



L u x s i s 南阿佐ヶ谷 Vol.27





TOKYO
SUGINAMI
LIFE

MINAMIASAGAYA LOCATION

Vol.

27

安心と静寂が調和する、
理想の地、杉並区。

善福寺川

都心直結の丸ノ内線が利用できる、
アクセス性に優れた南阿佐ヶ谷。

豊かな自然が広がる、
水と緑を身近に感じる住環境。



NARITAHIGASHI

都心と静寂を両立した価値あるロケーション。

都心ならではの最新スポットや話題の店舗、
気分やシーンに合わせて街を使いこなせる環境。
そして、四季の美しさを感じる雄大な公園と、
周辺は低層住宅を中心とした落ち着いた邸宅地。
バランスのとれた快適な日々を。

善福寺川緑地を中心に緑に満ちた環境

武蔵野三大湧水池のひとつとして豊富な水量を誇る、
善福寺池を水源とし、神田川に合流する善福寺川。
川に沿って続く桜並木と、善福寺緑地や和田堀公園は、
さまざまな植物や木々を愉しむ自然豊かな空間です。

現地周辺には他にも多くの公園が点在し、
豊かな緑の潤いが新鮮な彩りを添え、
賑わいだけでなく安らぎとゆとりを兼ね備えたエリア。



SHINJUKU

11 *min.*

「南阿佐ヶ谷」駅から東京メトロ丸ノ内線利用

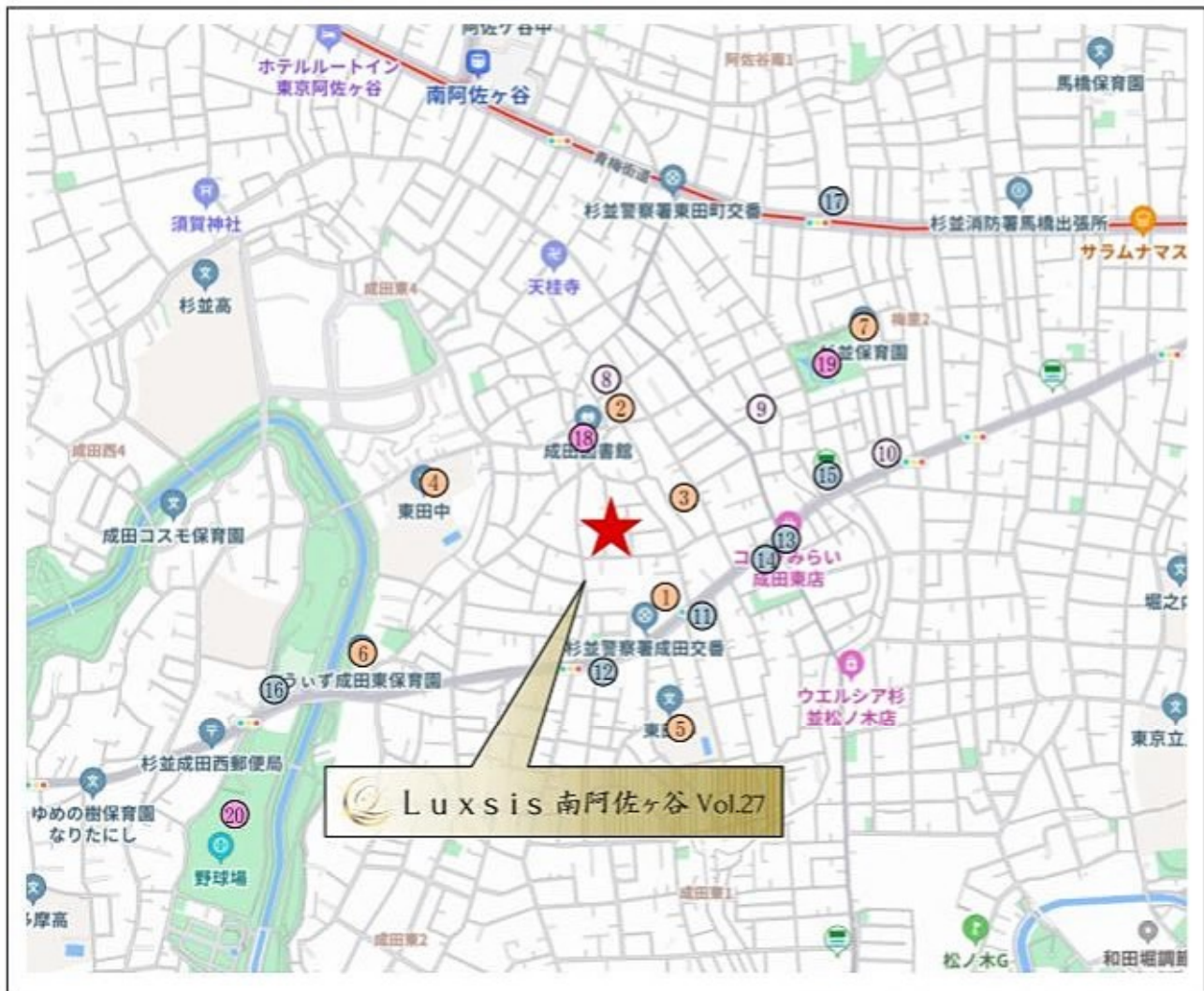


SHIBUYA

26 *min.*

