

フルリフォームマンション

# ハynes池尻

301号室

- 専有面積/74.66㎡(壁芯)  
(DS・PS含む)
- バルコニー面積/7.99㎡

## 価格 10,990 万円(税込)

### ACCESS

東急田園都市線

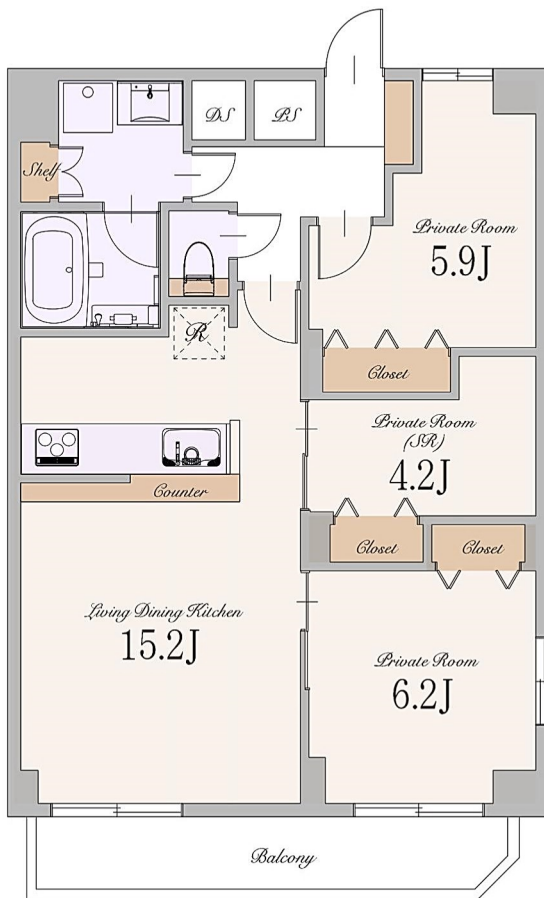
「池尻大橋」駅へ 徒歩1分

京王井の頭線

「駒場東大前」駅へ 徒歩15分

### フルリフォーム (2026年4月中旬完成)

- クロス張替
- 洗面化粧台ミラー交換
- 床材変更
- トイレ交換
- 建具・玄関収納交換
- 洗濯機パン交換
- キッチン交換
- 照明器具全室交換
- ユニットバス交換
- 電気温水器交換
- エアコン全室交換



耐震基準適合証明書有り



### 充実の設備・仕様

- システムキッチン(クリナップ)
- 食器洗い乾燥機
- 浄水器付水栓
- 加熱機器 2口IH+ラジエントヒーター
- 人工大理石ワークトップ
- 水なし両面焼きグリル
- お掃除ラクラクシャワートイレ一体型便器(LIXIL)
- システムバスルーム(TOTO)
- 浴室換気暖房乾燥機
- 3面鏡1ボール洗面化粧台
- 床 イエリアフロア(DAIKEN)
- 石目調フローリング(一部)(サンゲツ)
- LED照明
- 網戸
- ディンプルキー(玄関ドア)

【物件概要】□所在地/東京都目黒区大橋2丁目24番1-301号(住居表示)東京都目黒区大橋2丁目968番地2(地番)□交通/上記参照□総戸数/37戸□販売戸数/1戸□販売価格/上記参照□区域区分/都市計画区域・市街化区域□用途地域/商業地域・防火地域・高度地区(最高限度50m)・景観法・都市緑地法・宅地造成及び特定盛上等規制法・航空法□建ぺい率/80%□容積率/500%□設備/電力各社・公営水道・公共下水□構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建3階部分□間取り/2LDK+S  
□敷地面積/315.30㎡□共有持分/4972/109000□土地権利/所有権□専有面積/上記参照□管理費/23,960円/月□修繕積立金/5,080円/月□建築年月/昭和57年3月□現況/空室□引渡/相談  
□管理形態/全部委託□管理会社/ハynes管理株式会社□民泊/禁止□駐車場/無し□駐輪場/無し□売主/株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許(6)第78633号 取引形態:媒介



(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会