

売地(建築条件無し)

Luxsis 西大井 Vol.3

JR湘南新宿ライン・JR横須賀線

「西大井」駅 徒歩 **10分**

都営浅草線

「馬込」駅 徒歩 **10分**

都営浅草線

「中延」駅 徒歩 **16分**

東急大井町線

「中延」駅 徒歩 **19分**

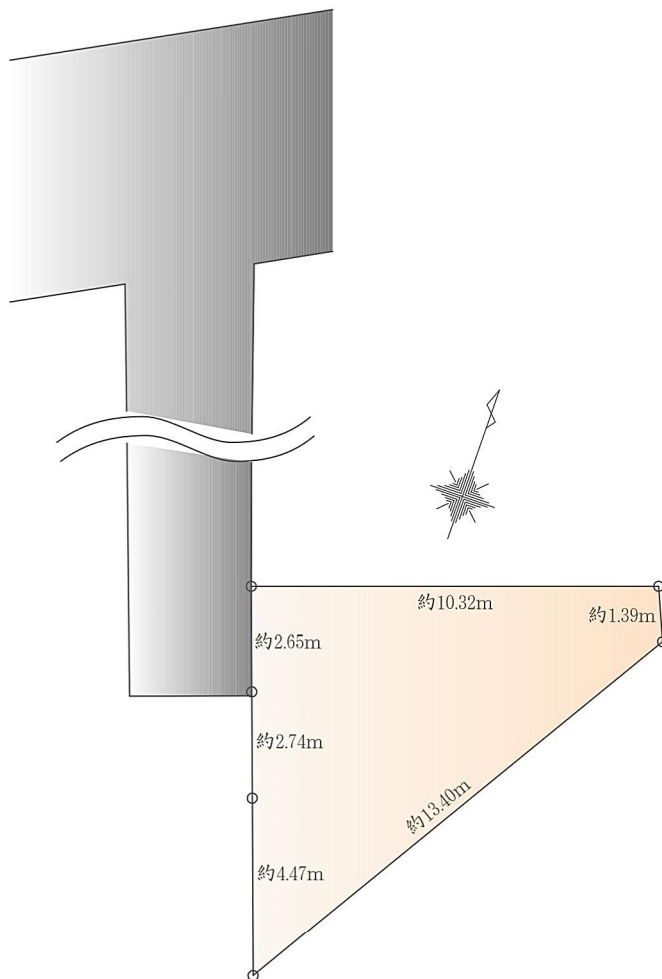
JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩 **19分**

土地価格

5,490 万円

敷地面積 / 約 58.62 m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都品川区西大井5丁目18番6号(旧住居表示)
東京都品川区西大井5丁目5783番13,14(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 公法制限 準防火地域・新たな防火規制区域・第2種高度地区・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法 60%(*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 160%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 私有部分 5.31m²(特分1/2)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 南西側約2.8m私道
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