「南阿佐ヶ谷」駅から東京メトロ丸ノ内線利用
「新宿三丁目」駅から東京メトロ副都心線乗換





□東京都杉並区成田東3丁目27番3号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|-------------|-------|
| ① 杉並東洋幼稚園 | 徒歩 3分 |
| ② 杉並コスモス保育園 | 徒歩 4分 |
| ③ 杉並ひまわり保育園 | 徒歩 7分 |
| ④ 東田中学校 | 徒歩 5分 |
| ⑤ 東田小学校 | 徒歩 6分 |
| ⑥ ういず成田東保育園 | 徒歩 6分 |

■医療機関

- | | |
|----------------|-------|
| ⑧ 可児医院 | 徒歩 4分 |
| ⑨ 長沼内科 | 徒歩 6分 |
| ⑩ 多賀レディースクリニック | 徒歩 7分 |

■ショッピング

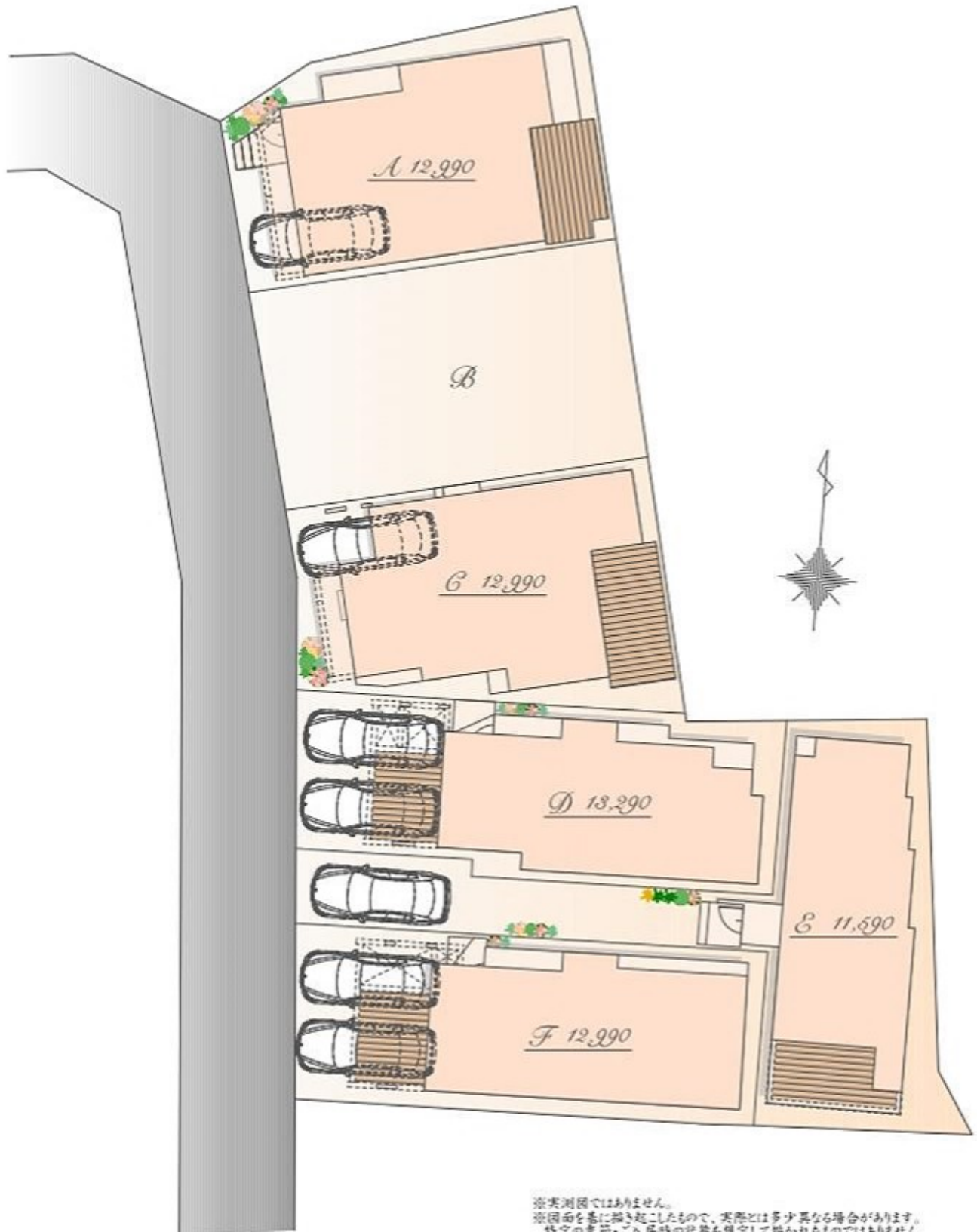
- | | |
|------------|-------|
| ⑪ サミット | 徒歩 3分 |
| ⑫ セブンイレブン | 徒歩 4分 |
| ⑬ コープみらい | 徒歩 5分 |
| ⑭ ココカラファイン | 徒歩 5分 |
| ⑮ ファミリーマート | 徒歩 5分 |
| ⑯ ミニストップ | 徒歩 8分 |
| ⑰ まいばすけっと | 徒歩10分 |

