

売地(建築条件無し)

JR中央・総武線 東京メトロ丸ノ内線

西武新宿線

JR中央・総武線

# Luxsis 荻窪Vol.48

「荻窪」駅 徒歩 **19** 分

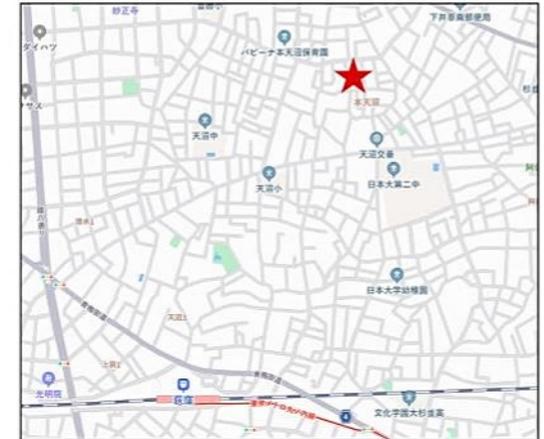
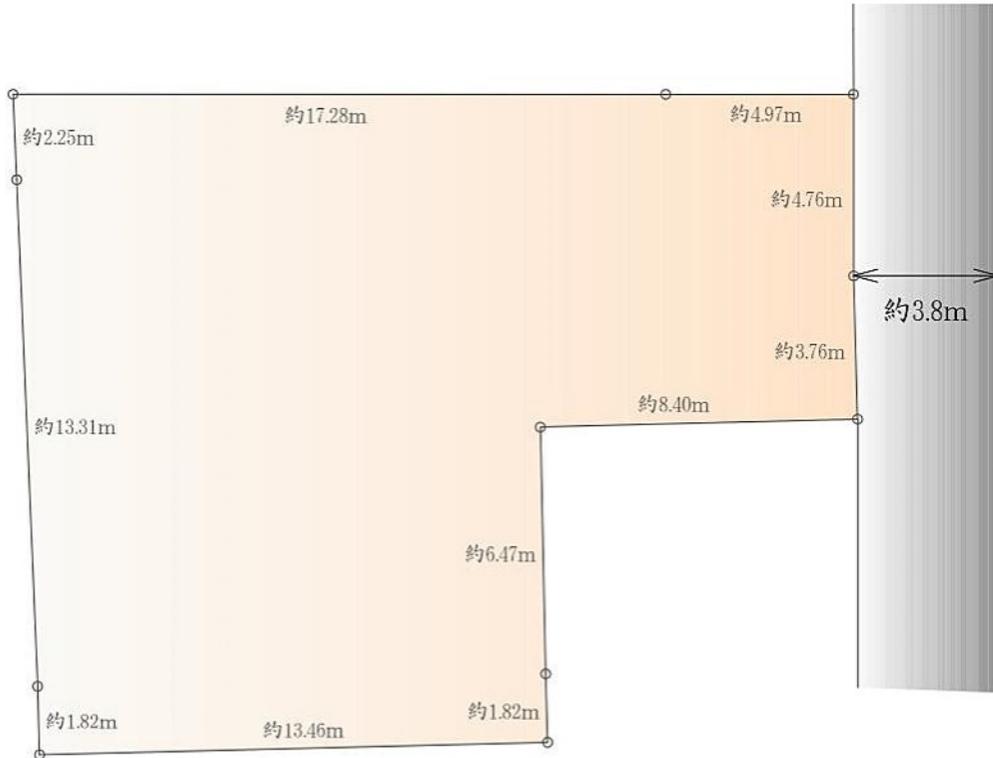
「下井草」駅 徒歩 **17** 分

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **21** 分

土地価格

## 22,990 万円

敷地面積/約306.88㎡



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区本天沼2丁目25番16号(旧住居表示)  
東京都杉並区本天沼2丁目671番34,3(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度70㎡・景観法・絶対高さ制限10m・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・建築物不燃化助成対象区域
- 建ぺい率 50%(\*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 100%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 SB部分 4.47㎡(持分1/1)
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 東側約3.8m私道(SB後)\*杉並区管理区道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



# 0120-554-019

Free Call  
 Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215  
 東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階  
 営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休  
 東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

