

売地(建築条件無し)

Luxsis 墨田1期

東武スカイツリーライン

「鐘ヶ淵」駅 徒歩 **6分**

東武スカイツリーライン

「牛田」駅 徒歩 **15分**

東武スカイツリーライン

「堀切」駅 徒歩 **11分**

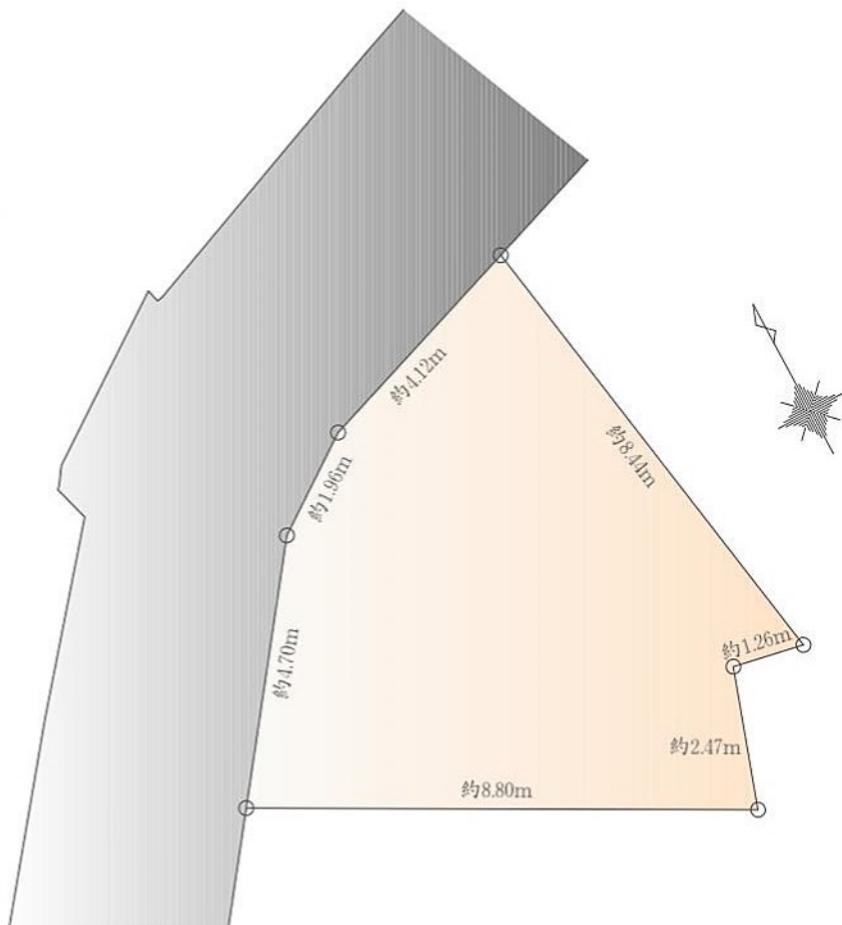
京成本線

「京成関屋」駅 徒歩 **15分**

土地価格

4,190 万円

敷地面積 / 約 **57.97** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都墨田区墨田5丁目8番3号(旧住居表示)
東京都墨田区墨田5丁目378番19、37(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 公法制限 防火地域・新たな防火規制区域・①22m高度地区②17m高度地区・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 ①②80%
- 容積率 ①300%②200%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 5.64m²(特分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北西側約3.8m～4.0m公道(SB後)
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