■その他

- | | |
|----------|-------|
| ⑱ 成田図書館 | 徒歩 3分 |
| ⑲ 梅里中央公園 | 徒歩 7分 |
| ⑳ 善福寺川緑地 | 徒歩 8分 |

※距離表示については地図上の概算距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2026年5月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

Land Plan



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
※特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。

Plan A

12,990 万円(税込)

土地面積/99.69㎡

建物面積/112.40㎡

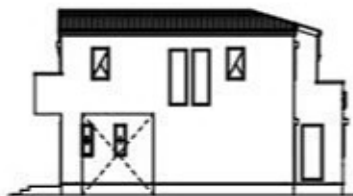
(車庫面積 12.75㎡含む)



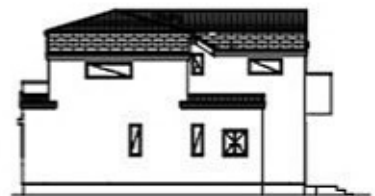
East



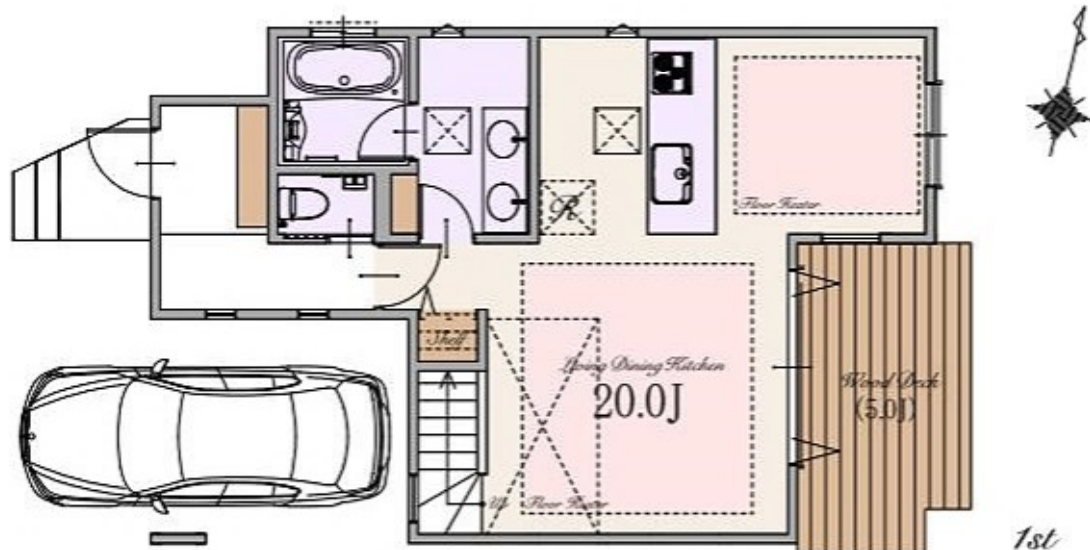
West



South



North



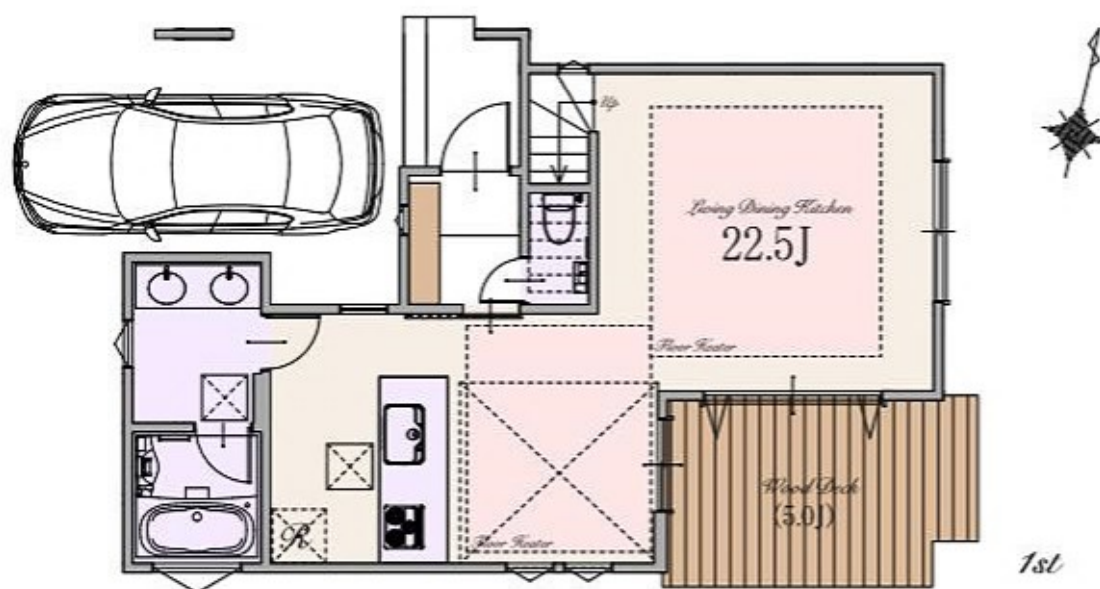
Plan B

9,690 万円

建物参考プラン価格/3,300万円(税込)
延 積 / 12,990万円(税込)

土地面積/約99㎡

建物面積/約107㎡
(半床面積 約8㎡含む)



Plan C

12,990 万円(税込)

土地面積/99.69㎡

建物面積/107.98㎡

(車庫面積 8.47㎡含む)



