

売地(建築条件無し)

# Luxsis 新宿3期

東京メトロ丸の内線・東京メトロ副都心線・都営新宿線

「新宿三丁目」駅 徒歩 **14分**

都営大江戸線

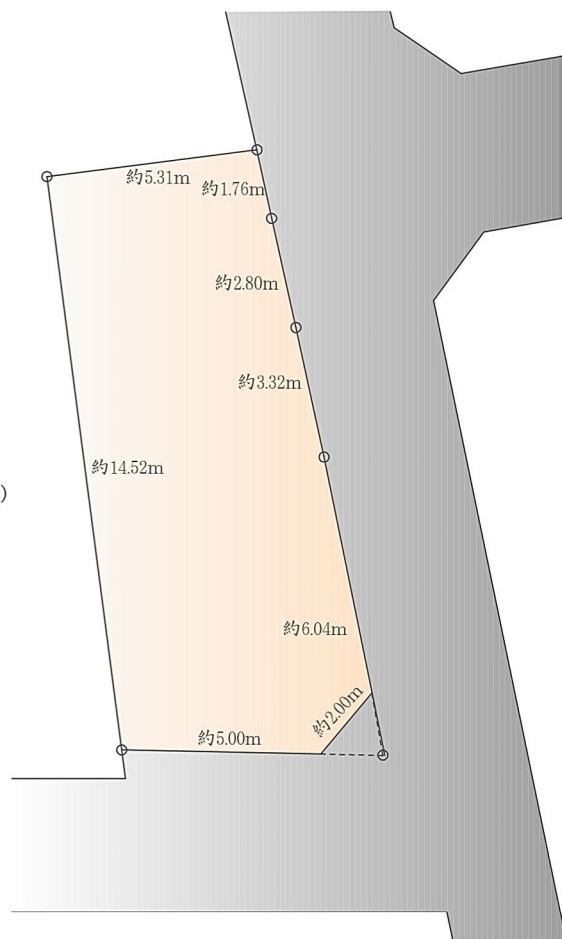
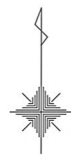
「若松河田」駅 徒歩 **9分**

都営大江戸線・東京メトロ副都心線

「東新宿」駅 徒歩 **6分**

JR山手線・JR埼京線・JR湘南新宿ライン・JR中央線・  
王線・都営新宿線・都営大江戸線・小田急線・東京メトロ丸の内線

「新宿」駅 徒歩 **20分**

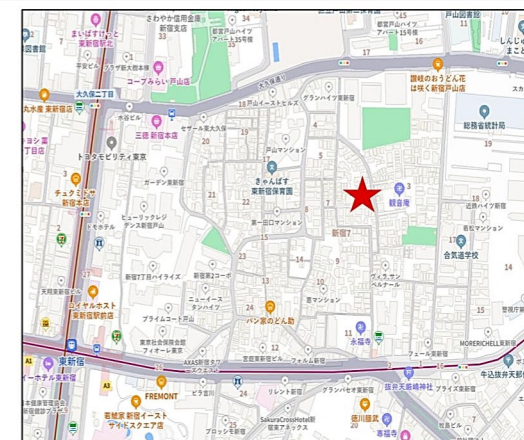


土地価格

**14,990** 万円

敷地面積 / 約 **89.06** m<sup>2</sup>

(東京都建築安全条例による隅切り部分 1.25 m<sup>2</sup> 含む)



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都新宿区新宿7丁目6番21号(旧住居表示)  
東京都新宿区新宿7丁目49番2(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・20m第2種高度地区・都市緑地法・景観法・  
宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 60%(70%※角地緩和により)(※準防火地域内の準防火建築物の場合+10%)
- 容積率 160%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 15.15m<sup>2</sup>(特分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 東側約3.3m公道、南側約3.9m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、  
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



# 0120-554-019

Free Call  
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215  
東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階  
営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休  
東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介



(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会