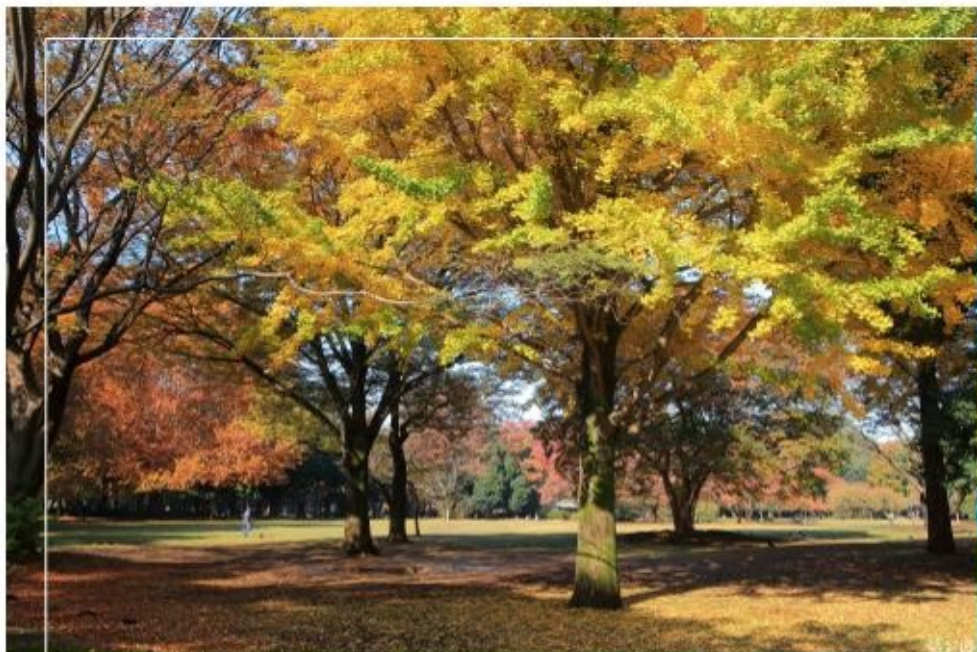




L u x s i s 千歳船橋 Vol.14



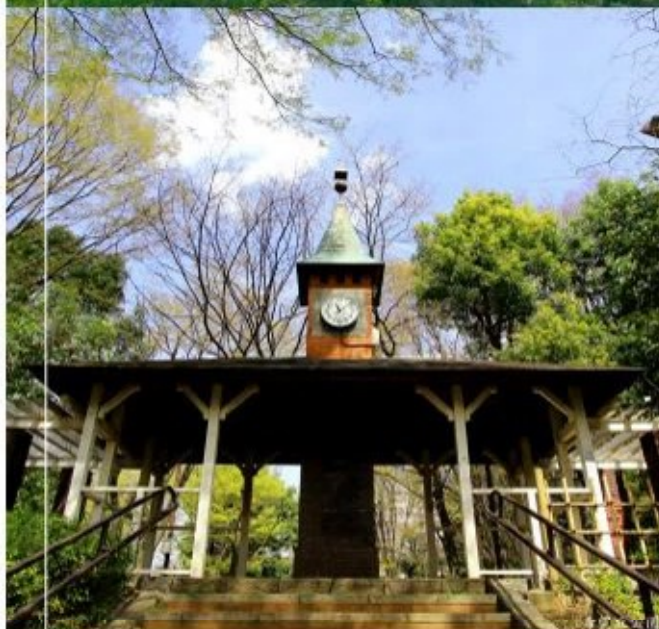


緑にあふれた、ときめきの暮らし。

閑静な住宅街の街並みに、
都心へのアクセスが便利な場所、桜丘。

緑に包まれる穏やかなロケーションであるこのエリア。
幼稚園や小学校といった教育環境も充実。

ゆるやかな時の流れるこの場所には、
緑に満たされ、陽光に彩られた邸がふさわしい。



■ Location

P.1

■ Life Information

P.3

■ Plan

P.5

■ Access

P.2

■ Land Plan

P.4

■ Property Overview

P.6



「新宿」駅

「千歳船橋」駅から小田急小田原線利用
「経堂」駅から小田急小田原線急行乗換

「赤坂」駅

「千歳船橋」駅から小田急小田原線利用
「経堂」駅から小田急小田原線急行乗換

「渋谷」駅

「千歳船橋」駅から小田急小田原線利用
「経堂」駅から小田急小田原線急行乗換
「明治神宮前」駅から東京メトロ副都心線乗換

「大手町」駅

「千歳船橋」駅から小田急小田原線利用
「経堂」駅から小田急小田原線急行乗換



※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。

「千歳船橋」駅 徒歩 2分

「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩 18分

