

売地(建築条件無し)

Luxsis 落合南長崎 Vol.14

都営大江戸線

「落合南長崎」駅 徒歩 **13** 分

西武池袋線

「東長崎」駅 徒歩 **15** 分

西武新宿線

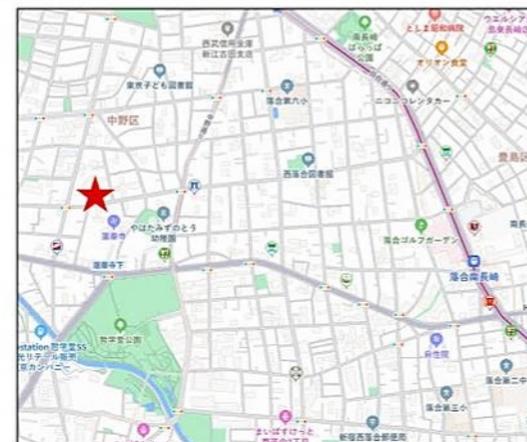
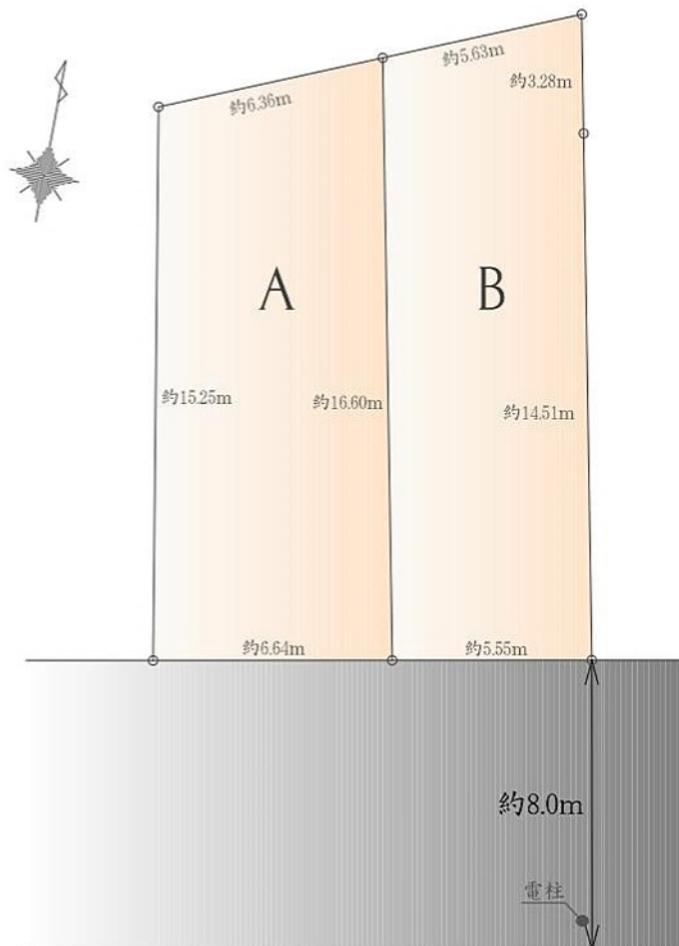
「新井薬師前」駅 徒歩 **15** 分

土地価格
A 8,590 万円

敷地面積/約 **102.63** m²

土地価格
B 7,990 万円

敷地面積/約 **95.48** m²



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都中野区江古田1丁目9番2号(旧住居表示)
東京都中野区江古田1丁目265番(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・敷地面積の最低限度60㎡・絶対高さ制限10m・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・航空法60%(*準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 150%
- 容積率 150%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 南側約8.0m公道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※本物件は擁壁の下にある為、防護壁の設置等が必要となる場合があります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



Free Call 0120-554-019

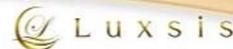
Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

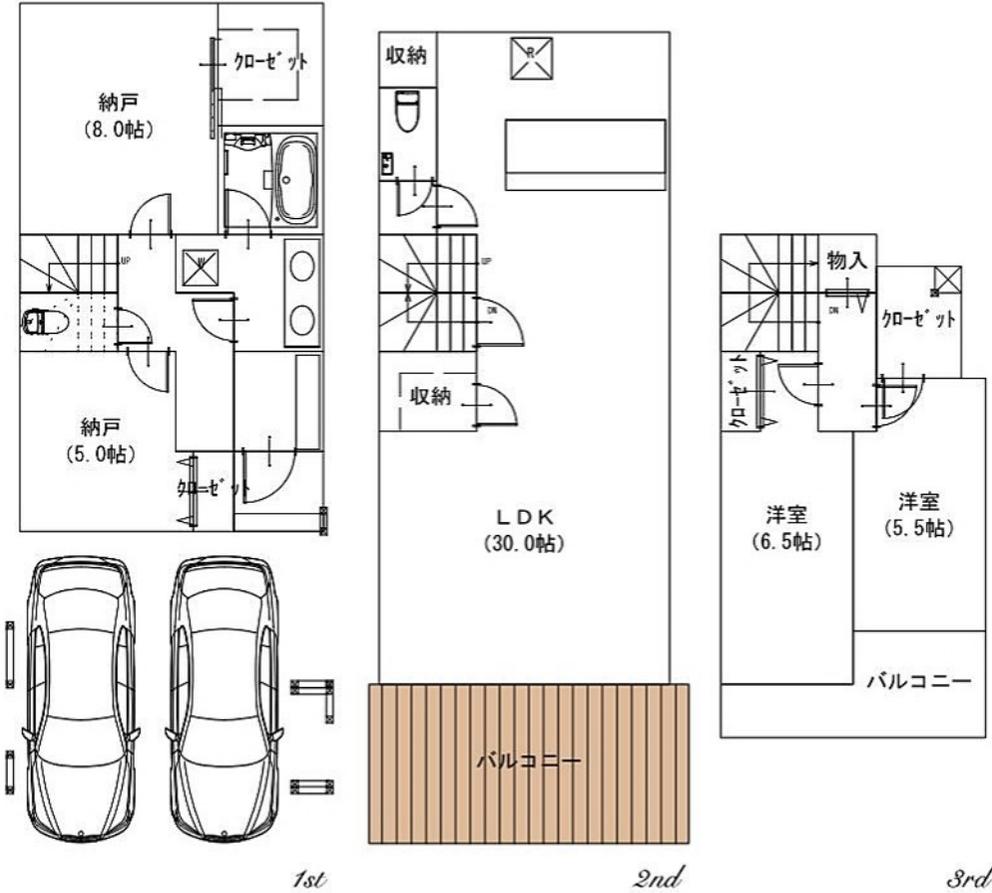
営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介



PLAN A

参考プラン面積
約161m²
(車庫部分等含む)



PLAN B

参考プラン面積
約148m²
(車庫部分等含む)