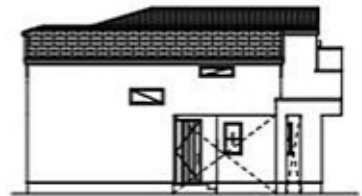
East



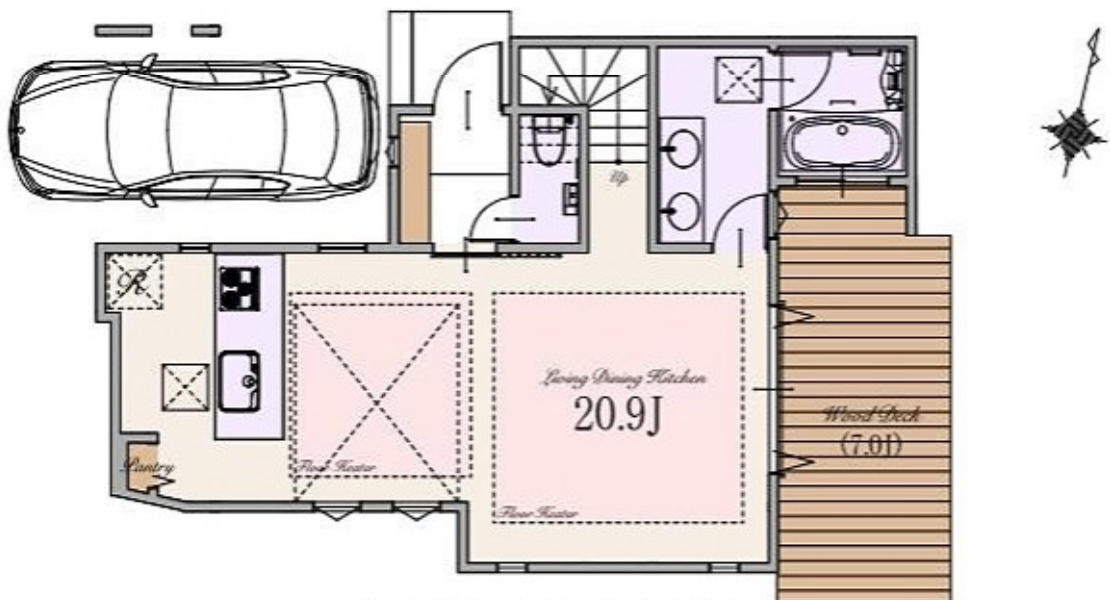
West



South



North



※Living Dining Kitchenの20.9Jは収納を含みます。

1st



2nd

Plan D

13,290 万円(税込)

土地面積/99.72㎡

