

売地(建築条件無し)

西武新宿線

都営大江戸線

都営大江戸線・西武池袋線

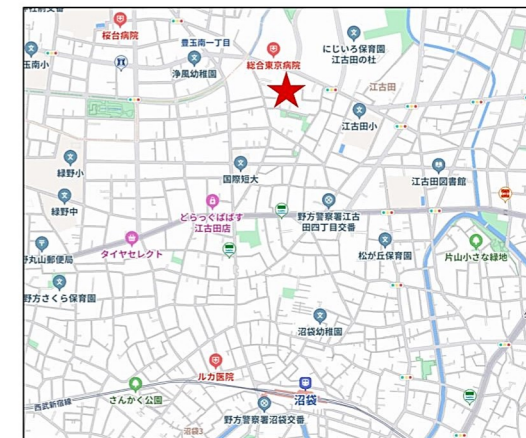
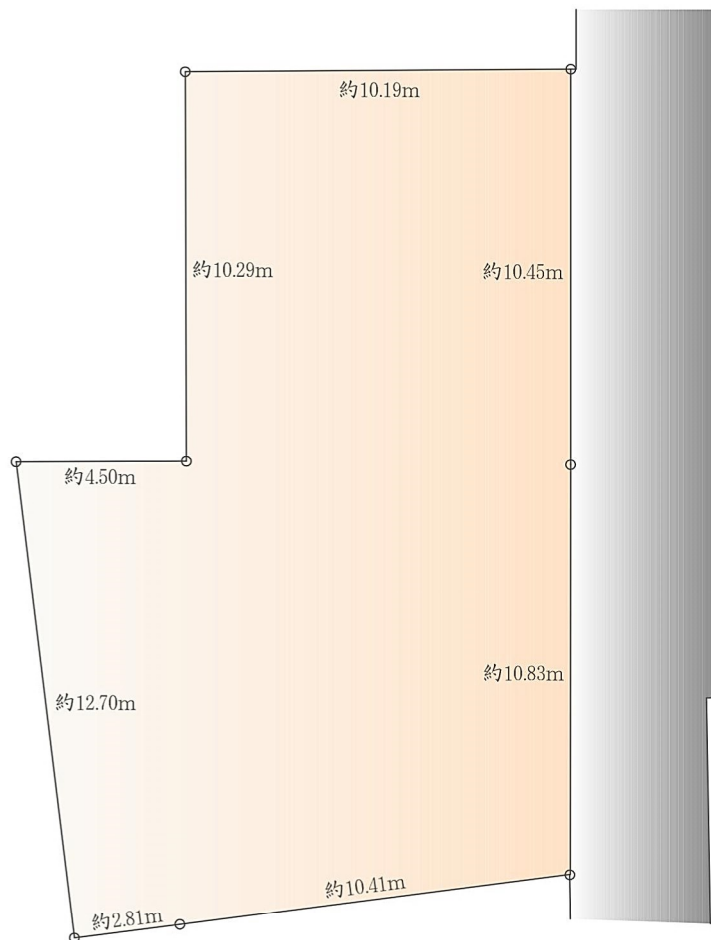
# Luxsis 沼袋 Vol.12

「沼袋」駅 徒歩 **12分** 「新江古田」駅 徒歩 **15分** 「練馬」駅 徒歩 **22分**

土地価格

## 20,990 万円

敷地面積 / 約 **269.20** m<sup>2</sup>



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都中野区江古田2丁目23番19号(旧住居表示)  
東京都中野区江古田2丁目1218番3、12、1214番17(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡  
絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法  
60%(\*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 150%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 0.60㎡(持分1/1)  
私道部分 21.02㎡(持分1/2)、20.94㎡(持分1/1)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水  
東側約3.9m私道(SB後)
- 設備 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 接道
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができません。



# 0120-554-019

Free Call

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

