

売地(建築条件無し)

Luxsis 明大前 Vol.44

東京メトロ丸ノ内線

「方南町」駅 徒歩 **10** 分

京王井の頭線

「永福町」駅 徒歩 **13** 分

京王線

「代田橋」駅 徒歩 **17** 分

京王線・京王井の頭線

「明大前」駅 徒歩 **18** 分

土地価格
A 9,590 万円

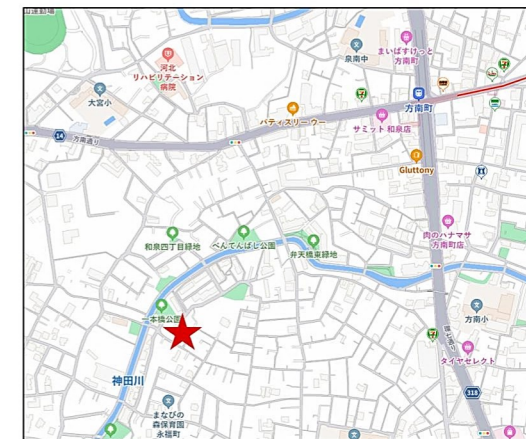
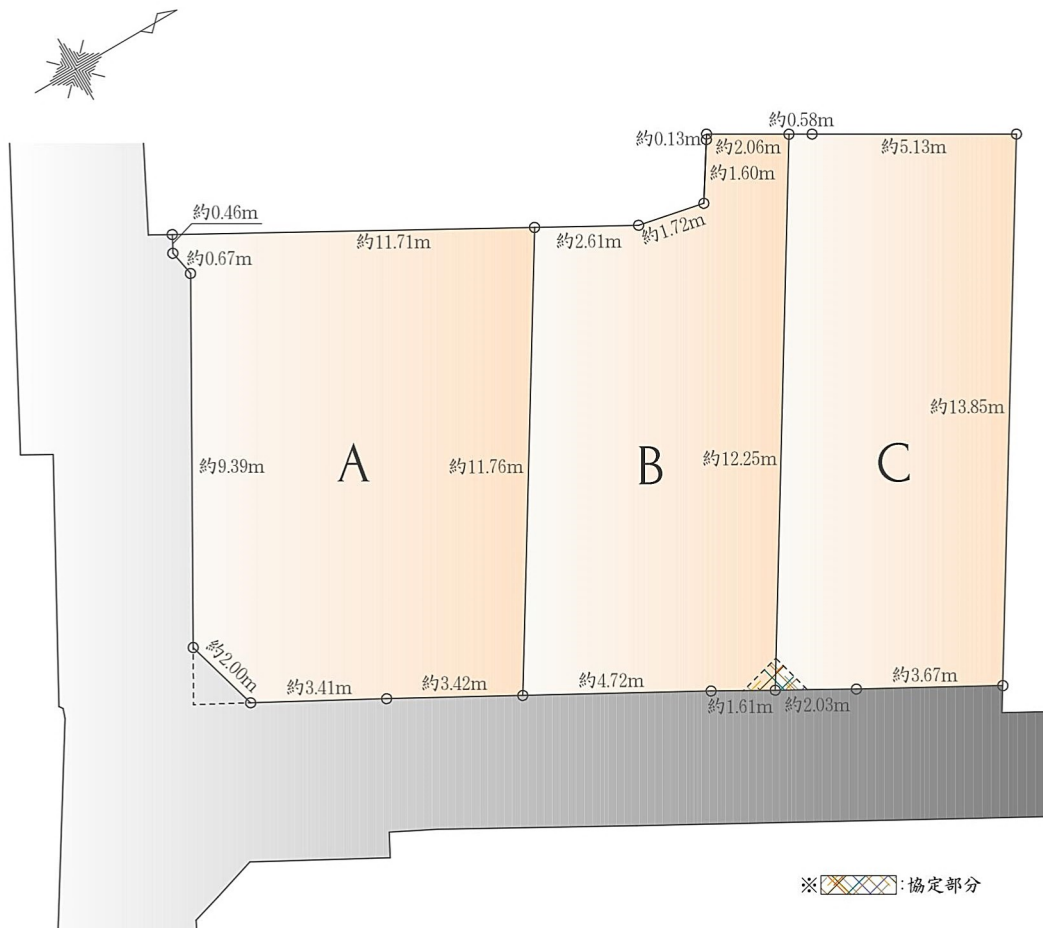
敷地面積 / 約 **99.95** m²
(東京都建築安全条例による
隔切り部分 1.02m²含む)

土地価格
B 6,890 万円

敷地面積 / 約 **79.42** m²
(建築確認申請上の控除面積 0.17m²含む)

土地価格
C 6,890 万円

敷地面積 / 約 **79.47** m²
(建築確認申請上の控除面積 0.01m²含む)



～ 物件概要 ～

- 種別
売地(建築条件無し)
東京都杉並区和泉4丁目18番23号(旧住居表示)
東京都杉並区和泉4丁目18番60、61(地番)
- 総区画数
1区画
- 販売区画数
1区画
- 区域区分
都市計画区域・市街化区域
- 用途地域
第一種低層住居専用地域
- 公法制限
準防火地域・第1種高度地区・建築物不燃化助成対象区域・敷地面積の最低限度70m²・絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法50%(A区画:60%※角地緩和により)
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率
100%
- 容積率
100%
- 土地権利
所有権
- 地目
宅地
- 別途私道負担面積
SB部分A区画:17.65m²(持分1/1) B区画:4.90m²(持分1/1)
C区画:4.26m²(持分1/1)
- 設備
電力各社・公営水道・都市ガス・本下
- 接道
南西側約3.4～4.4m公道・南西側約3.3～3.8m公道
- 売主
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※本物件は一部擁壁の上にある為、建築の際鋼管杭を施工する等の措置が必要となります。
 ※現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