建物面積/108.62㎡

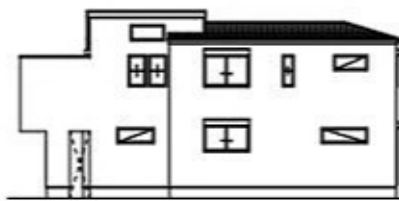
(車庫面積 8.92㎡含む)



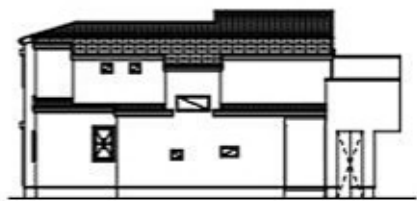
East



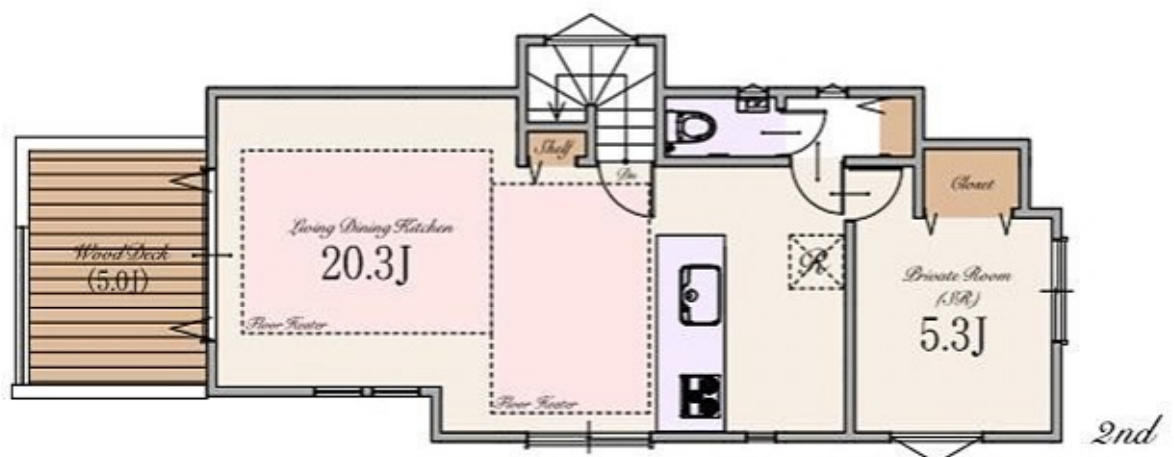
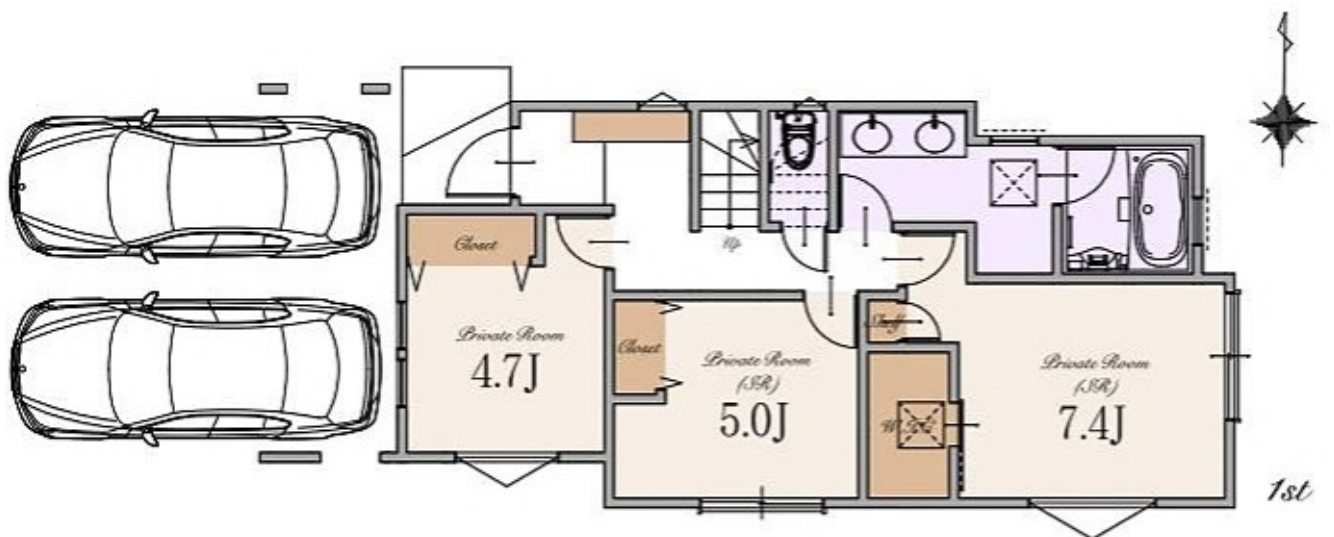
West



