

売地(建築条件無し)

JR山手線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン・  
京王井の頭線・東急東横線・東急田園都市線・  
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線

JR山手線・JR埼京線・東京メトロ日比谷線

東急東横線

# Luxsis 渋谷 Vol.1

「渋谷」駅 徒歩 **11** 分

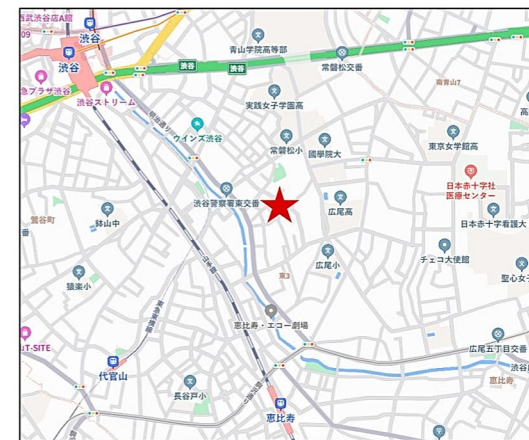
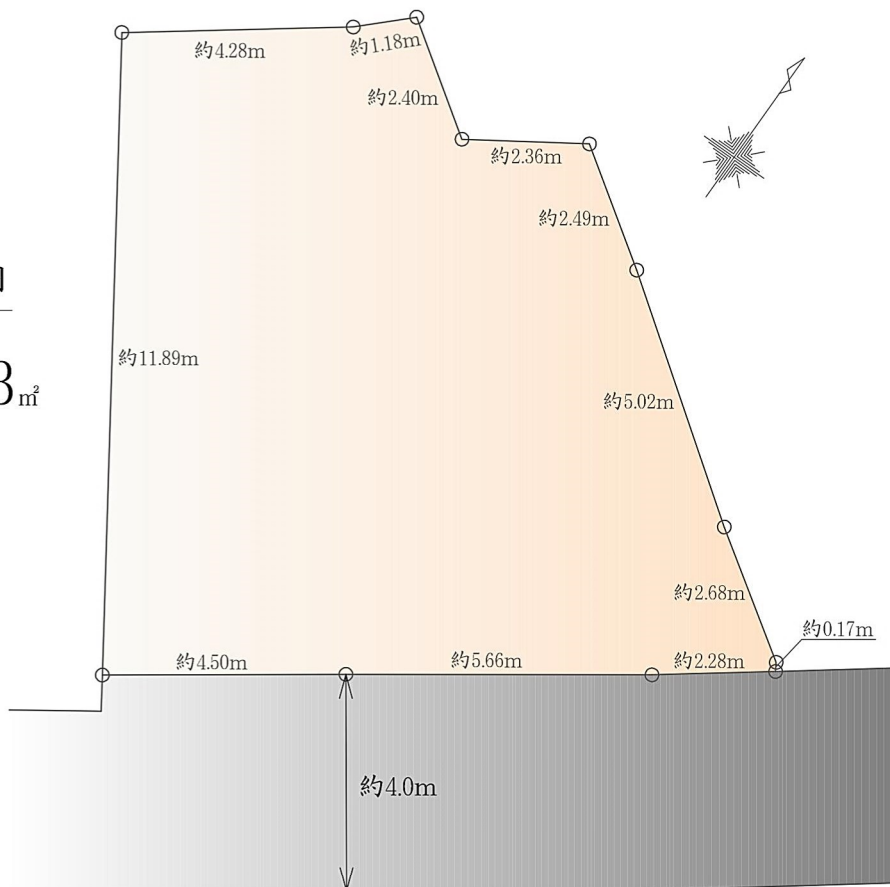
「恵比寿」駅 徒歩 **11** 分

「代官山」駅 徒歩 **14** 分

土地価格

**34,990** 万円

敷地面積 / 約 **117.13** m<sup>2</sup>



## ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都渋谷区東2丁目7番6号(旧住居表示)  
東京都渋谷区東2丁目43番3(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・第一種文教地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度110㎡・宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法・航空法・都市の低炭素化の促進に関する法律 60% (※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 150%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 9.46㎡(持分1/1)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 南東側約4.0m公道(SB後)
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

