



L u x s i s 等々力 Vol.9





自由が丘と二子玉川、洗練された風情の漂う2つの街。
その中ほどに位置する等々力の、華やぎと静寂の日々。
近隣には児童公園や緑地が多く、
徒歩圏内には深い緑に包まれる等々力溪谷が。
都心にありながら、落ち着いた心癒す環境。

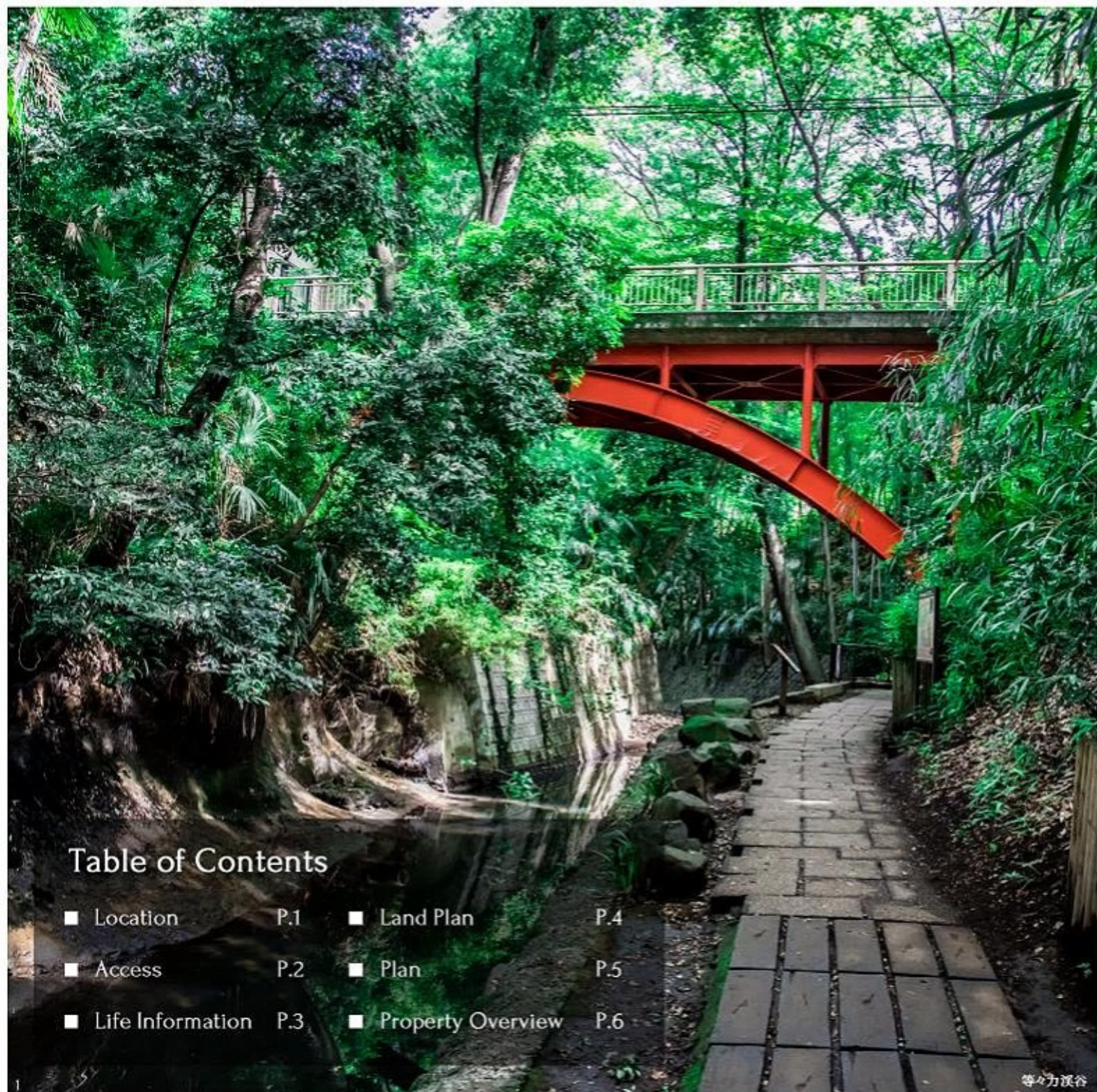
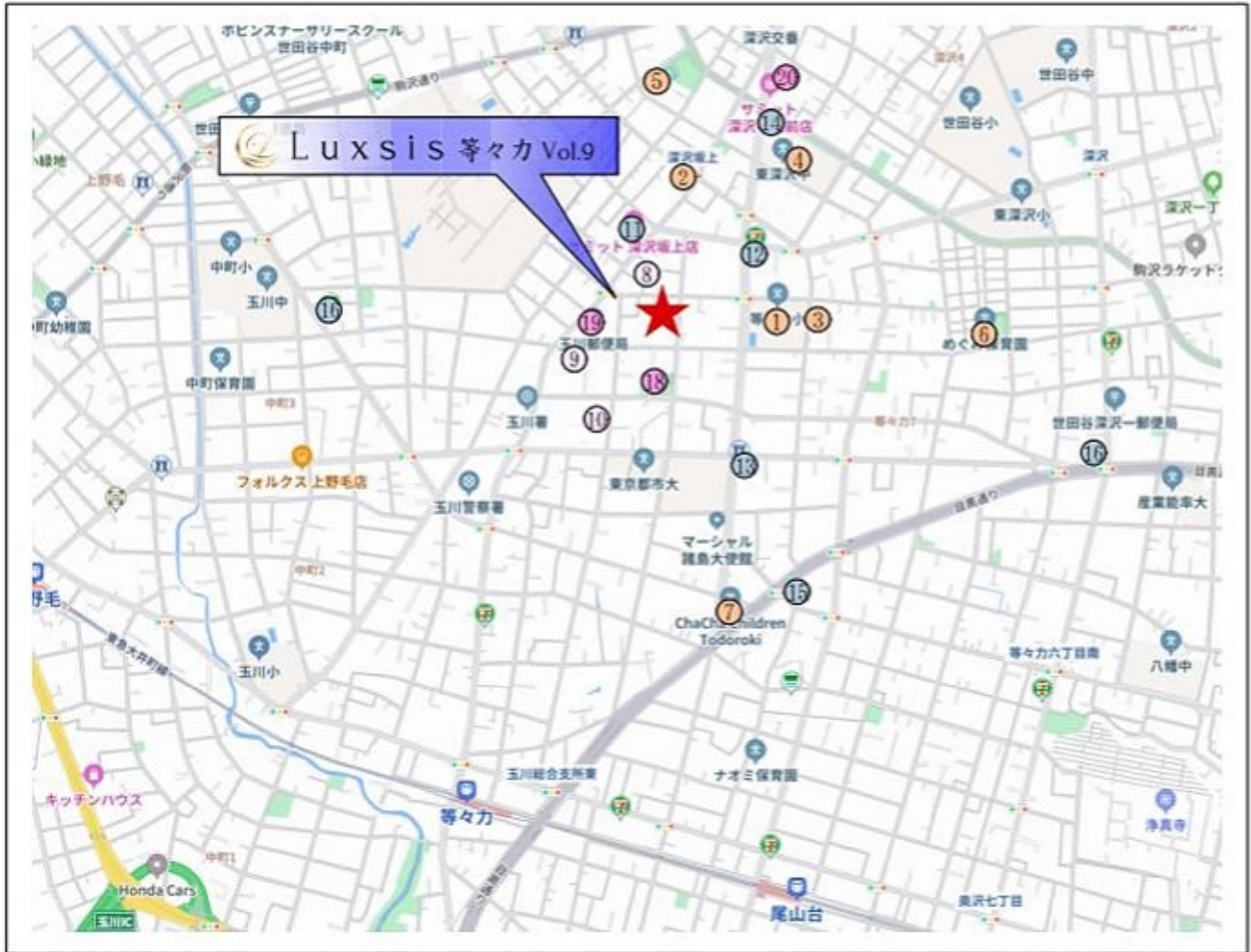


