

売地(建築条件無し)

# Luxsis 浜田山 Vol.20

京王井の頭線

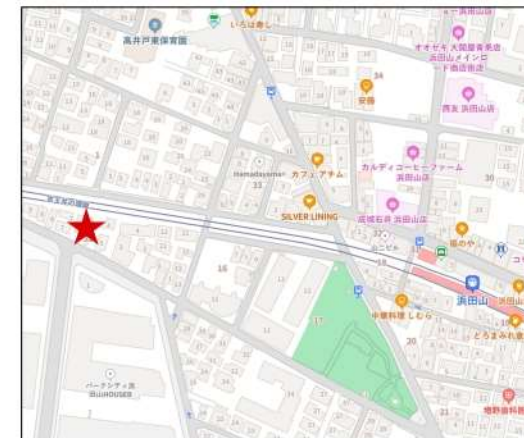
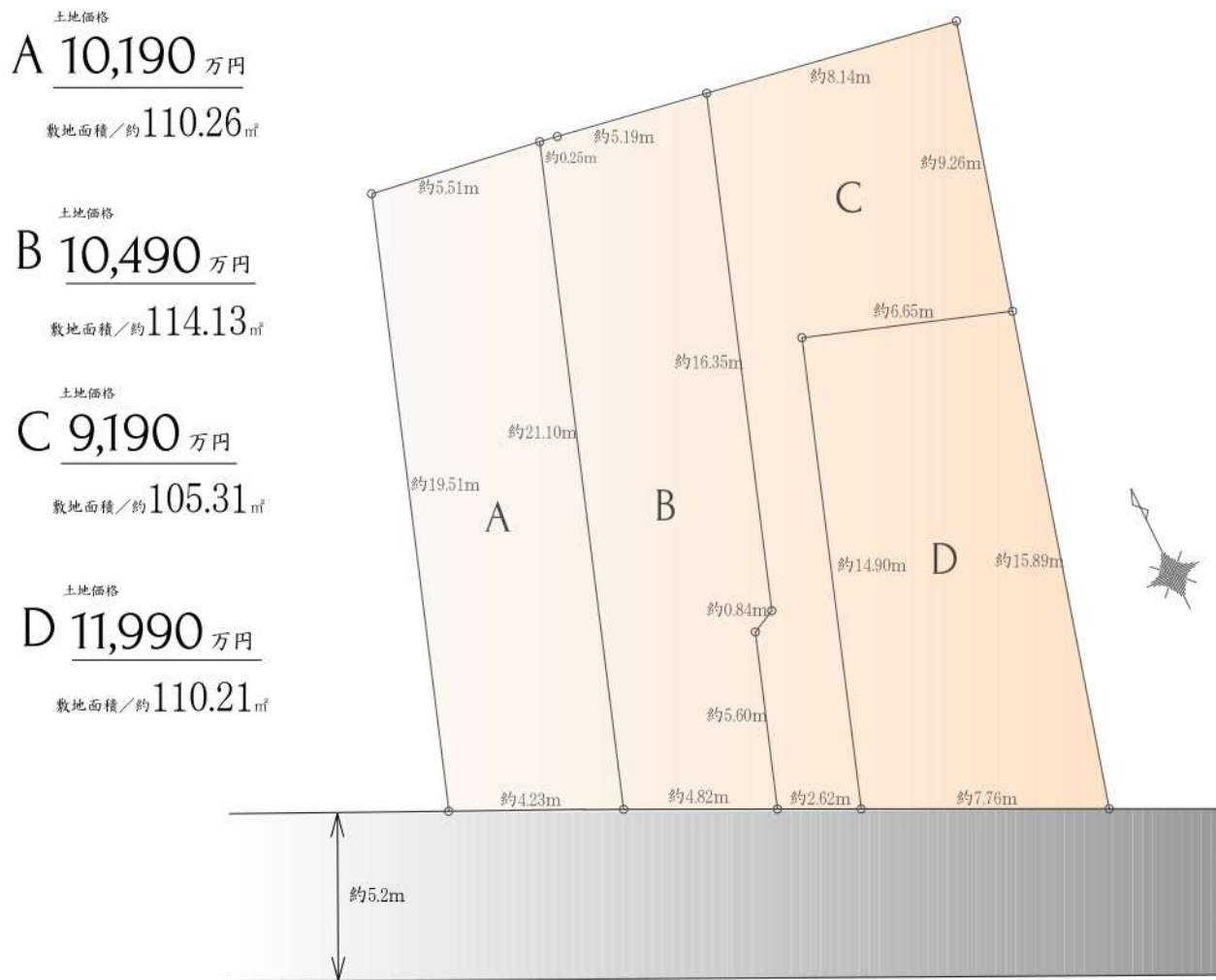
「浜田山」駅 徒歩 4分

京王井の頭線

「高井戸」駅 徒歩 12分

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩 15分



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区高井戸東一丁目32番6号(旧住居表示)  
東京都杉並区高井戸東一丁目1837番10、11(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・都市緑地法・景観法・  
宅地完成及び特定盛土等規制法・航空法・絶対高さ制限10m・  
敷地面積の最低限度70㎡・都市計画道路補助215号線  
50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 100%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 C1区画:約33.17㎡
- 路地状部分 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水  
■ 設備 南西側約5.2m公道
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、  
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215  
 東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階  
 営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休  
 東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

