

売地(建築条件無し)

Luxsis 西荻窪 Vol.32

JR中央総武線

「西荻窪」駅 徒歩 **11** 分

JR中央総武線・京王井の頭線

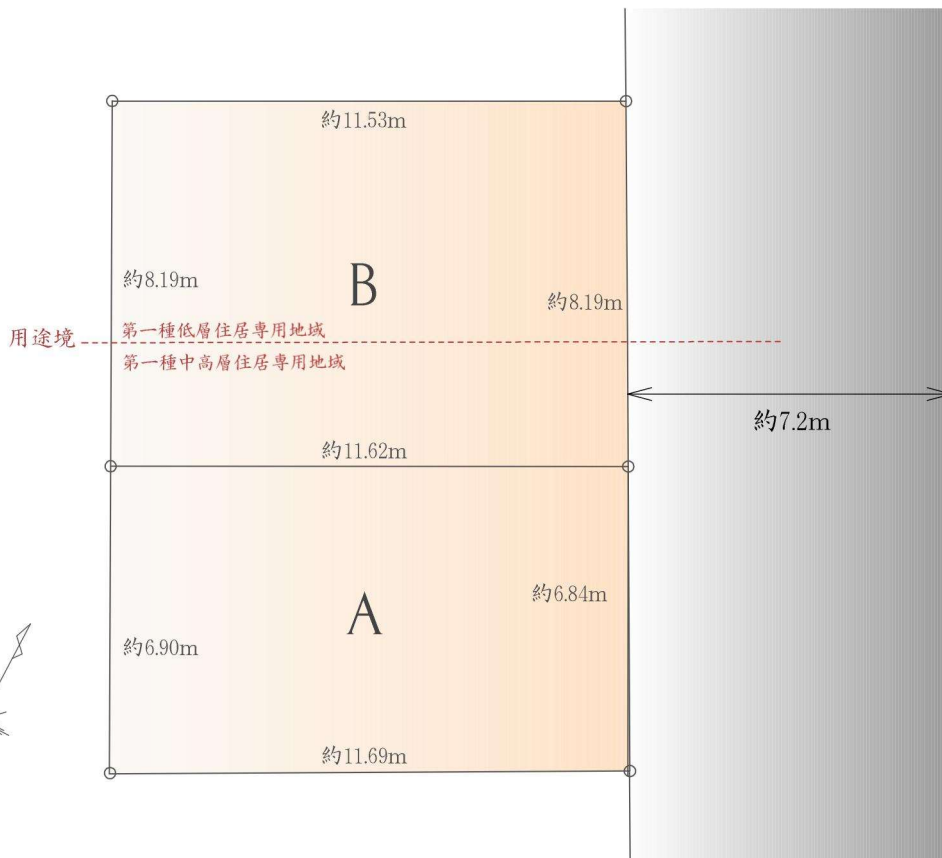
「吉祥寺」駅 徒歩 **22** 分

土地価格
A 8,990 万円

敷地面積 / 約 **80.14** m²

土地価格
B 9,490 万円

敷地面積 / 約 **94.95** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区善福寺2丁目1番21号(旧住居表示)
東京都杉並区善福寺2丁目104番6(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 ①第一種中高層住居専用地域 ②第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・①第2種高度地区・②第1種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 60%(*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 ①200% ②150%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 東側約7.2m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

