

売地(建築条件無し)

西武池袋線

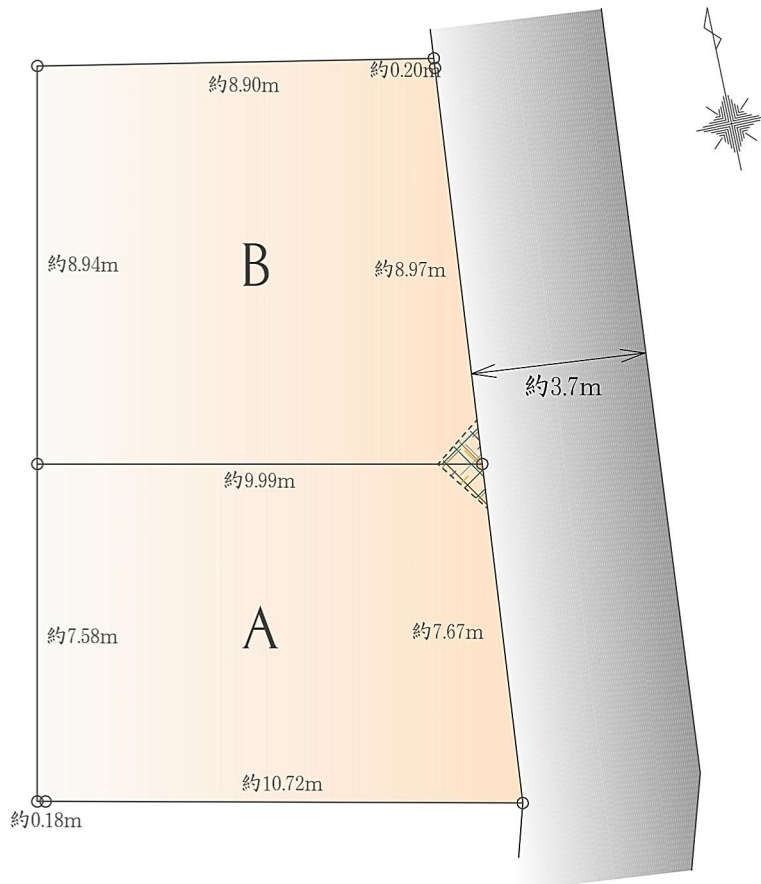
西武池袋線

Luxsis 石神井公園 Vol.19

「石神井公園」駅 徒歩 **14** 分 「練馬高野台」駅 徒歩 **5** 分

土地価格
A 5,690 万円
 敷地面積 / 約 **79.42** m²

土地価格
B 5,890 万円
 敷地面積 / 約 **85.42** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都練馬区高野台1丁目14番29号(旧住居表示)
東京都練馬区高野台1丁目2476番23(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 ①準住居地域②第一種住居地域
- 公法制限 ①防火地域②準防火地域・地区計画区域・
敷地面積の最低限度70㎡・①練馬区笹目通り沿道地区計画・
土地区画整理事業を施行すべき区域(練馬大泉石神井付近)・かけ条例
都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 160%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 南東側約3.7m公道
- 接道 有り
- 擁壁 有り
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※本物件敷地内の一部に擁壁ある為、鋼管杭を施工、擁壁を改修等が必要となる場合があります。
 ※現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

