

売地(建築条件無し)

東急池上線

東急池上線

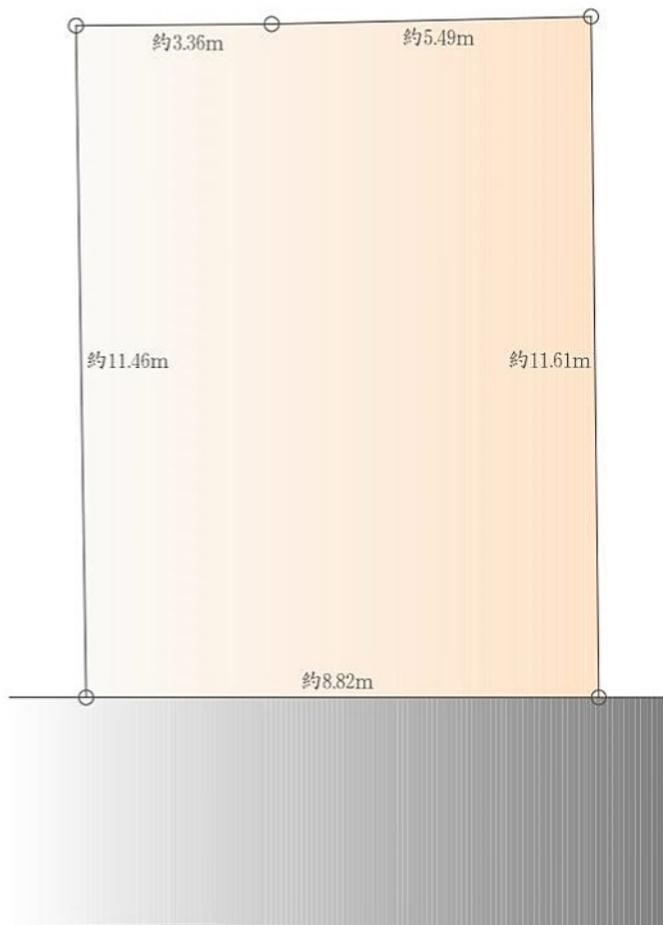
都営浅草線

# Luxsis 洗足池 Vol.10

「洗足池」駅 徒歩 **12分**

「長原」駅 徒歩 **15分**

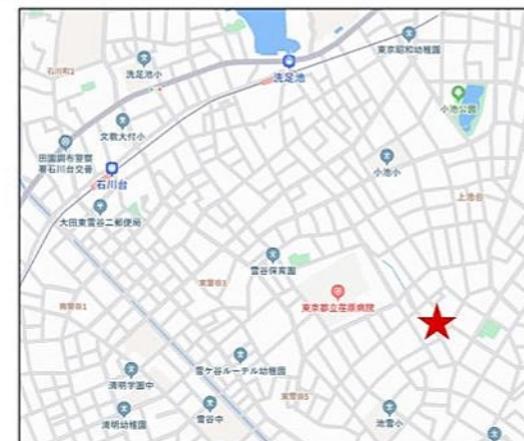
「西馬込」駅 徒歩 **18分**



土地価格

**10,990** 万円

敷地面積 / 約 **101.89** m<sup>2</sup>



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都大田区上池台3丁目42番5号(旧住居表示)  
東京都大田区上池台3丁目772番5(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第2種高度地区・景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 160%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南東側約4.0m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



## Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態：媒介