「経堂」駅 徒歩 20分



□東京都世田谷区桜丘2丁目26番13号(旧住居表示)

■教育機関

- | | |
|-----------------------|-------|
| ① さくらのその保育園分園つぼみ | 徒歩 2分 |
| ② フラヌール保育園分園 | 徒歩 2分 |
| ③ エクレール保育園 | 徒歩 2分 |
| ④ 嬉泉すこやか園第二分園キリン(保育園) | 徒歩 5分 |
| ⑤ 笹原小学校 | 徒歩 5分 |
| ⑥ 梅ヶ丘保育園 | 徒歩 8分 |
| ⑦ 桜丘中学校 | 徒歩13分 |

■医療機関

- | | |
|--------------------|-------|
| ⑧ かるがもクリニック | 徒歩 2分 |
| ⑨ さくらがおか耳鼻咽喉科クリニック | 徒歩 3分 |
| ⑩ 桜丘クリニック | 徒歩 4分 |

■ショッピング

- | | |
|--------------|-------|
| ⑪ ローソンストア100 | 徒歩 2分 |
| ⑫ オオゼキ | 徒歩 2分 |
| ⑬ まいばすけっと | 徒歩 3分 |
| ⑭ セブンイレブン | 徒歩 3分 |
| ⑮ 自然食品F&F | 徒歩 3分 |
| ⑯ マルエツ | 徒歩 4分 |
| ⑰ Odakyu | 徒歩 4分 |

■その他

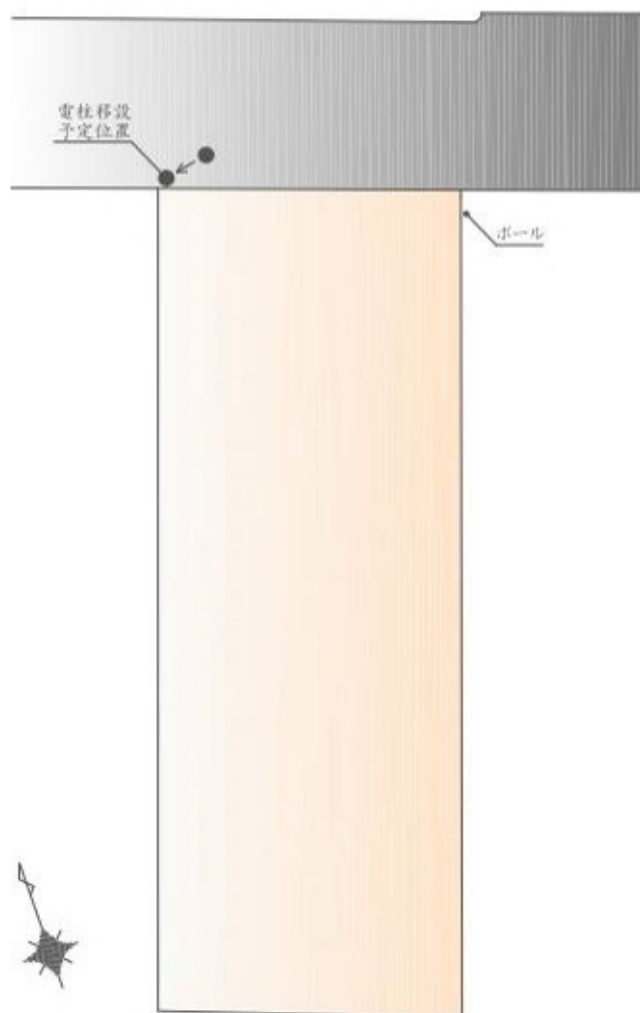
- | | |
|-------------|-------|
| ⑱ 桜樹広場 | 徒歩 3分 |
| ⑲ 桜丘図書館 | 徒歩 4分 |
| ⑳ 世田谷桜丘二郵便局 | 徒歩 7分 |

