

売地(建築条件無し)

# Luxsis 西永福 Vol.8

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩 **14** 分

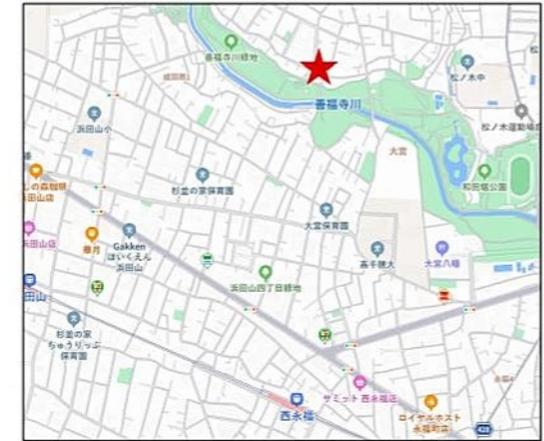
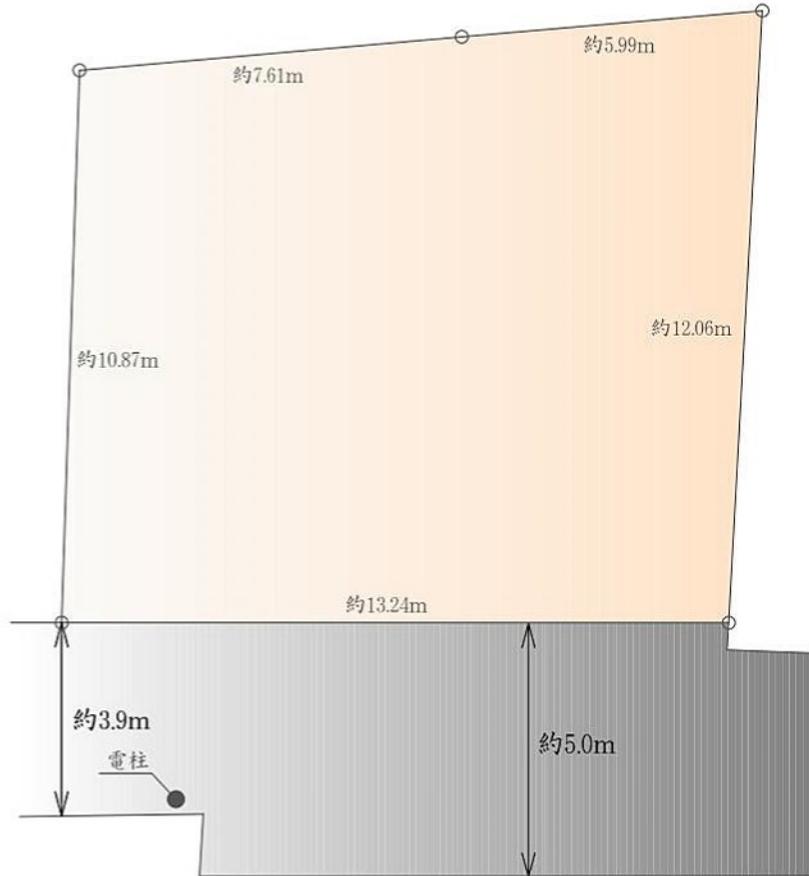
京王井の頭線

「浜田山」駅 徒歩 **18** 分

土地価格

## 11,190 万円

敷地面積 / 約 **153.95** m<sup>2</sup>



### ～ 物件概要 ～

- |           |   |
|-----------|---|
| ■種別       | 売地(建築条件無し)  |
| ■所在地      | 東京都杉並区成田東2丁目3番1号(旧住居表示)<br>東京都杉並区成田東2丁目456番6(地番)  |
| ■総区画数     | 1区画   |
| ■販売区画数    | 1区画   |
| ■区域区分     | 都市計画区域・市街化区域  |
| ■用途地域     | 第一種低層住居専用地域   |
| ■公法制限     | 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・<br>絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法<br>50%(*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%) |
| ■建ぺい率     | 100%  |
| ■容積率      | 100%  |
| ■土地権利     | 所有権   |
| ■地目       | 宅地  |
| ■別途私道負担面積 | SB部分 15.18㎡(持分1/1)  |
| ■設備       | 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水  |
| ■接道       | 南西側約3.9m～5.0m公道   |
| ■売主       | 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号  |

※本物件で建築をする際は、鋼管杭を施工、擁壁の施工が必要となる場合がございます。  
 ※現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、  
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



# 0120-554-019

Free Call  
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

