

売地(建築条件無し)

小田急小田原線

小田急小田原線

# Luxsis 祖師ヶ谷大蔵 Vol.22

「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩 **17** 分

「千歳船橋」駅 徒歩 **24** 分

土地価格  
**A 8,990** 万円

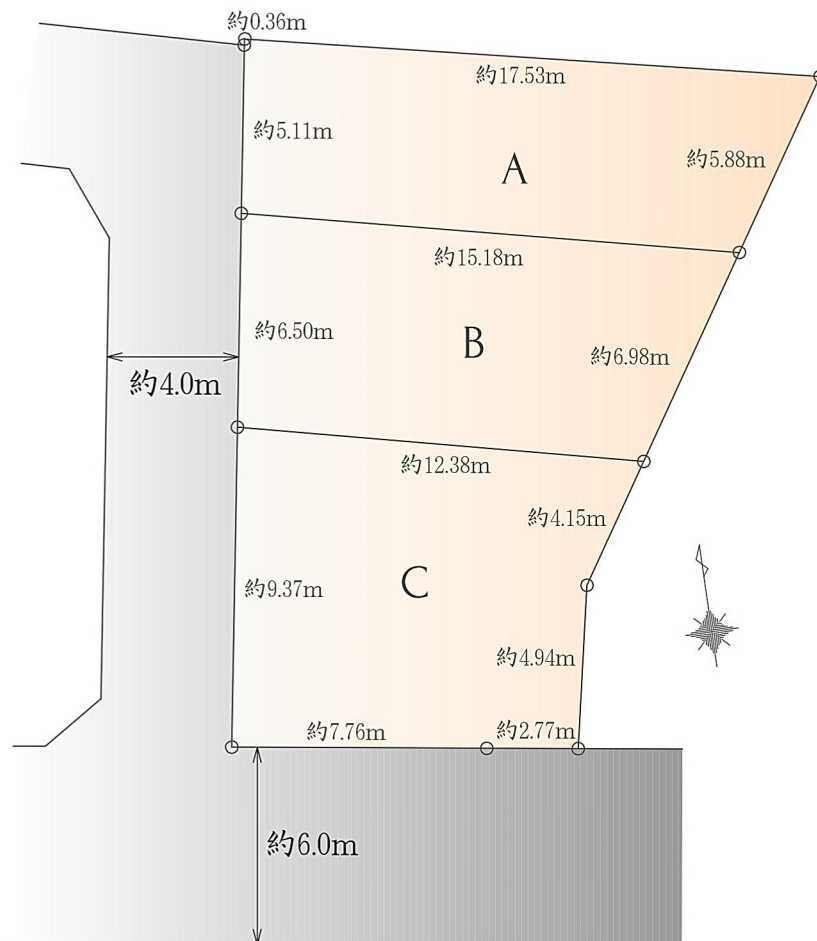
敷地面積/約 **89.64** m<sup>2</sup>

土地価格  
**B 8,990** 万円

敷地面積/約 **89.58** m<sup>2</sup>

土地価格  
**C 10,990** 万円

敷地面積/約 **100.09** m<sup>2</sup>



## ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区砧1丁目13番15号(旧住居表示)  
東京都世田谷区砧1丁目354番8他(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第二種住居地域
- 公法制限 準防火地域・31m第二種高度地区・砧一、三丁目地区地区計画・景観法・敷地面積の最低限度70m<sup>2</sup>・都市緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法60%(C区画;70%※角地緩和により)  
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 A・B区画:160% C区画:200%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 南側約6.0m公道・西側約4.0m公道
- 接道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215  
 東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階  
 営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休  
 東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

