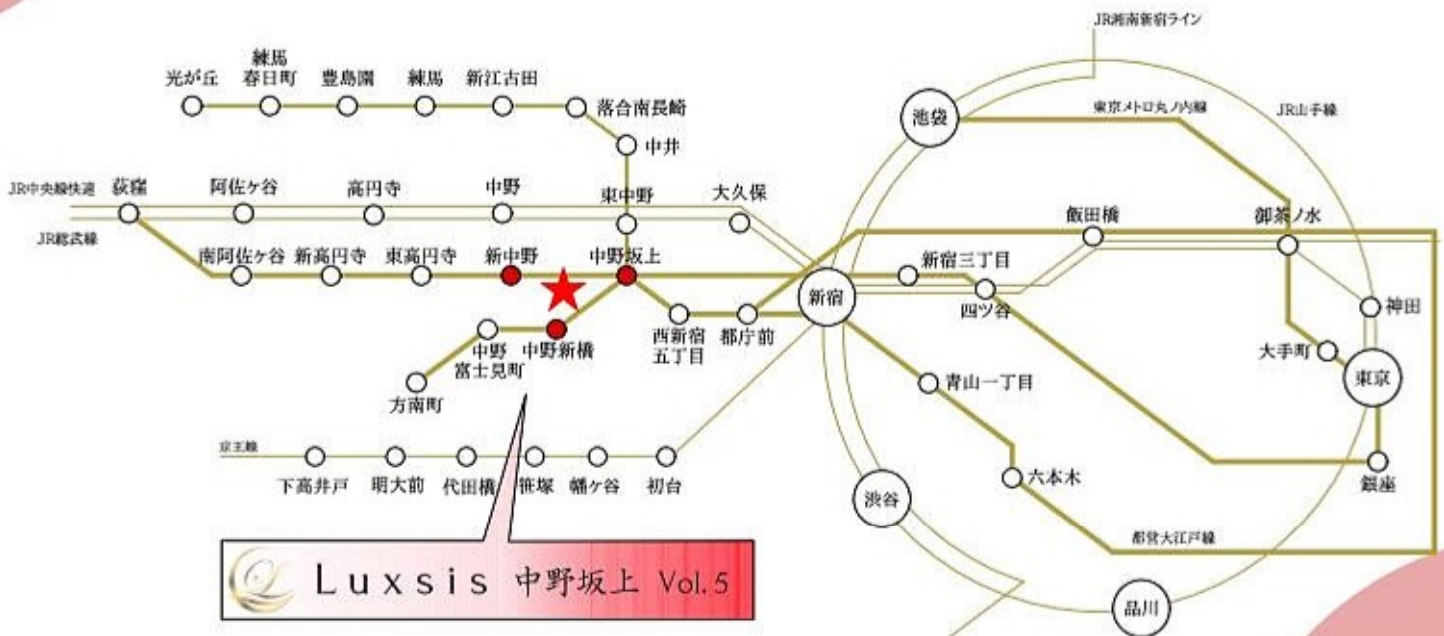
「新中野」駅から東京メトロ丸ノ内線利用
「中野坂上」駅から都営大江戸線乗換



OTEMACHI

26 MIN.

「新中野」駅から東京メトロ丸ノ内線利用



Luxsis 中野坂上 Vol.5

※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「中野坂上」駅 徒歩 10分

「新中野」駅 徒歩 6分

「中野新橋」駅 徒歩 7分



□東京都中野区本町4丁目5番17号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|-------------------|-------|
| ① コンビプラザ宮の台保育園 | 徒歩 5分 |
| ② 中野区本町保育園 | 徒歩 6分 |
| ③ 仲町保育園 | 徒歩 7分 |
| ④ マミーズエンジェル新中野保育園 | 徒歩 7分 |
| ⑤ ナーサリー中野の森(保育園) | 徒歩 7分 |
| ⑥ 第二中学校 | 徒歩 9分 |
| ⑦ 本郷小学校 | 徒歩12分 |

■医療機関

- | | |
|-----------|-------|
| ⑧ 秋吉クリニック | 徒歩 4分 |
| ⑨ 小原病院 | 徒歩 7分 |
| ⑩ 中村医院 | 徒歩 7分 |

■ショッピング

- | | |
|-------------|-------|
| ⑪ ローソン | 徒歩 2分 |
| ⑫ 肉のハナマサ | 徒歩 3分 |
| ⑬ ヤマザキYショップ | 徒歩 3分 |
| ⑭ まいばすけっと | 徒歩 4分 |
| ⑮ セブンイレブン | 徒歩 5分 |
| ⑯ ウェルシア | 徒歩 5分 |
| ⑰ サミット | 徒歩 5分 |

