

売地(建築条件無し)

Luxsis 上石神井 Vol.11

西武新宿線

「上石神井」駅 徒歩 **4** 分

西武新宿線

「武蔵関」駅 徒歩 **18** 分

西武新宿線

「上井草」駅 徒歩 **19** 分

土地価格

A 7,990 万円

敷地面積/約 102.56 m²

土地価格

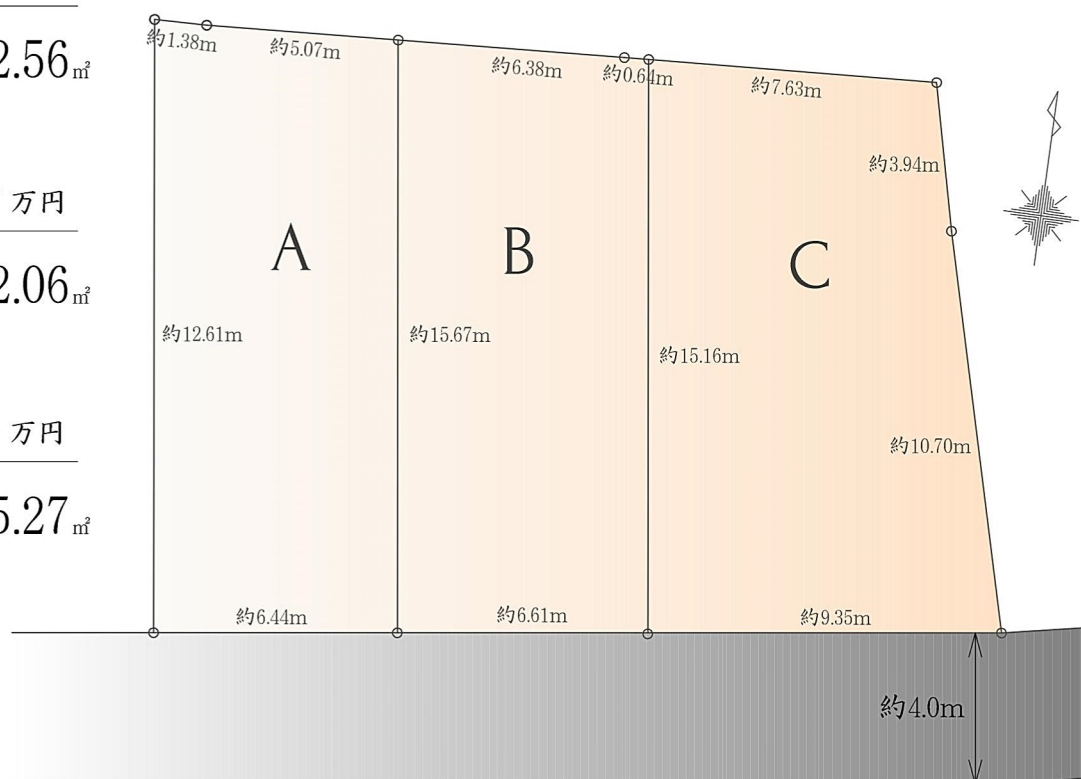
B 7,990 万円

敷地面積/約 102.06 m²

土地価格

C 9,490 万円

敷地面積/約 125.27 m²



～ 物件概要 ～

- 種別
- 所在地
- 総区画数
- 販売区画数
- 区域区分
- 用途地域
- 公法制限

- 建ぺい率
- 容積率
- 土地権利
- 地目
- 設備
- 接道
- 売主

売地(建築条件無し)
東京都練馬区上石神井1丁目21番18号(旧住居表示)
東京都練馬区上石神井1丁目432番30,83(地番)
3区画
3区画
都市計画区域・市街化区域
第一種中高層住居専用地域
準防火地域・17m第2種高度地区・敷地面積の最低限度100m²・
上石神井駅周辺地区地区計画(住宅地区A)・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法
50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
150%
所有権
宅地
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
南側約4.0m公道
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。