



L u x s i s 桜新町 Vol.23



Setagayaku

花と緑のあふれる、世田谷区新町

桜並木と駒沢オリンピック公園を中心とし、広がる緑陰。多くの人々に愛され、成熟を重ねた美しい住宅街。

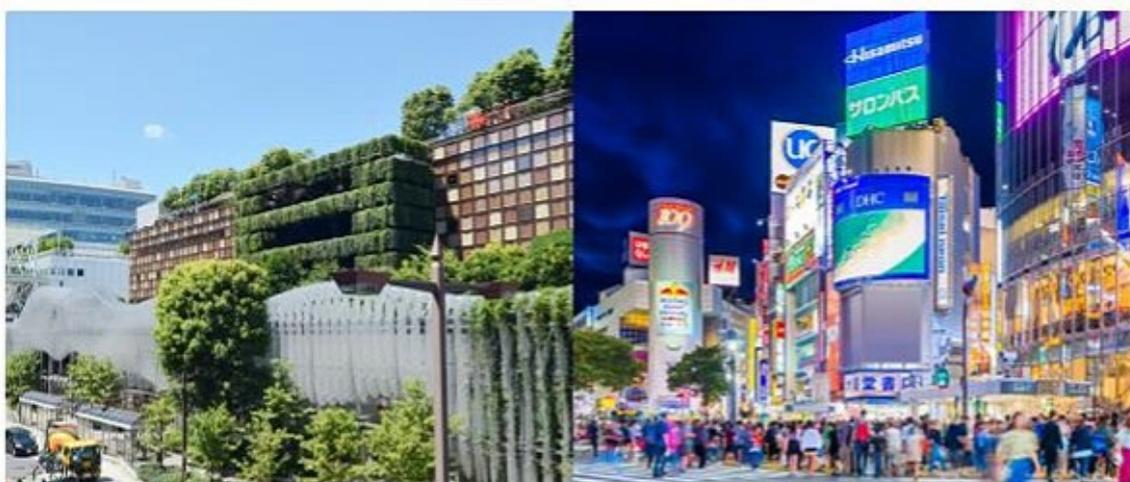


DenentoshiLine

二子玉川と渋谷を繋ぐ、田園都市線

Sakurashinmachi

人気の高い東急田園都市線を利用できる「桜新町駅」へは徒歩12分。東京メトロ半蔵門線に直結し、都心への更なるマルチアクセスが可能に。



- Location P.1
- Access P.2
- Life Information P.3
- Land Plan P.4
- Plan P.5
- Property Overview P.6