■その他

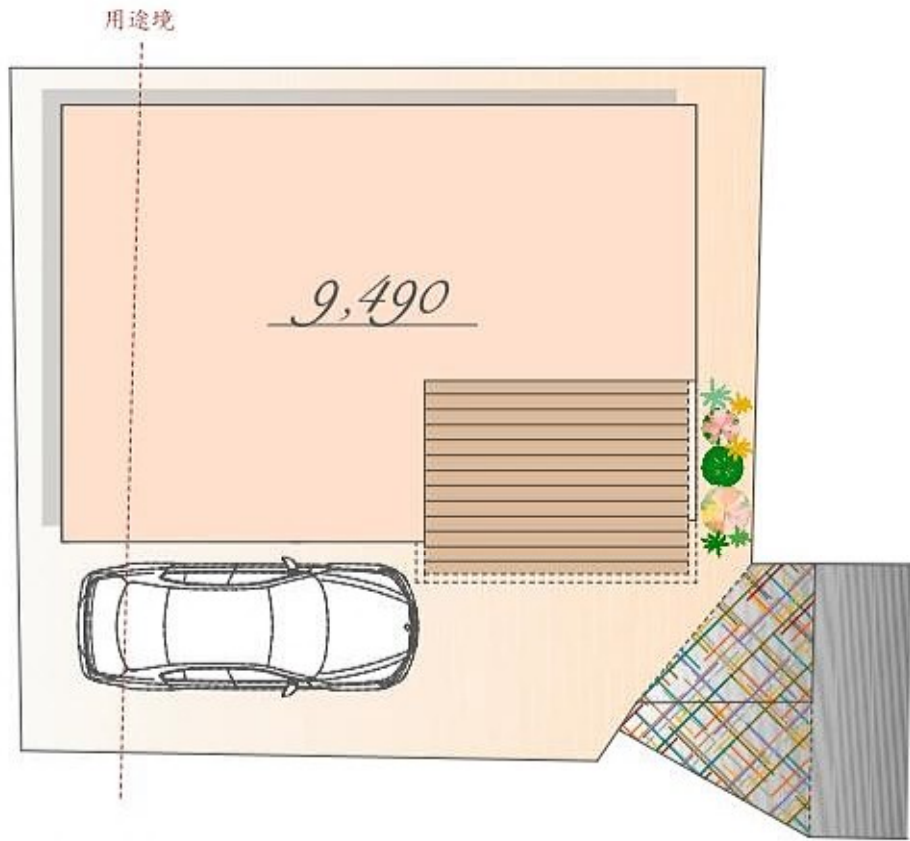
- | | |
|--------------|-------|
| ⑱ 中野新橋駅前郵便局 | 徒歩 6分 |
| ⑲ 東二東郷やすらぎ公園 | 徒歩 8分 |
| ⑳ 本五ふれあい公園 | 徒歩10分 |


※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2026年6月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※  : 協定部分



Luxsis Image

PLAN



販売価格

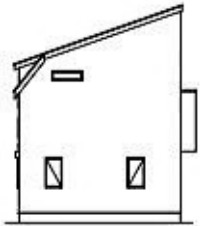
9,490 万円(税込)

土地面積 / 108.40㎡
(建築確認申請上の控除面積 0.003㎡含む)

建物面積 / 99.57㎡



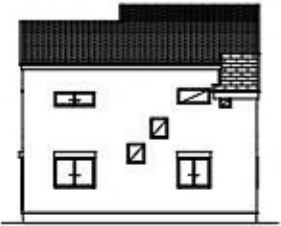
East



West



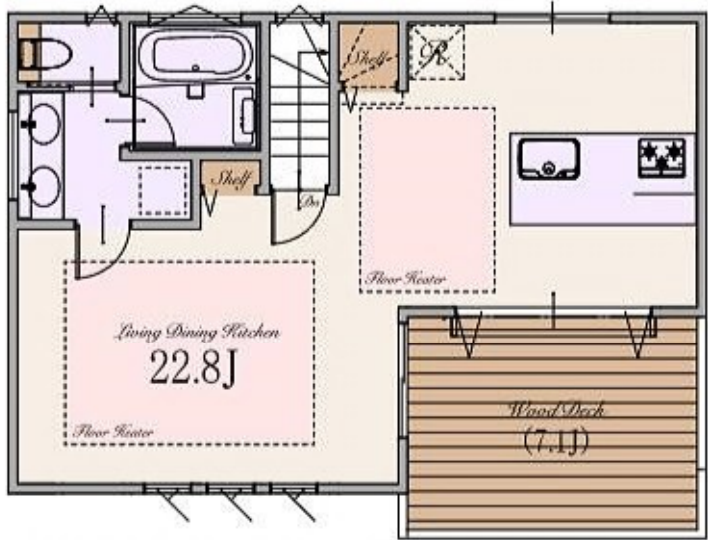
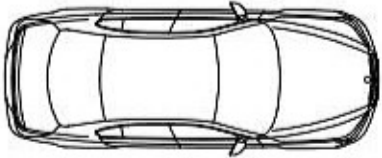
North



South



1st



2nd

※Living Dining Kitchenの22.8帖は収納を含みます。

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都中野区本町4丁目5番17号(旧住居表示) 東京都中野区本町4丁目70番13,11(地番)
■交通	東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線 「中野坂上」駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 「新中野」駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 「中野新橋」駅 徒歩7分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	9,490万円(税込)
■区画区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	①第一種住居地域②第一種中高層住居専用地域
■公法制限	①防火地域②準防火地域①②新たな防火規制区域・①第3種高度地区②第2種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	①60%②60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	①②160%
■土地権利	旧法借地権(新規20年)
■地代/月額	41,400円
■地目	宅地
■敷地面積	108.40㎡(建築確認申請上の控除面積 0.003㎡含む)
■別途私道負担面積	私道部分 10.73㎡(持分1/1)・協定部分 3.46㎡
■路地状部分	3.46㎡
■建物面積	99.57㎡
■建築確認番号	確認サービス第KS126-3120-51319号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	東側約4.0m私道
■完成時期	2027年1月末
■引渡時期	2027年3月中旬
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター・収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ) ※ミラーリング機能付 ※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> 4面鏡2ホール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> タンクスキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(LIXIL)	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利プラン)適合
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォシュレット一体型便器(LIXIL)	<input type="checkbox"/> 株式会社MPによる地盤20年保証
	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。
 ※ 高、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(特)第7863号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2027年6月

ご予約はこちら

