



L u x s i s 十条 Vol.5



名主の滝公園

■ Location	P.1
■ Access	P.2
■ Life Information	P.3
■ Land Plan	P.4
■ Plan	P.5
■ Property Overview	P.6



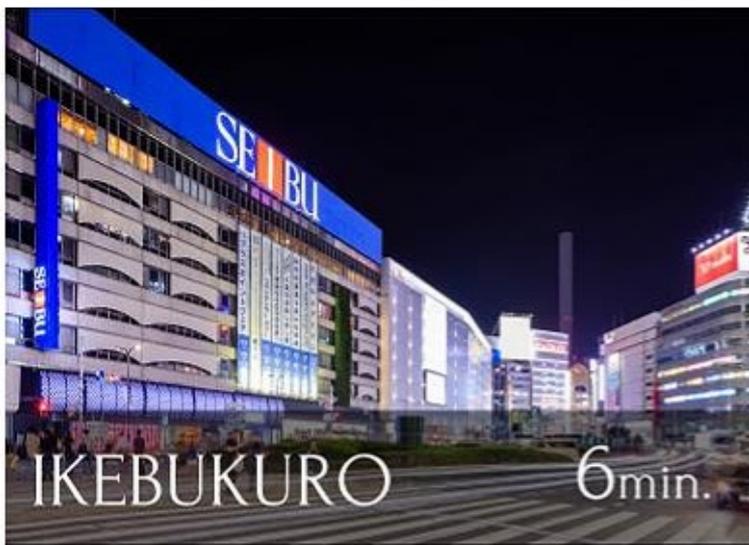
ここ、上十条の現地周辺には、
色とりどりの花が咲き乱れる春、
新緑の薫りに包まれる夏、
黄金の稲穂の波に赤とんぼが舞う秋、
そして、渡り鳥が帰ってくる冬、
四季折々の物語があります。



奇無観水公園

十条

じゅうじょう



IKEBUKURO

6min.



SHINJUKU

12min.



SHIBUYA

16min.



TOKYO

28min.



