

売地(建築条件無し)

Luxsis 渋谷区富ヶ谷2期

東京メトロ千代田線

「代々木公園」駅 徒歩 4分

小田急小田原線

「代々木八幡」駅 徒歩 5分

JR山手線・東京メトロ千代田線・東京メトロ副都心線

「原宿」駅 1番出口 徒歩 15分

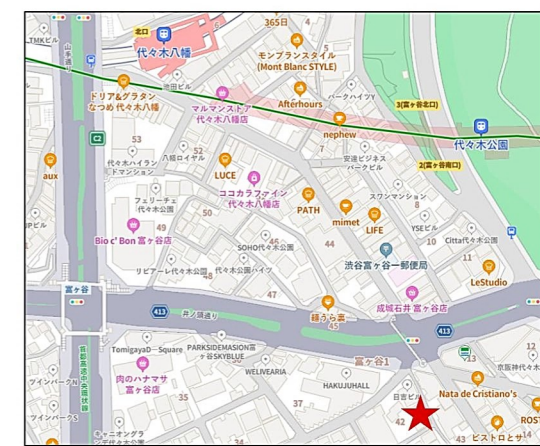
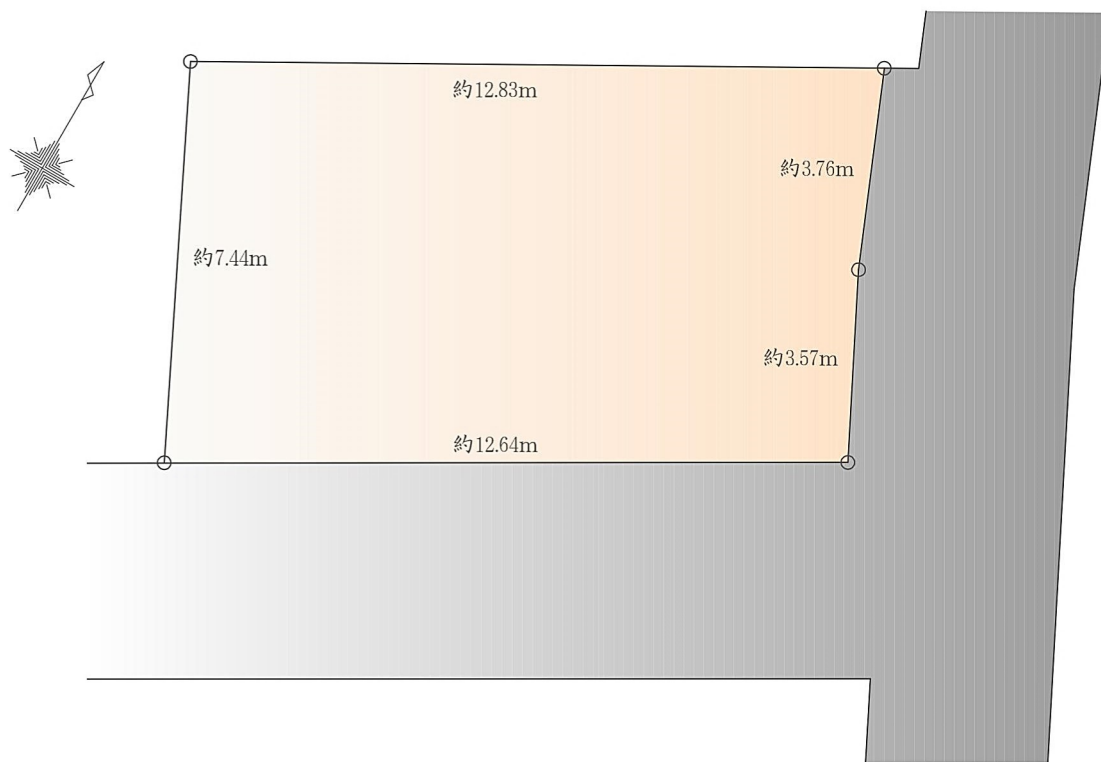
JR山手線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン・京王井の頭線・東急東横線・東急田園都市線・東京メトロ半蔵門線・東京メトロ副都心線・東京メトロ銀座線・成田エクスプレス

「渋谷」駅 A3出口 徒歩 15分

土地価格

26,745 万円

敷地面積/約 93.35㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目42番4号(旧住居表示)
東京都渋谷区富ヶ谷1丁目1482番14,15(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・敷地面積の最低限度140㎡・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・文化財保護法60%(70%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 150%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 6.69㎡(持分1/1)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 東側約4.0m公道・南側約4.0m私道(SB後)
- 接道 古家有り(現況渡し)
- 現況 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※本物件は擁壁の上にある為、鋼管杭を施工する、擁壁を改修する等の措置が必要となります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