「渋谷」駅

「桜新町」駅から東急田園都市線利用

「恵比寿」駅

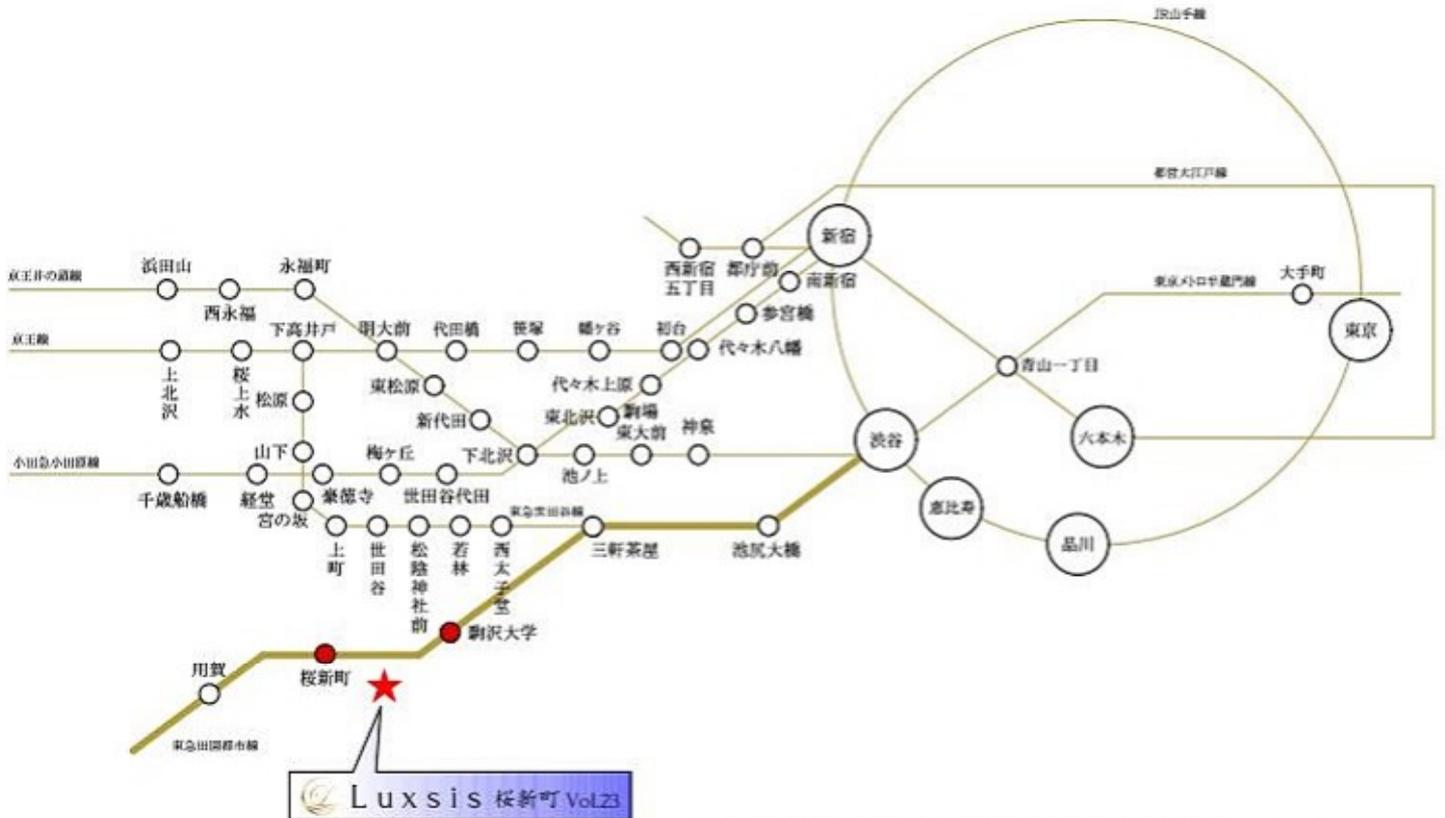
「桜新町」駅から東急田園都市線利用
「渋谷」駅からJR山手線乗換

「新宿」駅

「桜新町」駅から東急田園都市線利用
「渋谷」駅からJR湘南新宿ライン乗換

