

売地(建築条件無し)

# Luxsis 大岡山 Vol.8

東急目黒線・東急大井町線

「大岡山」駅 徒歩 **13分**

東急池上線

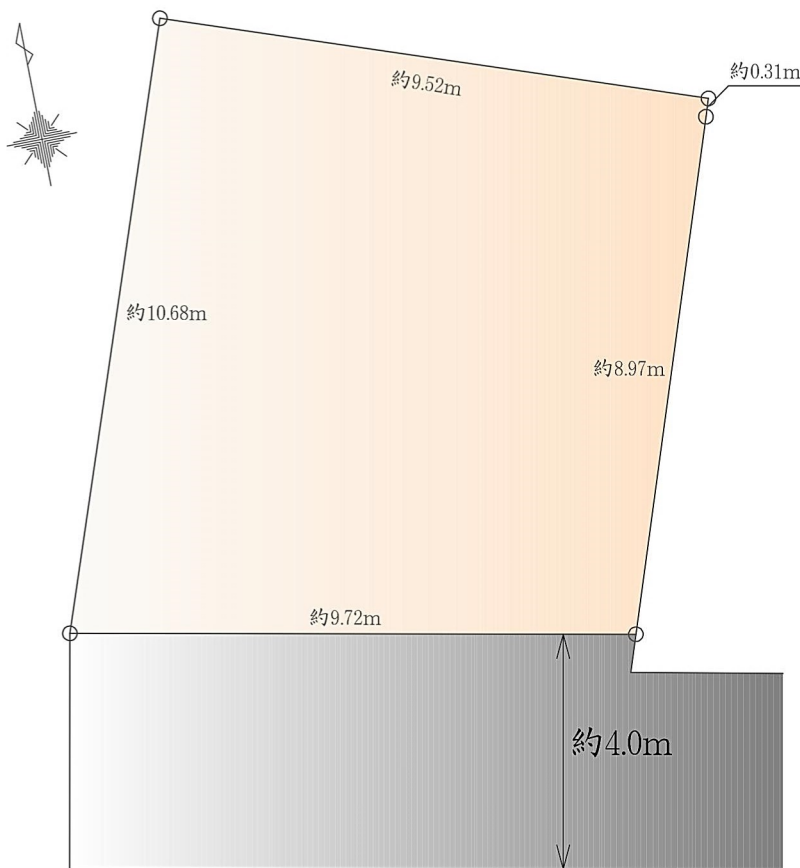
「雪が谷大塚」駅 徒歩 **12分**

東急池上線

「石川台」駅 徒歩 **6分**

東急池上線

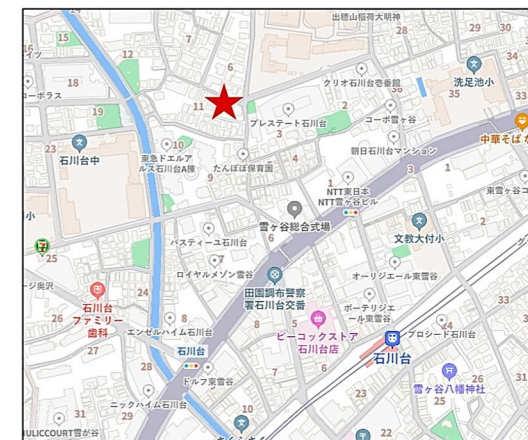
「洗足池」駅 徒歩 **12分**



土地価格

**8,190** 万円

敷地面積 / 約 **95.65** m<sup>2</sup>



## ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都大田区石川町2丁目11番1号(旧住居表示)  
東京都大田区石川町2丁目729番19,20(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区画区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・地区計画区域・  
景観法・第1種文教地区・都市緑地法・航空法・  
宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 私道部分 19.54m<sup>2</sup>(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南西側約4.0m私道(SB後)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※【水道引き込みについて】現状は北側隣接地を経由しています。既存管の撤去や隣地との協議、東側公設管からの新規引き直し工事等に関する一切の費用と責任は買主負担となります。  
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