「池袋」

「十条」駅からJR埼京線利用

「新宿」

「十条」駅からJR埼京線利用

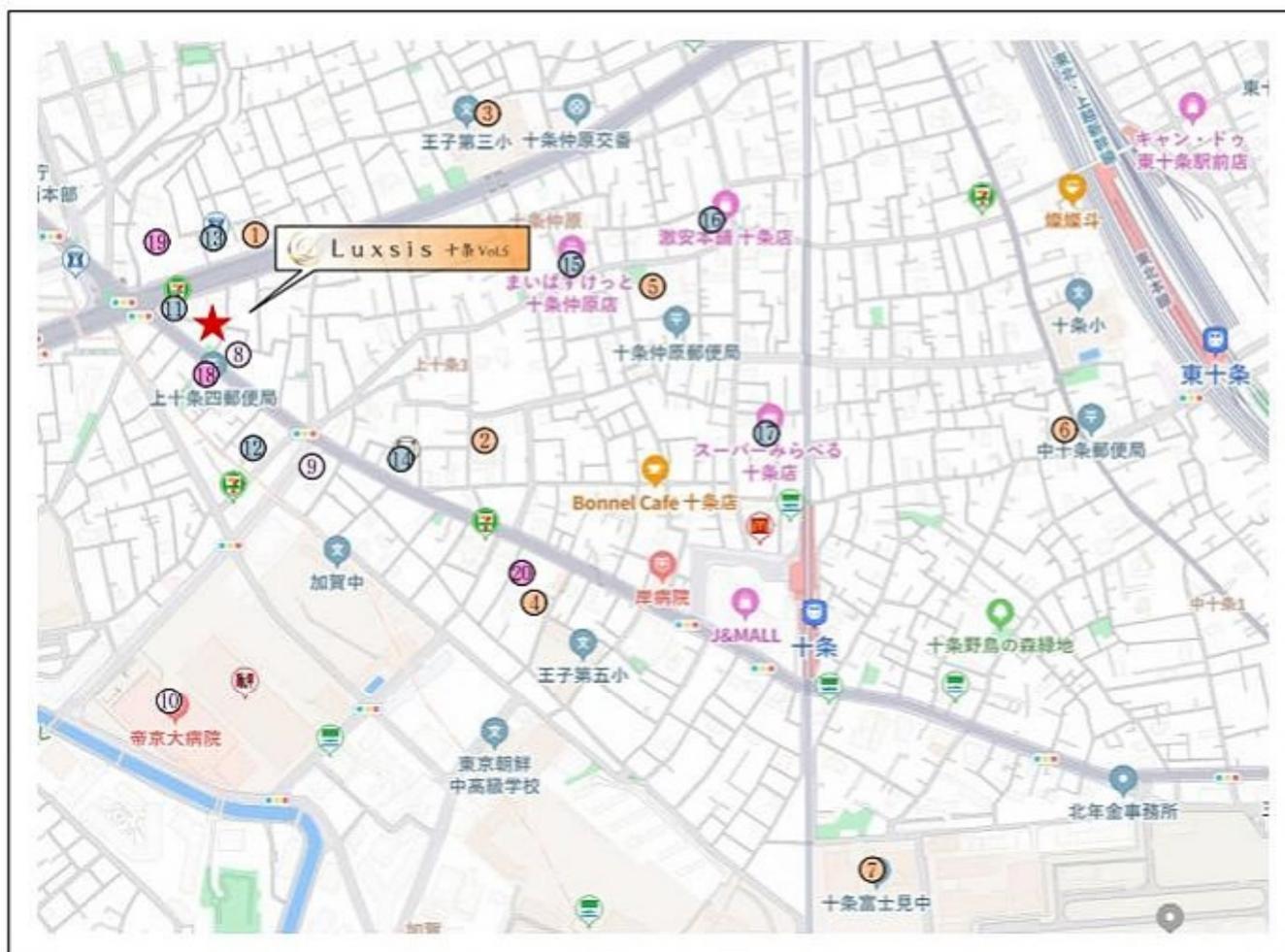
「渋谷」

「十条」駅からJR埼京線快速利用

「大手町」

「十条」駅からJR埼京線利用
「池袋」駅から東京メトロ丸ノ内線乗換

※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「十条」駅 徒歩 **11**分「板橋本町」駅 徒歩 **11**分「東十条」駅 徒歩 **15**分

□東京都北区上十条4丁目12番12号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|-----------------|-------|
| ① あおば保育園西が丘 | 徒歩 4分 |
| ② 上十条保育園 | 徒歩 5分 |
| ③ 王子第三小学校 | 徒歩 6分 |
| ④ 上十条南保育園 | 徒歩 6分 |
| ⑤ じゅうじょうなかはら幼稚園 | 徒歩 8分 |
| ⑥ サンライズキッズ保育園 | 徒歩15分 |
| ⑦ 十条富士見中学校 | 徒歩15分 |

■医療機関

- | | |
|---------------|-------|
| ⑧ 日吉歯科 | 徒歩 1分 |
| ⑨ 藤崎医院 | 徒歩 2分 |
| ⑩ 帝京大学医学部附属病院 | 徒歩10分 |

■ショッピング

- | | |
|------------|-------|
| ⑪ セブンイレブン | 徒歩 2分 |
| ⑫ 全日食チェーン | 徒歩 3分 |
| ⑬ ローソン | 徒歩 4分 |
| ⑭ ローソン100 | 徒歩 4分 |
| ⑮ まいばすけっと | 徒歩 7分 |
| ⑯ 激安本舗 | 徒歩10分 |
| ⑰ スーパーみらべる | 徒歩11分 |

