

売地(建築条件無し)

東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線

都営大江戸線

都営大江線・西武豊島線

# Luxsis 平和台 Vol.15

「平和台」駅 徒歩 **14**分

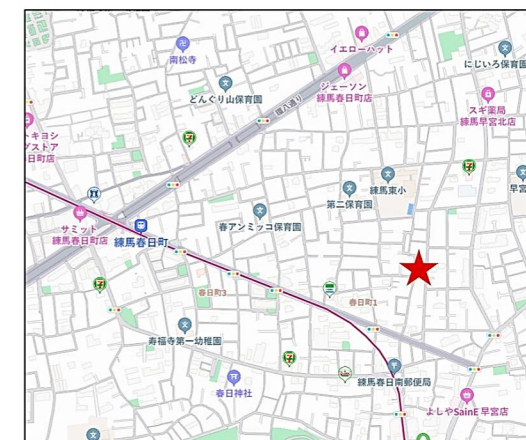
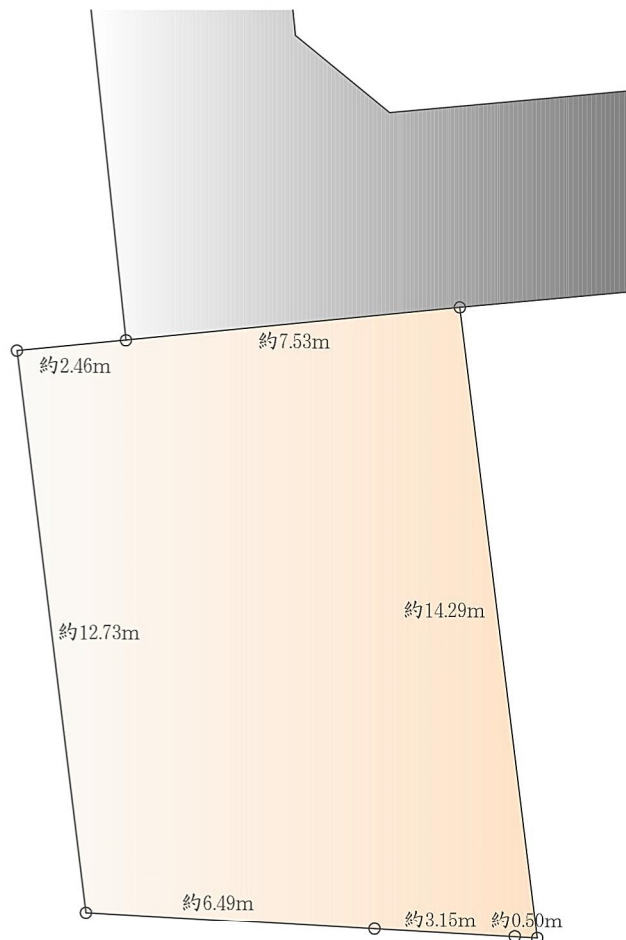
「練馬春日町」駅 徒歩 **11**分

「豊島園」駅 徒歩 **13**分

土地価格

8,990 万円

敷地面積 / 約 135.04㎡



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都練馬区春日町1丁目19番32号(旧住居表示)  
東京都練馬区春日町1丁目2356番10(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度80㎡・  
絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法  
50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 100%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 私地
- 別途私道負担面積 私道部分 251㎡(持分1190/25104)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北側約4.5m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、  
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