South



North



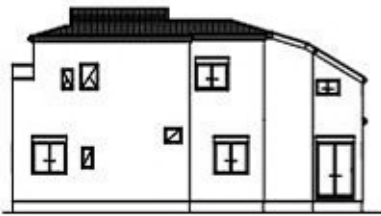
※Living Dining Kitchenの20.3Jは収納を含みます。

Plan E

11,590 万円(税込)

土地面積/120.01㎡

建物面積/103.18㎡



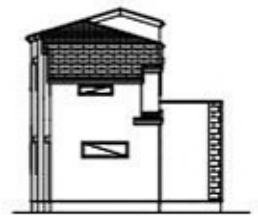
East



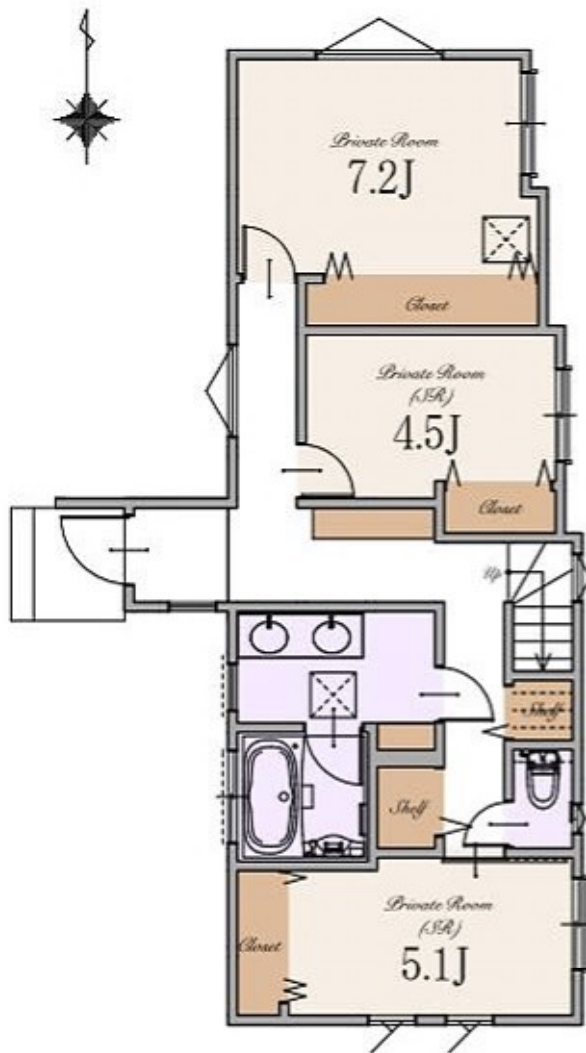
West



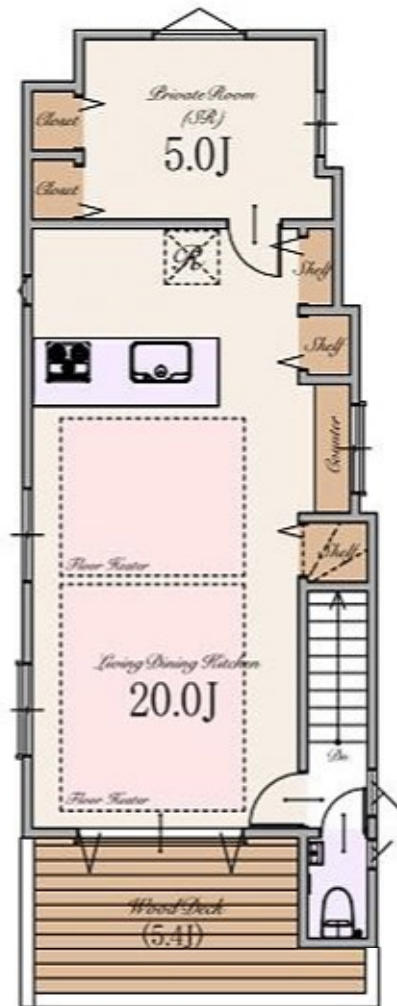
South



North