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

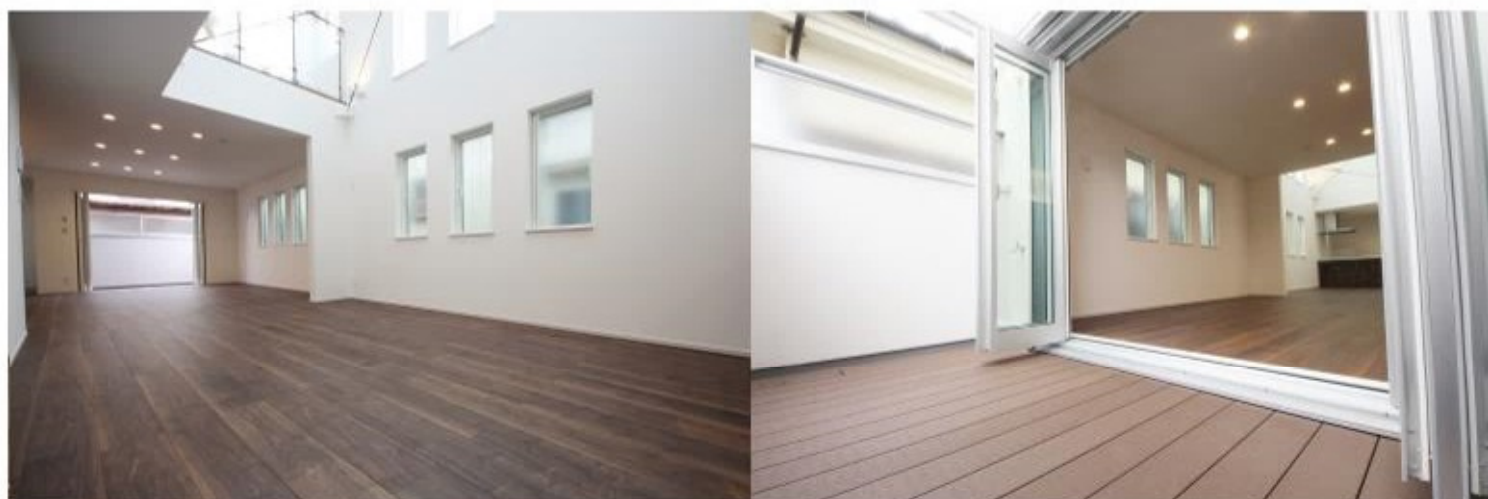
※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。

※各施設、店舗の位置は2026年2月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

Land Plan



※実測図ではありません。
 ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
 特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Plan