「六本木」駅

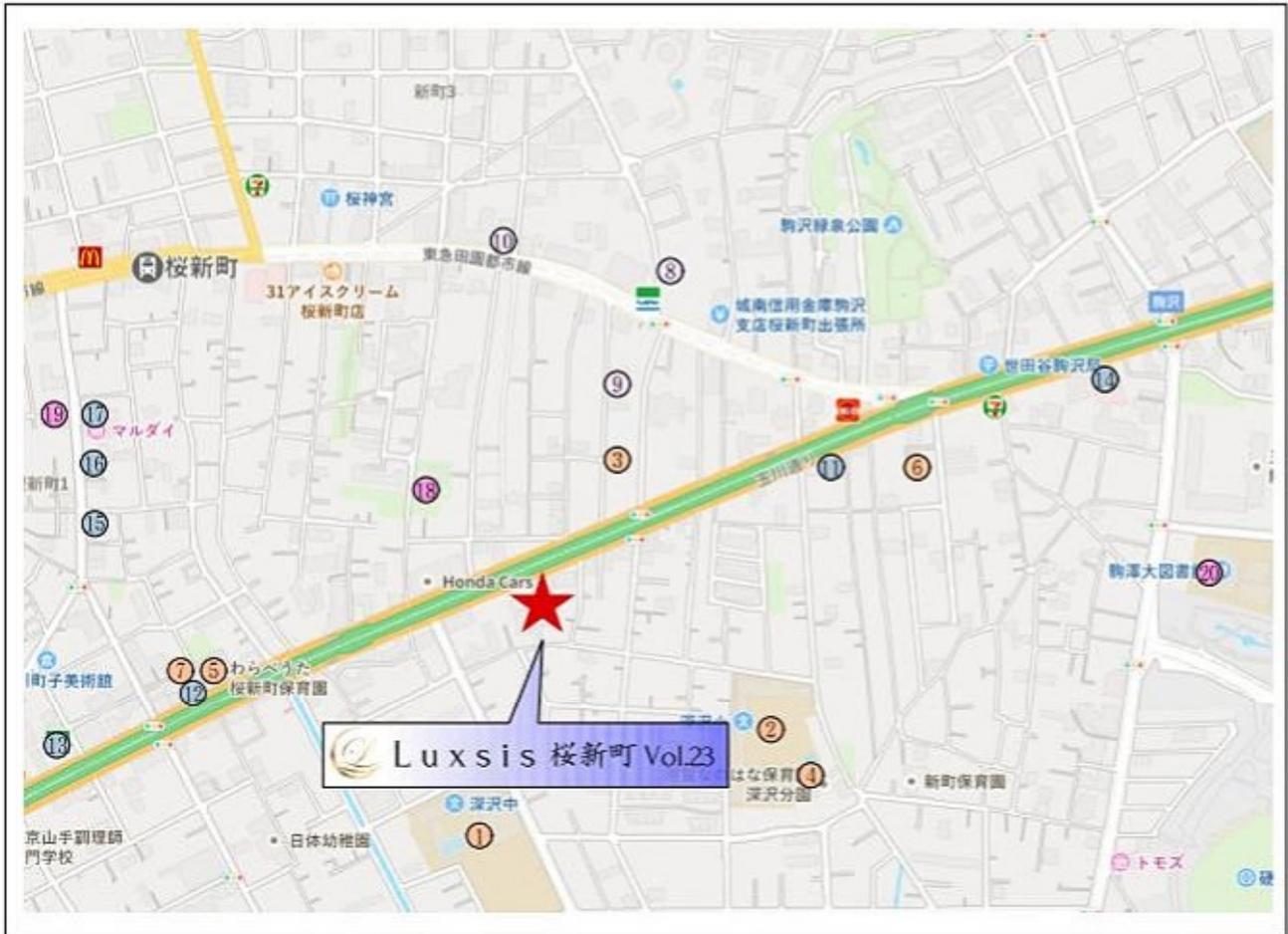
「桜新町」駅から東急田園都市線利用
「青山一丁目」駅から都営大江戸線乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「桜新町」駅 徒歩 **11分**