1st



※Living Dining Kitchenの20.0Jは収納を含みます。

2nd

Plan F

12,990 万円(税込)

土地面積/99.68㎡

建物面積/110.08㎡

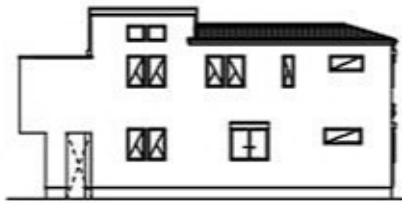
(車庫面積 10.42㎡含む)



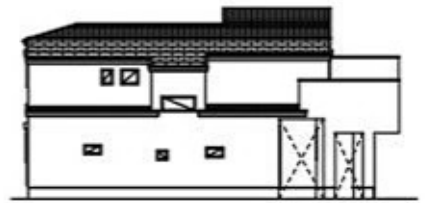
East



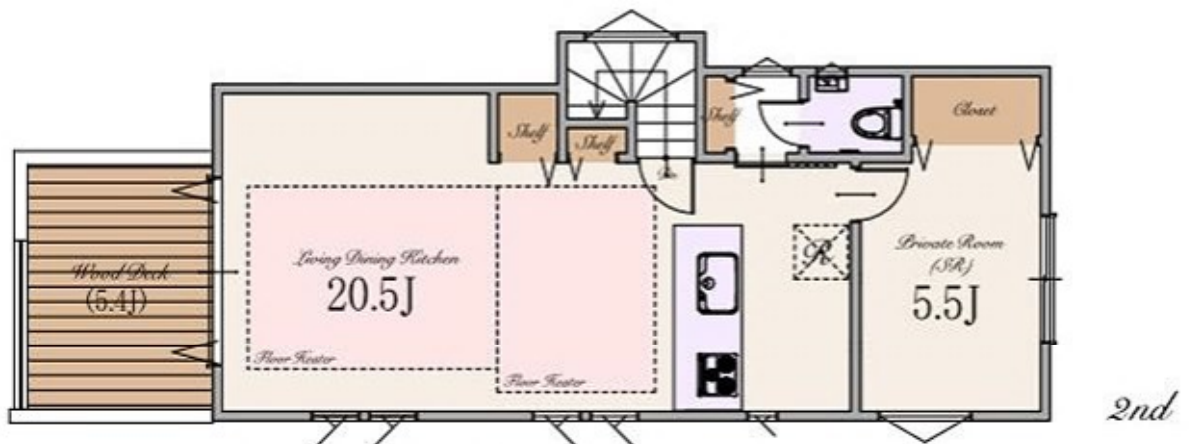
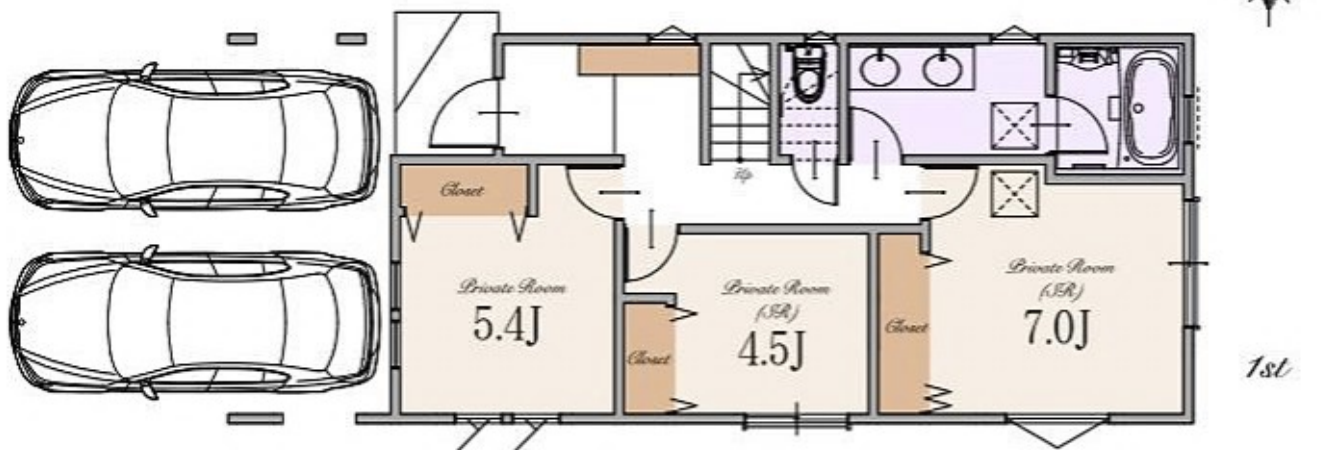
West