土地価格

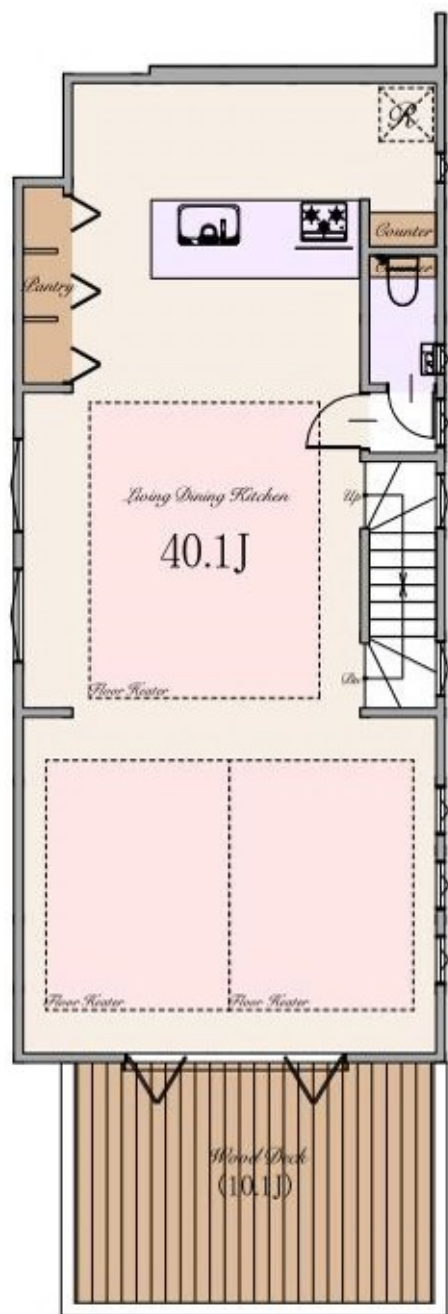
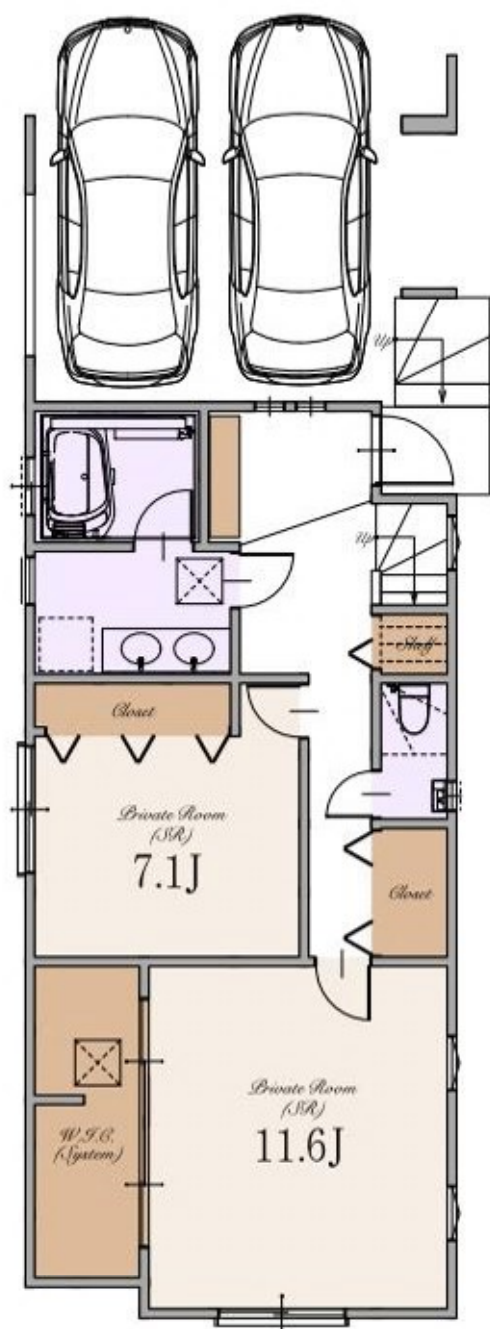
11,590 万円

建物参考プラン価格/5,000万円(税込)
延 額/16,590万円(税込)

