

売地(建築条件無し)

# Luxsis 西高島平 Vol.2

都営三田線

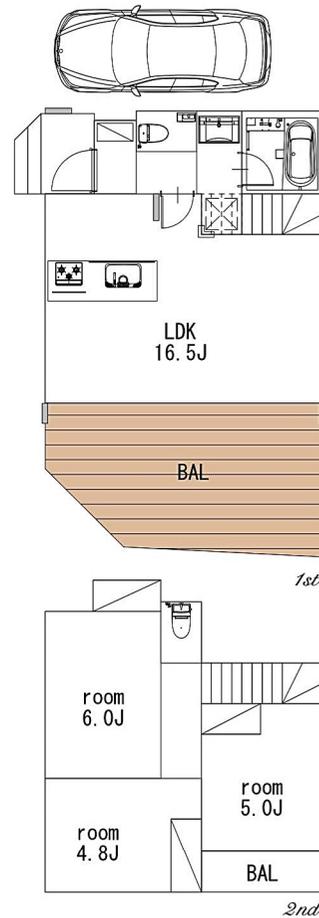
「西高島平」駅 徒歩 **14** 分

東武東上線

「成増」駅 徒歩 **18** 分

参考プラン

参考プラン面積/約73㎡



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都板橋区赤塚4丁目31番22号(旧住居表示)  
東京都板橋区赤塚4丁目1271番1(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・文化財保護法・土地区画整理事業を施工すべき区域(板橋西部)40%(50%※角地緩和により)(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 80%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 なし
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 南側約4.0m公道・西側約4.9～5.0m公道。
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

土地価格

## 4,590 万円

敷地面積/約 **92.39** ㎡



# 0120-554-019

Free Call

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介