「駒沢大学」駅 徒歩 **16分**



□東京都世田谷区新町1丁目22番2号(旧住居表示)

■教育機関

- ① 深沢中学校 徒歩 3分
- ② 深沢小学校 徒歩 4分
- ③ 愛隣幼稚園 徒歩 5分
- ④ 用賀なのはな保育園分園 徒歩 5分
- ⑤ わらべうた桜新町第二保育園 徒歩 7分
- ⑥ ラフ・クルー駒沢保育園 徒歩 7分
- ⑦ わらべうた桜新町保育園 徒歩 7分

■医療機関

- ⑧ 江田歯科医院 徒歩 4分
- ⑨ 冬城産婦人科医院 徒歩 6分
- ⑩ 宮崎整形外科 徒歩 7分

■ショッピング

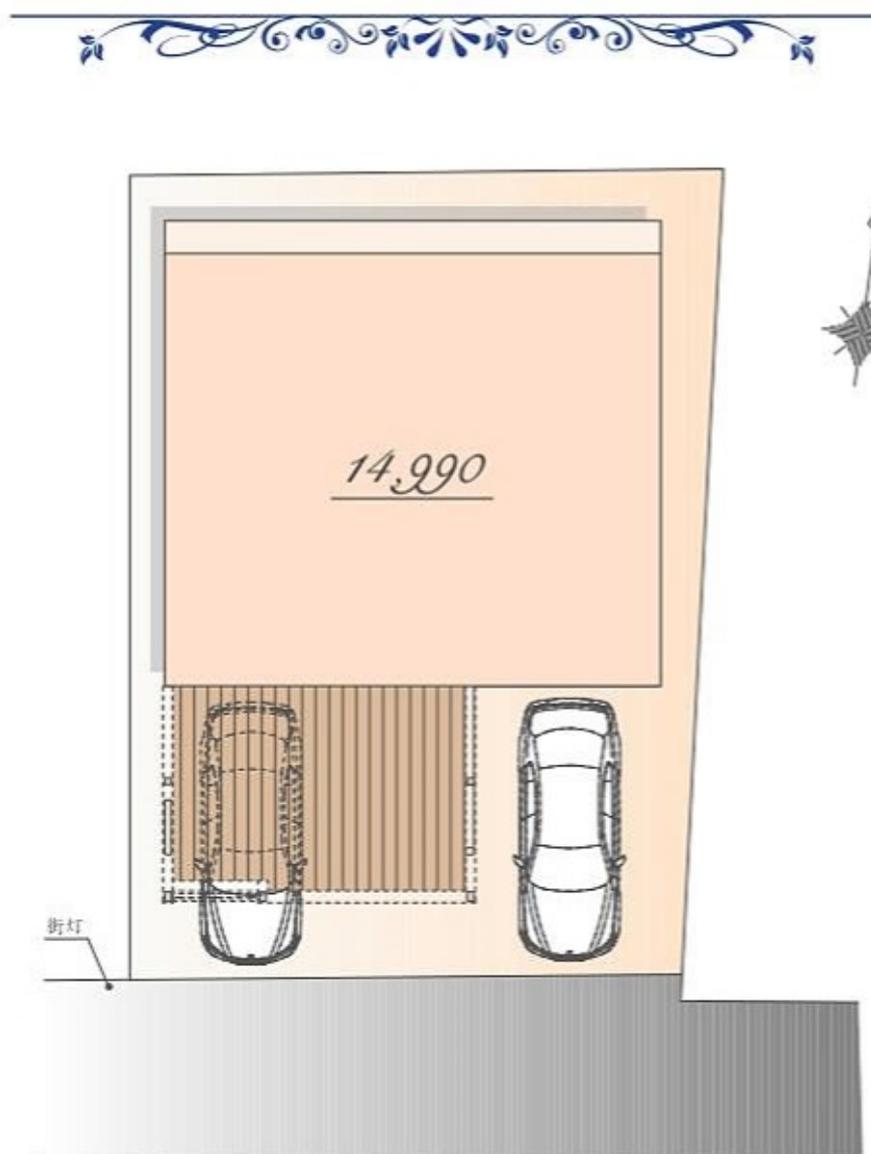
- ⑪ まいばすけっと 徒歩 5分
- ⑫ セブンイレブン 徒歩 7分
- ⑬ ファミリーマート 徒歩 8分
- ⑭ 西友 徒歩 9分
- ⑮ ココカラファイン 徒歩 9分
- ⑯ フーズマーケット 徒歩11分
- ⑰ 自然食品F&F 徒歩12分

■その他

- ⑱ 新町南公園 徒歩 7分
- ⑲ 桜新町郵便局 徒歩11分
- ⑳ 駒沢大図書館 徒歩13分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2025年12月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxsis Image

PLAN



販売価格

14,990 万円(税込)

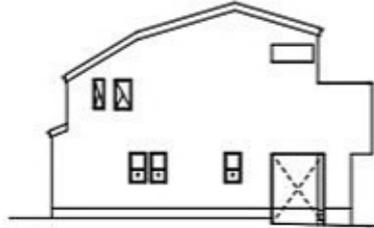
土地面積 / 156.53㎡

建物面積 / 167.19㎡

(車庫面積 11.99㎡・屋外面積 3.72㎡含む)



