



L u x s i s 板橋本町 Vol.24





市羽自然観察公園

人と緑が響き合う

自然の中で都心の緊張はほぐされ、
心はゆっくりと解放されます。

やすらぎ、交わり、寛ぐ。

かけがえのない時間が刻まれます。



季節を魅せる

清水町の現地周辺には
色とりどりの花が咲き乱れる春、
新緑の薫りに包まれる夏、

黄金の稲穂の波に赤とんぼが舞う秋、
そして、渡り鳥が帰ってくる冬、
四季折々の物語があります。



IKEBUKURO



17 MIN.

「板橋本町」駅から都営三田線利用
「栗鴨」駅からJR山手線乗換

SHINJUKU

21 MIN.

「板橋本町」駅から都営三田線利用
「板橋」駅からJR埼京線乗換

OTEMACHI

21 MIN

「板橋本町」駅から都営三田線利用

SHIBUYA

26MIN.

「板橋本町」駅から都営三田線利用
「板橋」駅からJR埼京線乗換



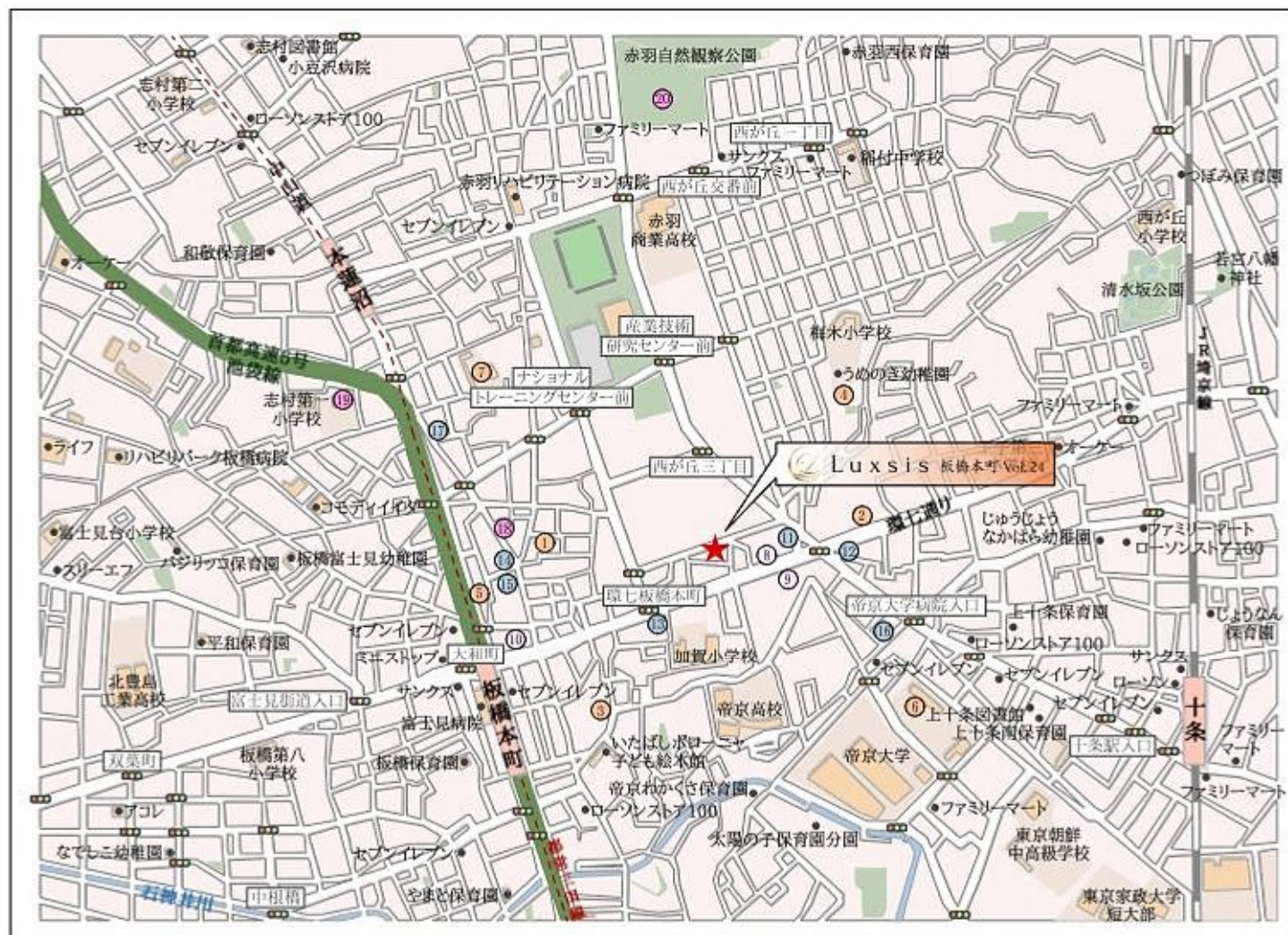
Train Access

※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「板橋本町」駅 徒歩 7分

「十条」駅 徒歩 15分

「本蓮沼」駅 徒歩 16分



□東京都板橋区清水町3番3号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|----------------|-------|
| ① 東京自由保育園 | 徒歩 6分 |
| ② あおば保育園西が丘 | 徒歩 6分 |
| ③ 敬隣保育園 | 徒歩 7分 |
| ④ 西が丘保育園 | 徒歩 7分 |
