

売地(建築条件無し)

Luxsis 大塚 Vol.9

JR山手線

「大塚」駅 徒歩 **11分**

都電荒川線

「巣鴨新田」駅 徒歩 **4分**

都営三田線

「西巣鴨」駅 徒歩 **12分**

東武東上線

「北池袋」駅 徒歩 **13分**

土地価格

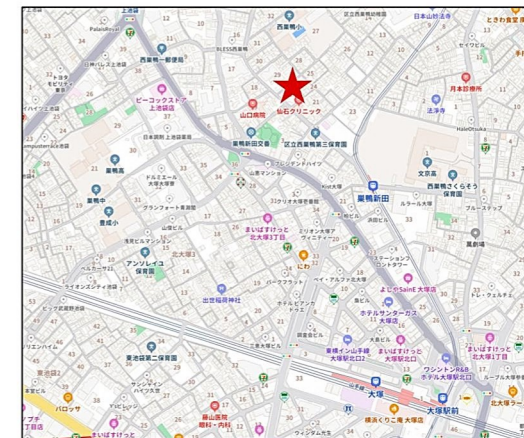
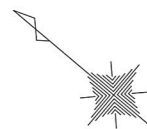
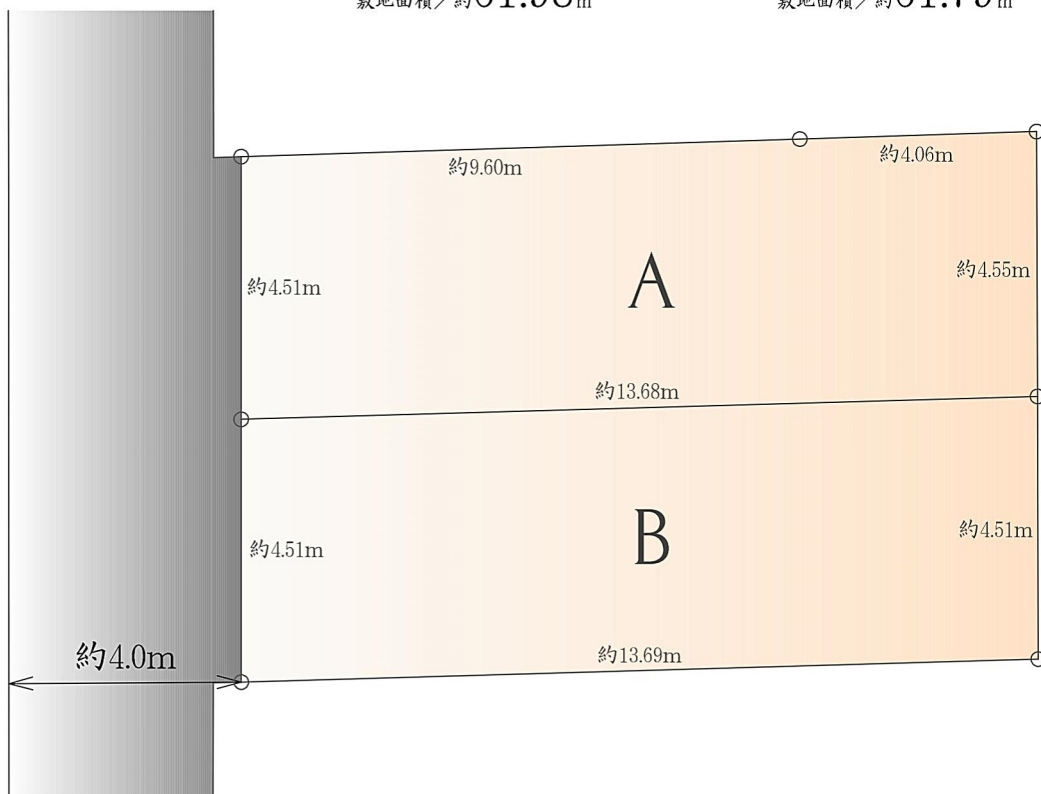
A 8,590 万円

敷地面積/約61.98㎡

土地価格

B 8,590 万円

敷地面積/約61.79㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都豊島区西巣鴨1丁目20番5号(旧住居表示)
東京都豊島区西巣鴨1丁目759番7(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第3種高度地区・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 160%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 A区画:2.14㎡(持分1/1) B区画:2.13㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北西側約3.5m～4.0m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経していない為、
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

