

JR山手線・JR京浜東北線・JR常磐線・上野東京ライン・  
京成本線・日暮里舎人ライナー

「日暮里」駅 徒歩 **13** 分

東京メトロ千代田線・JR京浜東北線・JR山手線・  
日暮里舎人ライナー

「西日暮里」駅 徒歩 **15** 分

JR常磐線

「三河島」駅 徒歩 **4** 分

JR山手線・JR京浜東北線

「鶯谷」駅 徒歩 **15** 分

売地(建築条件無し)

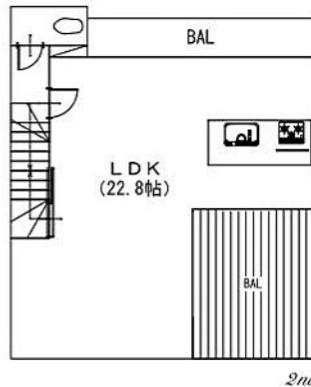
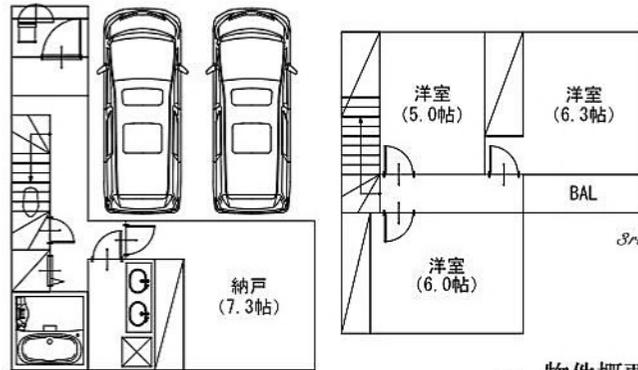
# Luxsis 日暮里 Vol.3

土地価格

**8,990** 万円

敷地面積/約 **81.14**㎡

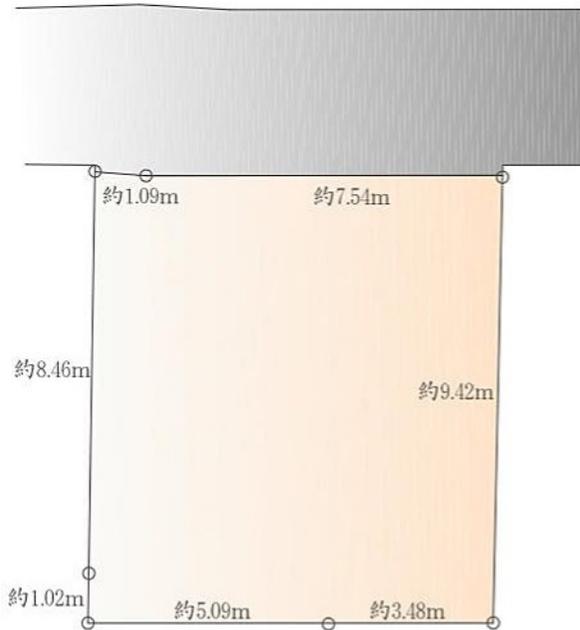
参考プラン 参考プラン面積/約140㎡  
(車庫面積 約24㎡含む)



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都荒川区東日暮里3丁目20番12号(旧住居表示)  
東京都荒川区東日暮里3丁目1437番10、11(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 公法制限 準防火地域・第3種高度地区・新たな防火規制区域・景観法・敷地面積の最低限度60㎡・都市緑地法・宅地造成及び特定盛土等規制法80%(\*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 240%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 1.61㎡(持分1/1)・私道部分 45.45㎡(持分1/6)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 北側約3.5m私道(SB後)
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215  
東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階  
営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休  
東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