| ⑤ ほっぺるランド板橋清水町 | 徒歩 9分 |
| ⑥ 加賀中学校 | 徒歩 9分 |
| ⑦ 志村第三小学校 | 徒歩10分 |

■医療機関

- | | |
|-------------|-------|
| ⑧ 沖永眼科クリニック | 徒歩 2分 |
| ⑨ 松歯科医院 | 徒歩 6分 |
| ⑩ 明理会東京大和病院 | 徒歩 7分 |

■ショッピング

- | | |
|----------------|-------|
| ⑪ ローソン | 徒歩 3分 |
| ⑫ セブンイレブン | 徒歩 4分 |
| ⑬ Big-A | 徒歩 4分 |
| ⑭ スーパーマーケットリコス | 徒歩 7分 |
| ⑮ どらっぐばばす | 徒歩 7分 |
| ⑯ スーパーJ&M | 徒歩 7分 |
| ⑰ まいばすけっと | 徒歩10分 |

■その他

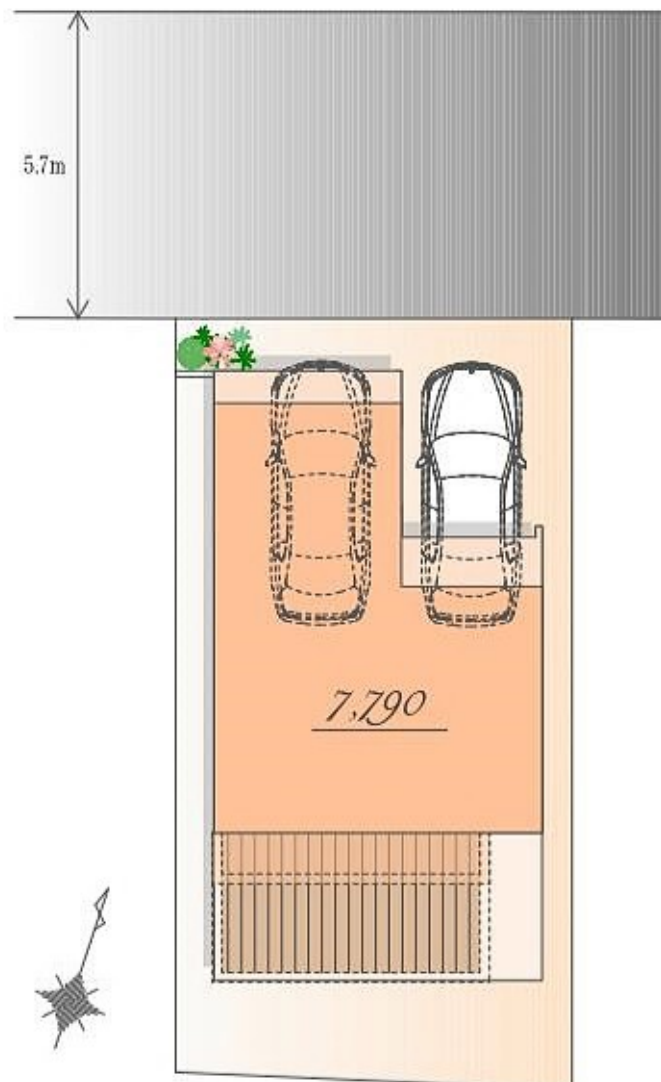
- | | |
|--------------|-------|
| ⑱ 板橋清水郵便局 | 徒歩 8分 |
| ⑲ 板橋区立清水図書館 | 徒歩13分 |
| ⑳ 赤羽スポーツの森公園 | 徒歩13分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2026年1月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
 ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
 特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



