

売地(建築条件無し)

# Luxsis 桜新町 Vol.24

東急世田谷線

「上町」駅 徒歩 4分

東急世田谷線

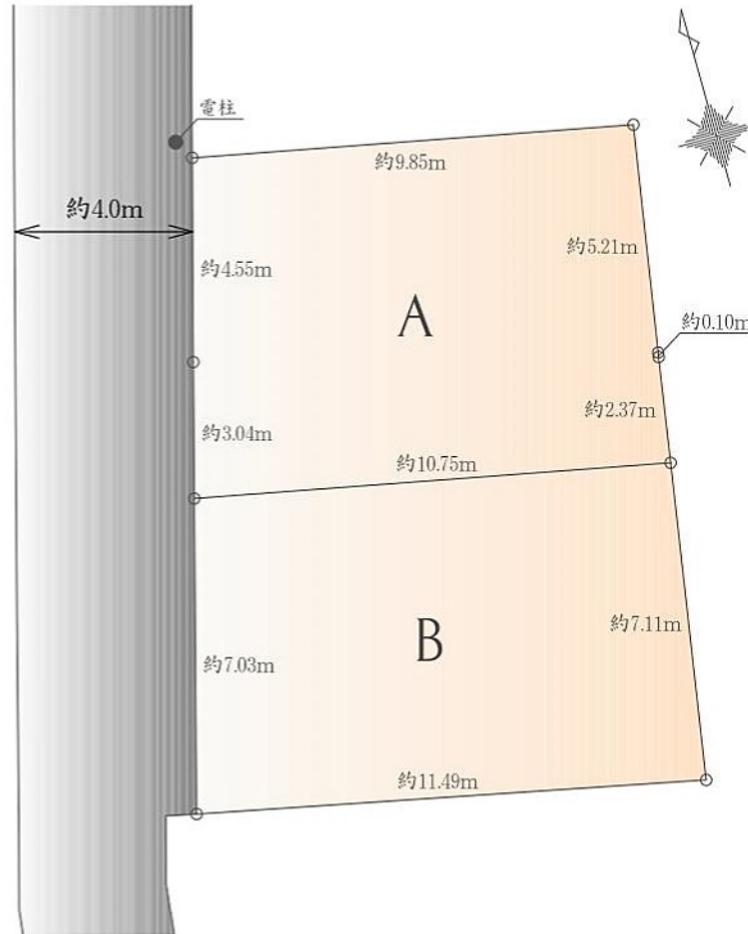
「世田谷」駅 徒歩 8分

東急田園都市線

「桜新町」駅 徒歩 17分

土地価格  
**A 9,590 万円**  
 敷地面積/約 78.01㎡

土地価格  
**B 9,590 万円**  
 敷地面積/約 78.61㎡



## ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区世田谷1丁目27番8号(旧住居表示)  
東京都世田谷区世田谷1丁目280番7,73(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・19m第2種高度地区・緑化地域・都市緑地法・景観法・敷地面積の最低限度70㎡・宅地造成及び特定盛土等規制法 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 160%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分 A区画:4.66㎡(持分1/1) B区画:4.70㎡(持分1/1)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 西側約4.0m私道(SB後)
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