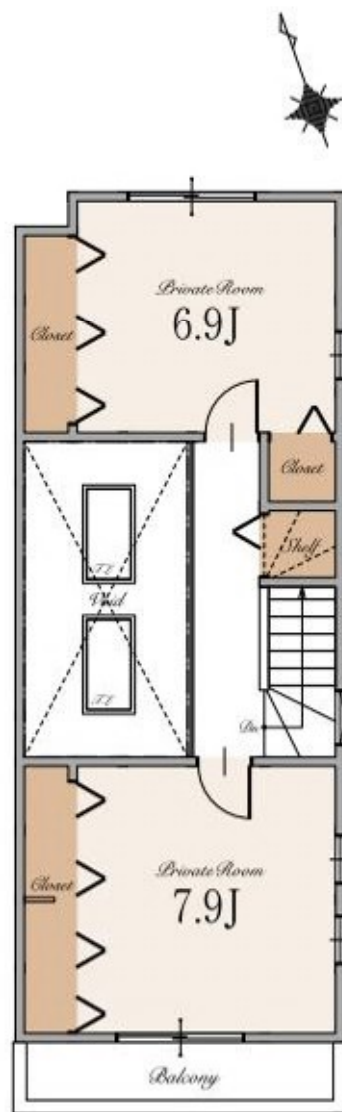
土地面積/約125㎡

建物面積/約199㎡

(車庫面積 約19㎡・屋外部分 約8㎡含む)



※Living Dining Kitchenの40.1帖は、パントリーを含みます。



～ 物件概要 ～

■種別	建築条件付売地
■所在地	東京都世田谷区桜丘2丁目26番13号(旧住居表示) 東京都世田谷区桜丘2丁目2995番26(地番)
■交通	小田急小田原線 「千歳船橋」駅 徒歩2分 「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩18分 「経堂」駅 徒歩20分
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■土地価格	11,590万円
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度70㎡・ 都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
■建ぺい率	60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	150%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	約125㎡
■別途私道負担面積	SB部分 0.71㎡(持分1/1)
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	北東側3.8m公道(SB後)
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 建物参考プラン概要・設備・仕様 ～

■建物参考プラン価格	5,000万円(税込)
■建物参考プラン面積	約199㎡(車庫面積 約19㎡・屋外部分 約8㎡を含む)
■構造	木造スレート葺 3階建て(制震住宅+耐震住宅)
□ECOジョーズ	□ハイドア(一部)
□TESガス温水式床暖房	□伸縮システム収納・扉 ファミット
□食器洗い乾燥機(フロントオープンタイプ)	□エコカラットプラス
□浄水器付ハンドシャワー水栓	□床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
□ガス加熱機器	□大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
□背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	□散水栓
□ホーロークリーンレンジフード	□ウッドデッキ
□パールクリスタルトッププレート	□宅配ボックス
□水なし両面焼きグリル	□LOW-E複層ガラス
□システムバスルーム(SYNLA)	□アルミ樹脂複合サッシ
□ガス式浴室換気乾燥機	□EV・PHEV充電用屋外コンセント
□浴室地デジテレビ(16インチ)	□LED照明
※ミラーリング機能付 ※ひかりTV等のIPTVは非対応	□人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
□ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	□網戸
□魔法びん浴槽	□シャッター(一部)
□人工大理石浴槽	□TVモニター付インターホン
□寒湯(汗寒湯・腰寒湯)	□カードキー・ディンプルキー(玄関ドア)
□浴室1面アクセントパネル	□制震システム
□エアインシャワー	□劣化対策等級3・維持管理対策等級2
□TOTO马桶カラリ床	□一次エネルギー消費量等級5
□2ボール洗面化粧台	□フラット35S(金利Bプラン)適合
□タンクlessキイイレ/手洗いキャビネット付(一部)(LIXIL)	□株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社
□お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(LIXIL)	またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
	□売主による建物10年保証
	□ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。
 ※ この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。
 ※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(6)第78933号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年2月



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00～

ご予約はこちら