PLAN

販売価格

7,790 万円(税込)

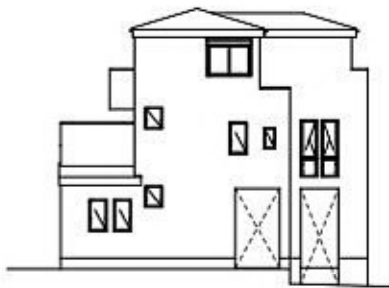
土地面積 / 103.13㎡

建物面積 / 143.53㎡

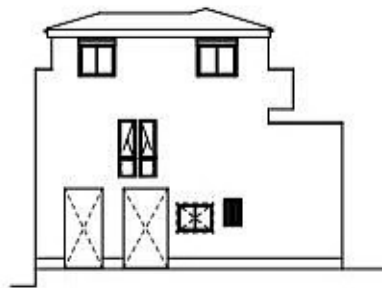
(車庫面積 16.41㎡・

ポーチ、敷地内通路 8.91㎡・

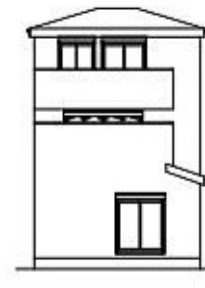
バルコニー部分 4.50㎡・デッドスペース0.49㎡含む)