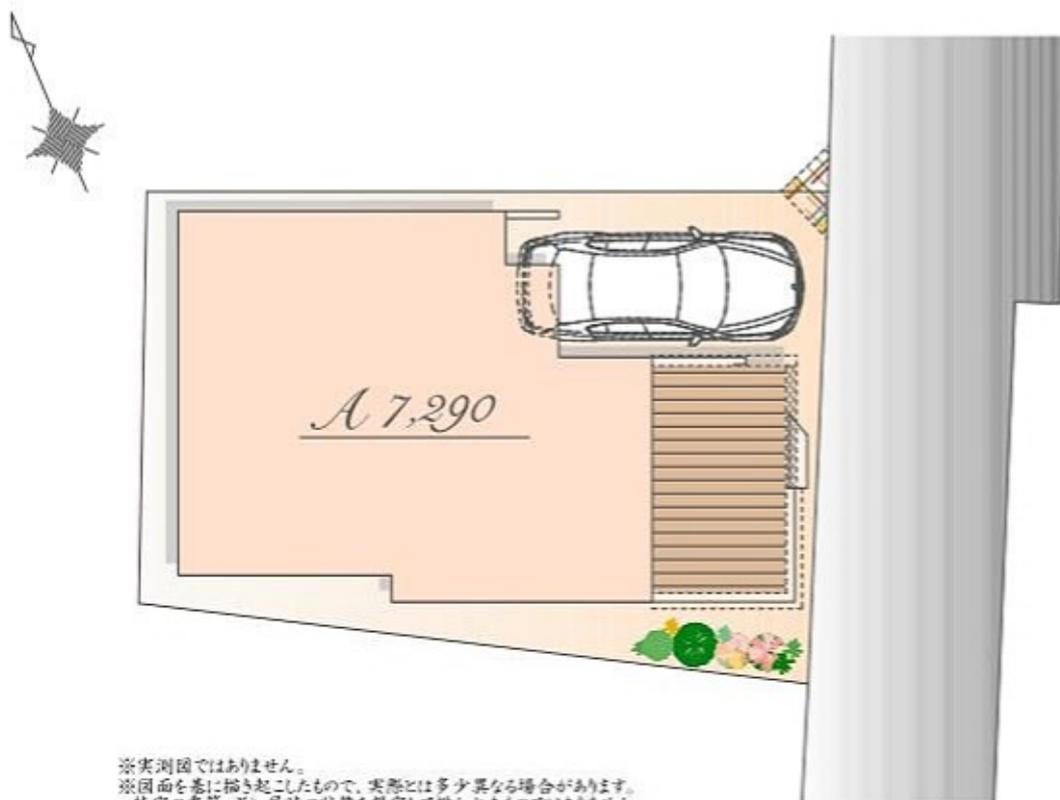
■その他

- | | |
|----------------|-------|
| ⑱ 上十条四郵便局 | 徒歩 3分 |
| ⑲ 北ノ台スポーツ多目的広場 | 徒歩 3分 |
| ⑳ 上十条図書館 | 徒歩 8分 |

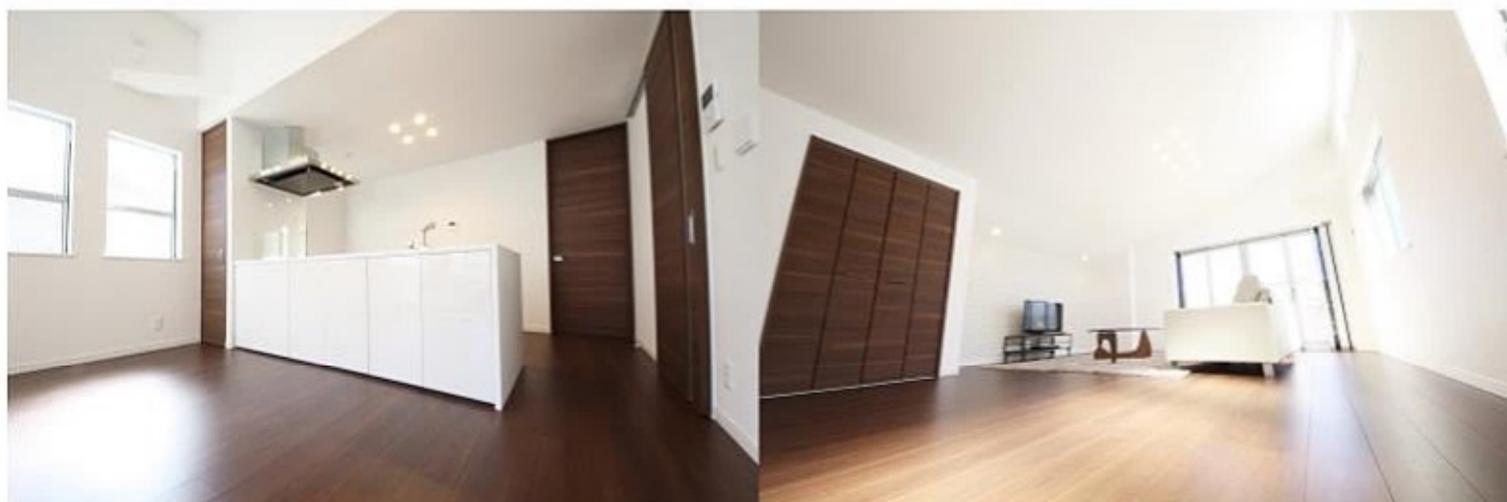
※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、増数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2026年1月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
※特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。
※: 協定部分



