

売地(建築条件無し)

# Luxsis 駒沢大学 Vol.21

東急田園都市線

「駒沢大学」駅 徒歩 **12** 分

東急田園都市線

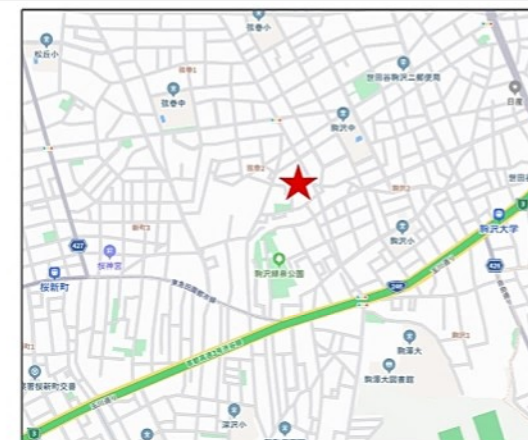
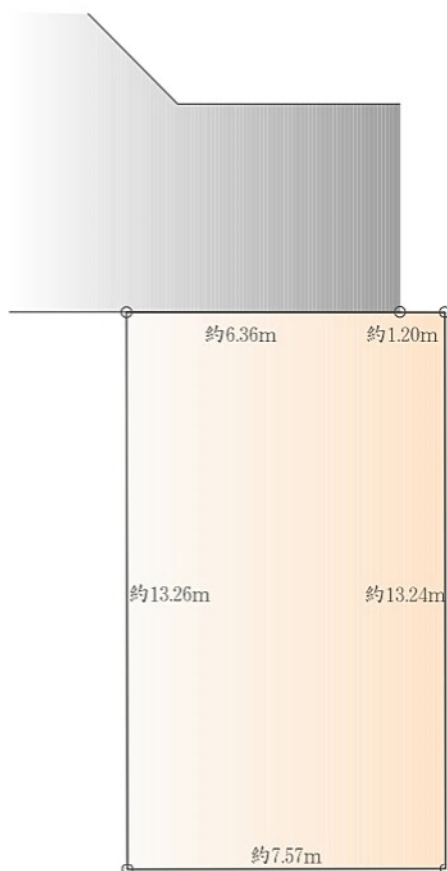
「桜新町」駅 徒歩 **13** 分



土地価格

## 14,990 万円

敷地面積 / 約 100.33㎡



### ～ 物件概要 ～

■種別	売地(建築条件無し)
■所在地	東京都世田谷区弦巻二丁目13番16号(旧住居表示) 東京都世田谷区弦巻二丁目592番30、12(地番)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■区域区分	市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第一種高度地区・景観地区・緑化地域・敷地面積の最低限度70㎡・ 絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・文化財保護法・ 宅地造成及び特定盛土等規制法・重要土地等調査法
■建ぺい率	60% (※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■別途私道負担面積	私道部分 241㎡(持分4/96)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本共下水
■接道	北側約5.0m私道
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、  
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



# 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