East



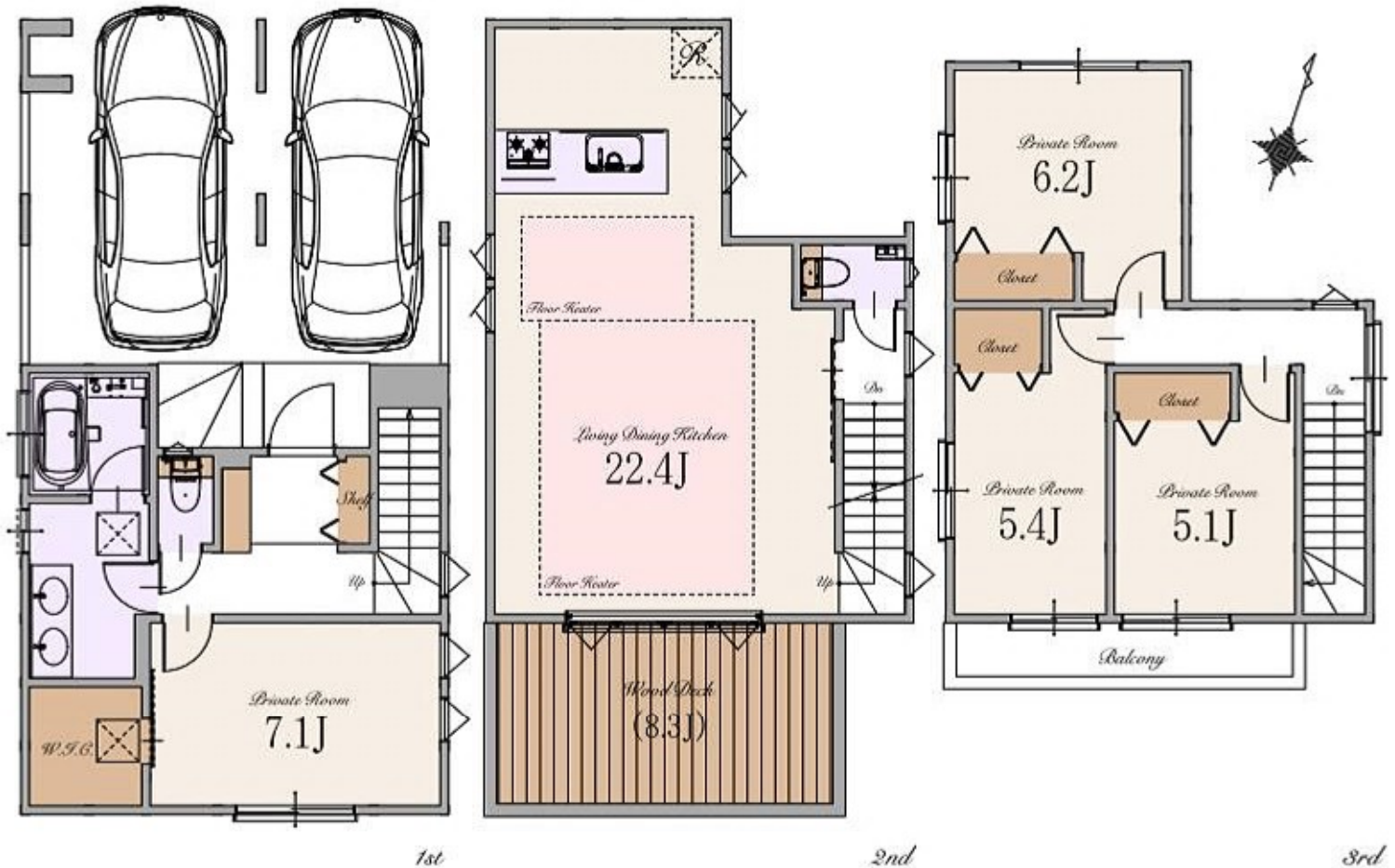
West



South



North



～ 物件概要 ～

■種別	新築分譲住宅
■所在地	東京都板橋区清水町3番3号(旧住居表示) 東京都板橋区清水町3番10(地番)
■交通	都営三田線 「板橋本町」駅 徒歩7分 JR埼京線 「十条」駅 徒歩15分 都営三田線 「本蓮沼」駅 徒歩16分
■総棟数	1棟
■販売棟数	1棟
■販売価格	7,790万円(税込)
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種住居地域
■公法制限	準防火地域・30m第3種高度地区・新たな防火規制区域・敷地面積の最低限度70㎡・ 都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	300%
■土地権利	借地権
■地代/月額	23,000円
■地目	宅地
■敷地面積	103.13㎡
■建物面積	約143.53㎡(車庫面積 16.41㎡・ポーチ・敷地内通路 8.91㎡・バルコニー部分 4.50㎡・デッドスペース 0.49㎡を含む)
■建築確認番号	確認サービス第KS126-3120-50071号
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北西側約5.7m公道
■完成時期	2026年8月末
■引渡時期	2026年9月末
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 設備・仕様 ～

☐ ECOジョーズ	☐ ハイドア(一部)
☐ TESガス温水式床暖房	☐ エコカラットプラス
☐ 食器洗い乾燥機	☐ 床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
☐ 浄水器付ハンドシャワー水栓	☐ 大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
☐ ガス加熱機器	☐ 散水栓
☐ 背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	☐ ウッドデッキ
☐ ホーロークリーンレンジフード	☐ 宅配ボックス
☐ パールクリスタルトップブレード	☐ LOW-E複層ガラス
☐ 水なし両面焼きグリル	☐ アルミ樹脂複合サッシ
☐ システムバスルーム(sazana)	☐ EV・PHEV充電用屋外コンセント
☐ ガス式浴室換気乾燥機	☐ LED照明
☐ 浴室地デジテレビ(16インチ)	☐ 人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
※ミラーリング機能付 ※ひかりTV等のIPTVは非対応	☐ 網戸
☐ ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	☐ シャッター(一部)
☐ 魔法びん浴槽	☐ TVモニター付インターホン
☐ 人工大理石浴槽	☐ タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
☐ 浴室1面アクセントパネル	☐ 制震システム
☐ エアインシャワー	☐ 劣化対策等級3・維持管理対策等級2
☐ TOTOIほっかり床	☐ 一次エネルギー消費量等級5
☐ 2ボール洗面化粧台	☐ フラット35S(金利Bプラン)適合
☐ タンクlessキrait/手洗いキャビネット付(一部)(LIXIL)	☐ 株式会社GIRIによる地盤10年保証
☐ 手洗いボウル付きトイレ(一部)(LIXIL)	☐ 売主による建物10年保証
☐ お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(LIXIL)	☐ ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 建物10年保証及び10年保険は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の侵入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

〒103-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(6)第78010号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2027年2月



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00-

ご予約はこちら

