

売地(建築条件無し)

# Luxsis 鷺ノ宮 Vol.12

西武新宿線

「鷺ノ宮」駅 徒歩 **9** 分

西武新宿線

「都立家政」駅 徒歩 **15** 分

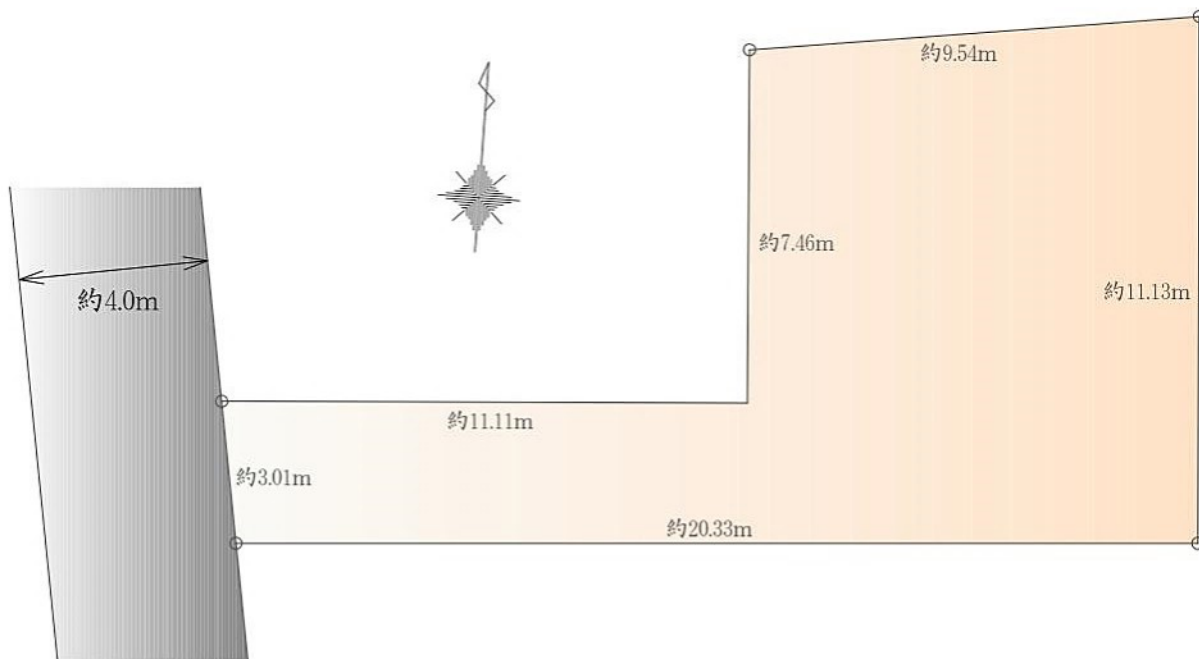
JR中央・総武線

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **22** 分

土地価格

## 7,490 万円

敷地面積 / 約 135.37 m<sup>2</sup>



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都中野区白鷺2丁目29番13号(旧住居表示)  
東京都中野区白鷺2丁目865番5(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70m<sup>2</sup>・  
絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・  
文化財保護法・航空法  
50%(\*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 所有権
- 容積率 宅地
- 土地権利 私有権
- 地目 私有権
- 別途私道負担面積 私有権 26.00m<sup>2</sup>(持分30/120)
- 路地状部分 約32.69m<sup>2</sup>
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 西側約4.0m公道(SB後)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、  
参考プランと同等の規模、形状の建築ができません場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

