

売地(建築条件無し)

Luxsis 千川 Vol.17

東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線

「千川」駅 徒歩 **9** 分

西武池袋線

「東長崎」駅 徒歩 **9** 分

東京メトロ副都心線・東京メトロ有楽町線

「小竹向原」駅 徒歩 **13** 分

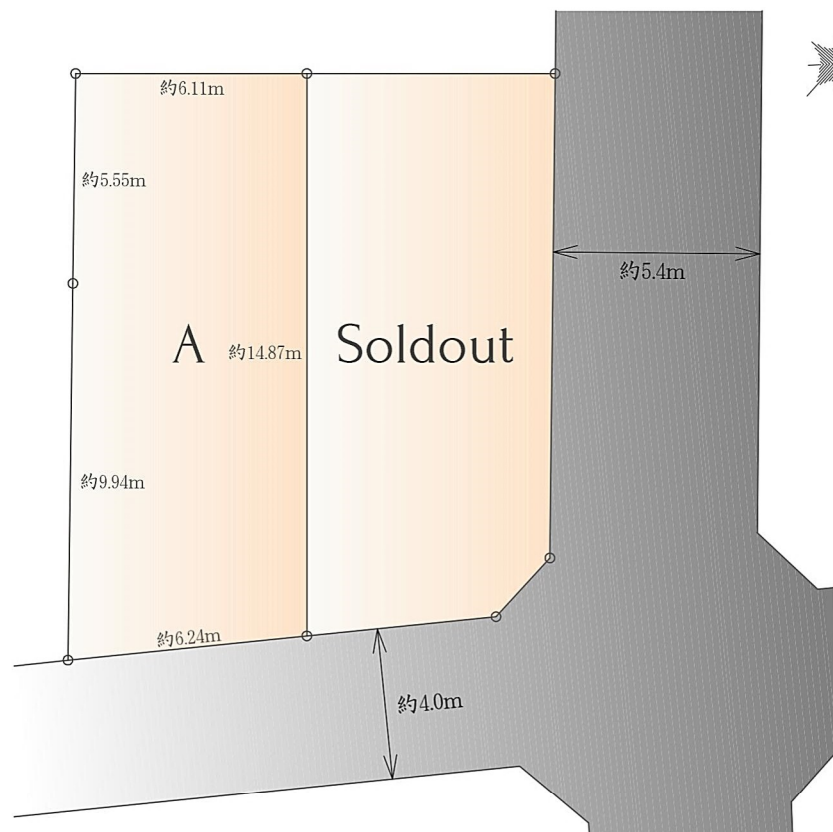
都営大江戸線

「新江古田」駅 徒歩 **17** 分

土地価格

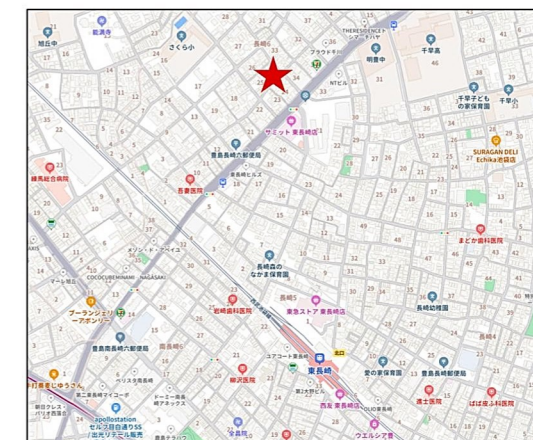
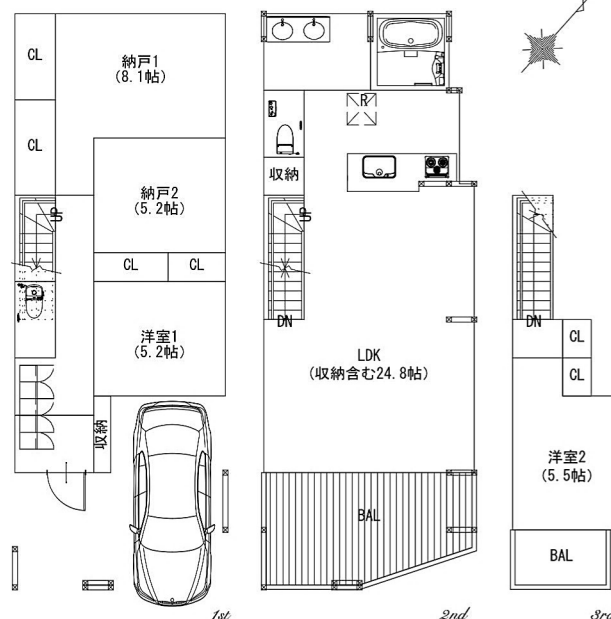
A 9,990 万円

敷地面積/約94.30㎡



PLAN A

参考プラン面積
約136㎡
(車庫部分等含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都豊島区長崎6丁目25番9号(旧住居表示)
東京都豊島区長崎6丁目19番1(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・
都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 150%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 A区画:1.23㎡(持分1/1)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
南東側約4.0m公道(SB後)
- 設備
- 接道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。