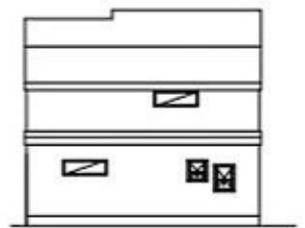
East



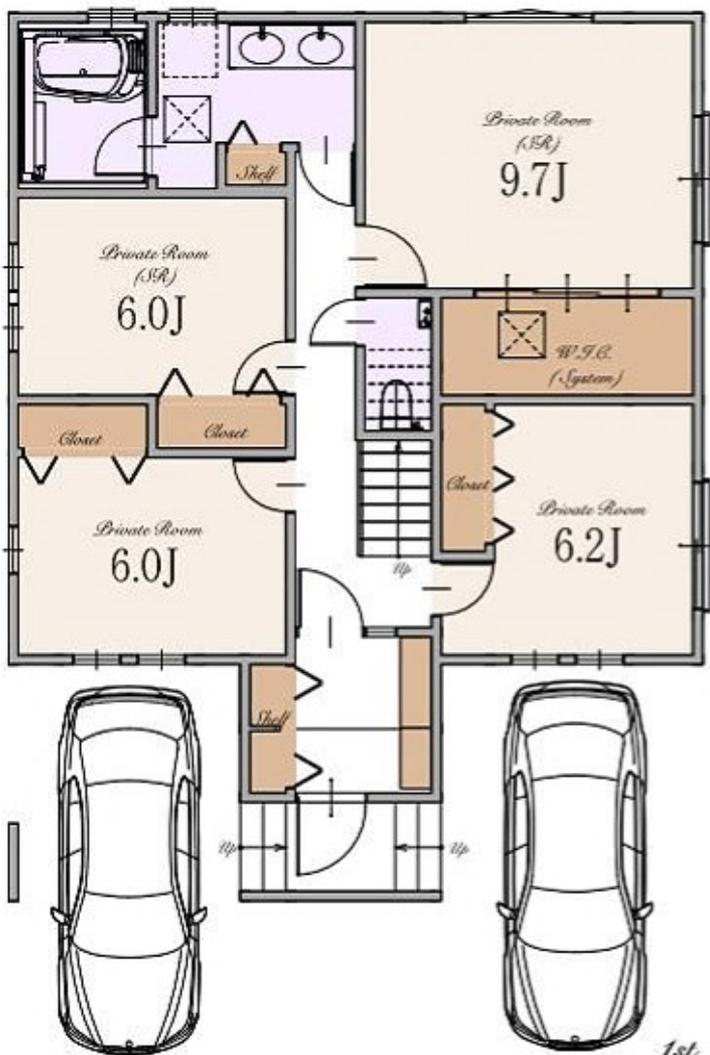
West



South



North



※Living Dining Kitchenの33.7帖は収納を含みます。

～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都世田谷区新町1丁目22番2号(旧住居表示) 東京都世田谷区新町1丁目226番2、249番3(地番)
■交通	東急田園都市線 「桜新町」駅 徒歩11分 「駒沢大学」駅 徒歩16分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	14,990万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡・ 都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%
■土地権利	借地権(旧法20年)
■地代/月額	37,771円
■地目	宅地
■敷地面積	156.53㎡
■別途私道負担面積	SB部分 6.43㎡(持分1/1)
■建物面積	167.19㎡(車庫面積 11.99㎡・屋外面積 3.72㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS126-3120-50273号
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約3.2m公道(SB後)
■完成時期	2026年9月中旬
■引渡時期	2026年10月中旬
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

<input type="checkbox"/> ECOジョーズ	<input type="checkbox"/> ハイア(一部)
<input type="checkbox"/> TESガス温水式床暖房	<input type="checkbox"/> エコカラットプラス
<input type="checkbox"/> 食器洗い乾燥機	<input type="checkbox"/> 床 MYフロア(DAIKEN)/Trinity(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
<input type="checkbox"/> 浄水器付ハンドシャワー水栓	<input type="checkbox"/> 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
<input type="checkbox"/> ガス加熱機器	<input type="checkbox"/> 散水栓
<input type="checkbox"/> 背面カウンター付システムキッチン(Takara Standard)	<input type="checkbox"/> ウッドデッキ
<input type="checkbox"/> ホーロークリーンレンジフード	<input type="checkbox"/> 鉄骨階段
<input type="checkbox"/> パールクリスタルトッププレート	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス
<input type="checkbox"/> 水なし両面焼きグリル	<input type="checkbox"/> LOW-E複層ガラス
<input type="checkbox"/> システムバスルーム(SYNLA)	<input type="checkbox"/> アルミ樹脂複合サッシ
<input type="checkbox"/> ガス式浴室換気乾燥機	<input type="checkbox"/> EV・PHEV充電用屋外コンセント
<input type="checkbox"/> 浴室地デジテレビ(16インチ)	<input type="checkbox"/> LED照明
※ミラーリング機能付 ※ひかりTV等のIPTVは非対応	<input type="checkbox"/> 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
<input type="checkbox"/> ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	<input type="checkbox"/> 網戸
<input type="checkbox"/> 魔法びん浴槽	<input type="checkbox"/> シャッター(一部)
<input type="checkbox"/> 人工大理石浴槽	<input type="checkbox"/> TVモニター付インターホン
<input type="checkbox"/> 楽湯(肩楽湯・腰楽湯)	<input type="checkbox"/> カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
<input type="checkbox"/> 浴室1面アクセントパネル	<input type="checkbox"/> 制震システム
<input type="checkbox"/> エアインシャワー	<input type="checkbox"/> 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
<input type="checkbox"/> TOTOほっカラリ床	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量等級5
<input type="checkbox"/> 2ボール洗面化粧台	<input type="checkbox"/> フラット35S(金利Bプラン)適合
<input type="checkbox"/> タンクlessキリトイレ(1,2階共)/手洗いキャビネット付(1階)(LIXIL)	<input type="checkbox"/> 株式会社MPVによる地盤20年保証
(2階手洗器はタカラスタンダード)	<input type="checkbox"/> 売主による建物10年保証
<input type="checkbox"/> お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(LIXIL)	<input type="checkbox"/> ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。
 ※ この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。
 ※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」「雨水の浸入を防止する部分」に限りです。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日照規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00 -

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(5)第7833号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2027年2月

ご予約はこちら