Table of Contents

■ Location	P.1	■ Land Plan	P.4
■ Access	P.2	■ Plan	P.5
■ Life Information	P.3	■ Property Overview	P.6

「等々力」駅 徒歩 **14** 分 「尾山台」駅 徒歩 **16** 分 「上野毛」駅 徒歩 **18** 分



□東京都世田谷区等々力8丁目21番19号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|---------------------------------|-------|
| ① 等々力小学校 | 徒歩 3分 |
| ② ニチイキッズ深沢坂上保育園 | 徒歩 4分 |
| ③ 深沢幼稚園 | 徒歩 5分 |
| ④ 東深沢中学校 | 徒歩 6分 |
| ⑤ 三島幼稚園 | 徒歩 8分 |
| ⑥ めぐみ保育園 | 徒歩 8分 |
| ⑦ ChaCha Children Todoroki(保育園) | 徒歩 9分 |

■医療機関

- | | |
|--------------|-------|
| ⑧ 等々力内科クリニック | 徒歩 2分 |
| ⑨ 藤沢こどもクリニック | 徒歩 4分 |
| ⑩ 更家内科クリニック | 徒歩 5分 |

■ショッピング

- | | |
|------------|-------|
| ⑪ サミット | 徒歩 3分 |
| ⑫ セブンイレブン | 徒歩 4分 |
| ⑬ ローソン | 徒歩 6分 |
| ⑭ マツモトキヨシ | 徒歩 6分 |
| ⑮ まいばすけっと | 徒歩 9分 |
| ⑯ ファミリーマート | 徒歩 9分 |
| ⑰ 紀ノ国屋 | 徒歩13分 |

■その他

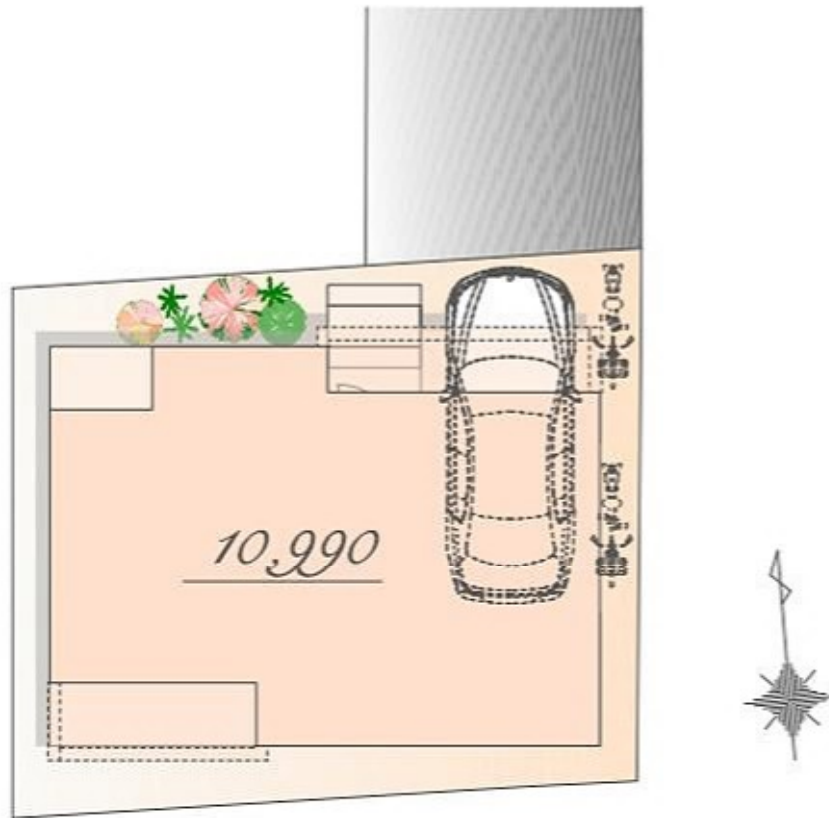
- | | |
|------------|-------|
| ⑱ 等々力八丁目公園 | 徒歩 2分 |
| ⑲ 玉川郵便局 | 徒歩 3分 |
| ⑳ 深沢図書館 | 徒歩 8分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2026年5月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※実測図ではありません