Luxsis Image

PLAN A

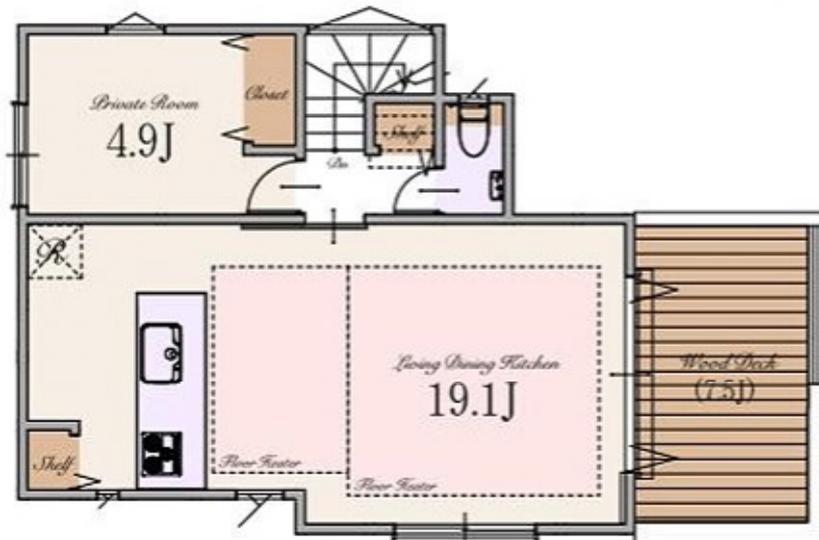
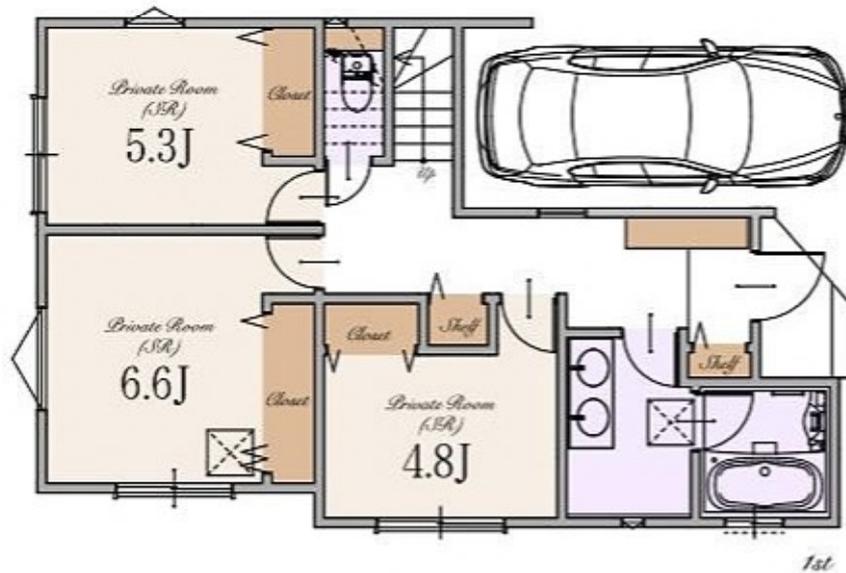
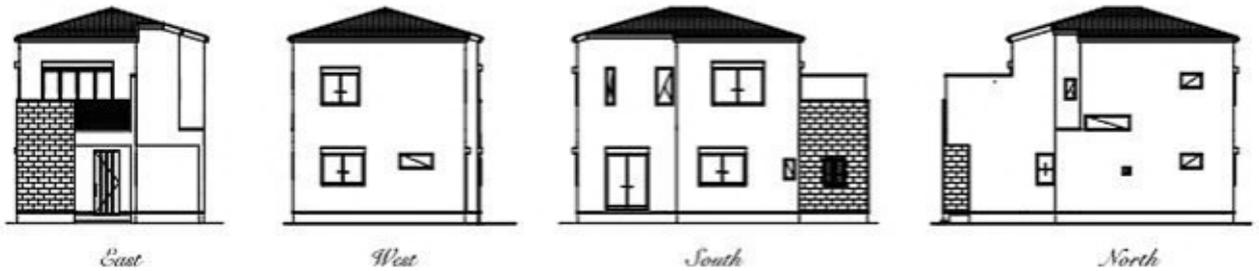


販売価格

7,290 万円(税込)

土地面積 / 89.75㎡

建物面積 / 99.75㎡
(駐輪場面積 1.44㎡含む)



※Living Dining Kitchenの19.1帖収納を含みます。

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都北区上十条4丁目12番12号(旧住居表示) 東京都北区上十条4丁目14番他(地番)
■交通	JR埼京線 「十条」駅 徒歩11分 都営三田線 「板橋本町」駅 徒歩11分 JR京浜東北線 「東十条」駅 徒歩15分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	A号棟:7,290万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	近隣商業地域
■公法制限	防火地域・新防火地域・最低限度高度地区(7m)・上十条三、四丁目地区防災街区整備地区計画・不燃化促進区域 ・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	80%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	240%
■土地権利	旧法借地権
■地代/月額	A号棟:27,150円
■地目	宅地
■敷地面積	A号棟:89.75㎡
■建物面積	A号棟:99.75㎡(原簿面積 1.44㎡を含む)
■建築確認番号	A号棟:R07SHC125873
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	東側約3.5m公道(SB後)
■完成時期	2026年8月末
■引渡時期	2026年9月末
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイドア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(sazana)	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> LED照明
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ホール部)
※ミラーリング機能付 ※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOまっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクスキットイレ/手洗いキャビネット付(一部)(LIXIL)	<input type="checkbox"/> 株式会社MPIによる地盤20年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(LIXIL)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル13階

東京都知事免許(特)第5631号

【公社】全日本不動産協会

【公社】不動産保証協会

【公社】首都圏不動産公正取引協議会

取引条件の有効期限:2027年1月



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

ご予約はこちら