South



North



※Living Dining Kitchenの20.5Jは収納を含みます。

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅・建築条件付売地
■所在地	東京都杉並区成田東3丁目27番3号(旧住居表示) 東京都杉並区成田東3丁目128番10他(地番)
■交通	東京メトロ丸ノ内線 「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩11分 「新高円寺」駅 徒歩15分 京王井の頭線 「浜田山」駅 徒歩25分
■総棟・区画数	5棟・1区画
■販売棟・区画数	5棟・1区画
■販売・土地価格	A号棟:12,990万円(税込) B区画:(土地)9,690万円 C号棟:12,990万円(税込) D号棟:13,290万円(税込) E号棟:11,590万円(税込) F号棟:12,990万円(税込)
■建物参考プラン価格	B区画:3,300万円(税込)
■区画区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・ 景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:99.69㎡ B区画:約99㎡ C号棟:99.69㎡ D号棟:99.72㎡ E号棟:120.01㎡ F号棟:99.68㎡
■建物面積	A号棟:112.40㎡(車庫面積 12.75㎡を含む) B区画:(参考プラン面積)約107㎡(車庫面積 約8㎡を含む) C号棟:107.98㎡(車庫面積 8.47㎡を含む) D号棟:108.62㎡(車庫面積 8.92㎡を含む) E号棟:103.18㎡ F号棟:110.08㎡(車庫面積 10.42㎡を含む)
■建築確認番号	A号棟:第R08SHC107429号 C号棟:第R08SHC107428号 D号棟:第R08SHC107592号 E号棟:第R08SHC107599号 F号棟:第R08SHC107601号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	西側約4.0m私道
■完成時期	2027年1月末
■引渡時期	2027年2月末
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(リデア)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ホール部)
※ミラーリング機能付き※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> サーモバス	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人造大理石浴槽(ルフレートン)	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> スイッチ式エコアクアシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> キレイサーモフロア	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット3S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスッキリトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(LIXIL)	<input type="checkbox"/> 株式会社MPまたは損害保険ジャパンによる地震20年保証
<input type="checkbox"/> 手洗いポウル付きトイレ(一部)(LIXIL)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(LIXIL)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関する適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。
 ※ この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、自解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。(B区画)
 ※ 建物10年保証及び10年保証(建物の構造耐力上主要な部分)、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。(B区画)

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00 -

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(6)第78631号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2027年7月

Table of Contents

■ Location	P.1-2
■ Access	P.3-4
■ Life Information	P.5
■ Land Plan	P.6
■ Plan	P.7-12
■ Property Overview	P.13