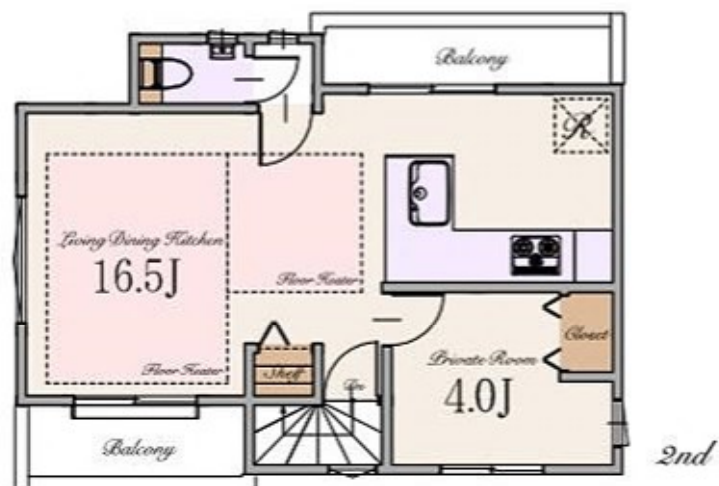
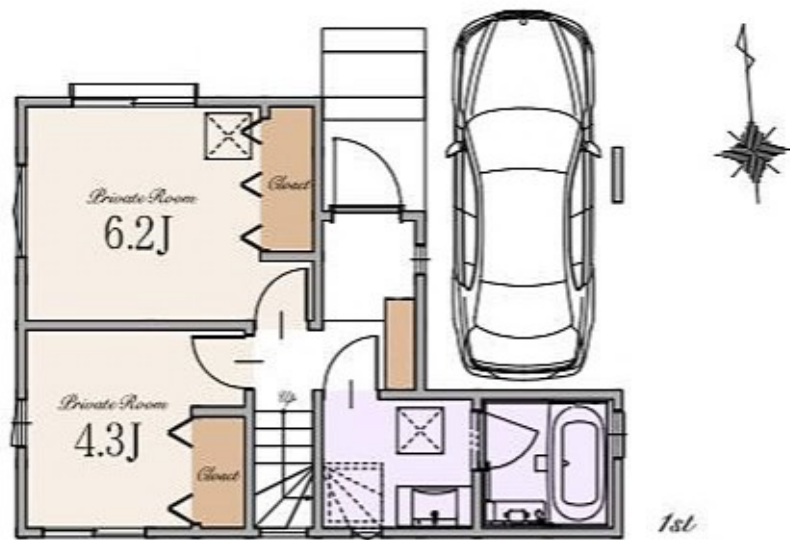
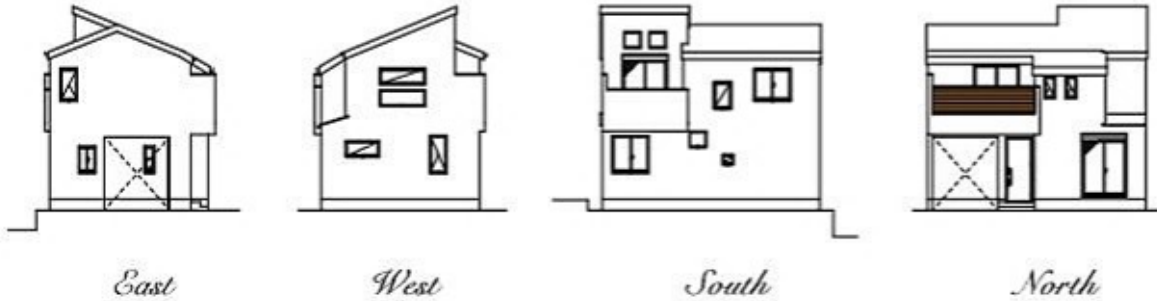
Luxsis Image



PLAN

販売価格
10,990 万円(税込)

土地面積 / 70.13㎡
 建物面積 / 83.58㎡
 (車庫面積 10.68㎡・外部面積 2.38㎡含む)



※Living Dining Kitchenの16.5階は収納を含みます。

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区等々力8丁目21番19号(旧住居表示) 東京都世田谷区等々力8丁目76番28、25(地番)
■交通	東急大井町線 「等々力」駅 徒歩14分 東急大井町線 「尾山台」駅 徒歩16分 東急大井町線 「上野毛」駅 徒歩18分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	10,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・敷地面積の最低限度70㎡・絶対高さ制限10m・ 都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	70.13㎡
■別途私道負担面積	私道部分 17.48㎡(持分1/2)
■建物面積	83.58㎡(中床面積 10.68㎡・外部面積 2.38㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS126-3120-51143号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北側4.0m通路(建築基準法第43条第2項第2号許可)
■完成時期	2027年2月末
■引渡時期	2027年3月末
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 音前収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)	<input type="checkbox"/> 網戸
※ミラーリング機能付 ※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> タグキー・ティンブルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> 3面鏡洗面化粧台	<input type="checkbox"/> 株式会社MPまたは損害保険ジャパンによる地震20年保証
<input type="checkbox"/> シャンプードレッサー	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(LIXIL)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(LIXIL)	

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。
尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【概介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(第79633号) (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2027年6月

ご予約はこちら

