

売地(建築条件無し)

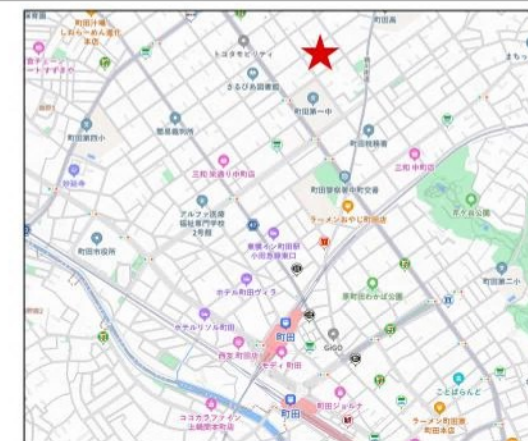
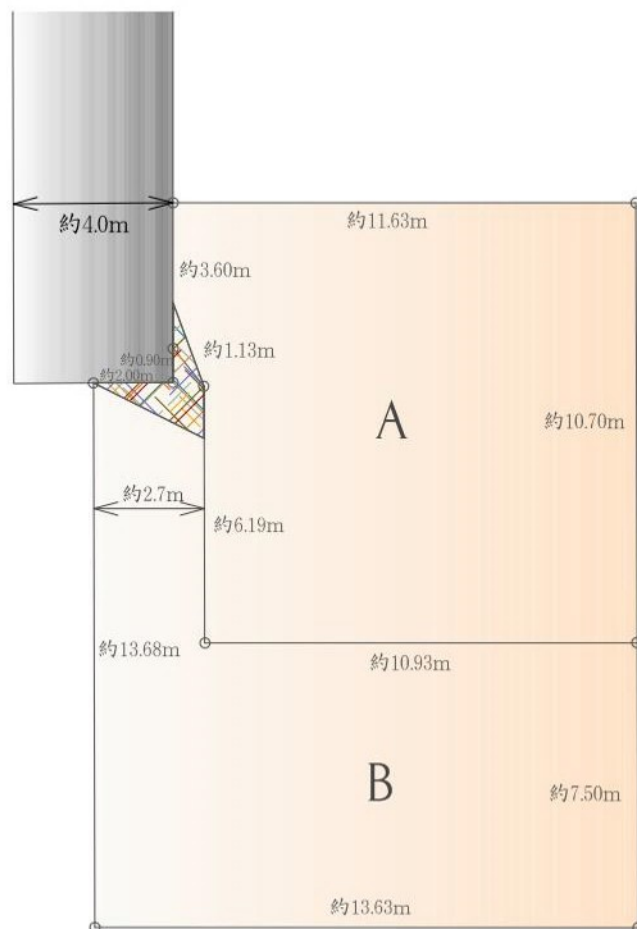
Luxsis 町田 Vol.1

小田急小田原線

「町田」駅 徒歩 **13** 分

JR横浜線

「町田」駅 徒歩 **17** 分



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都町田市中町4丁目1番8号(旧住居表示)
東京都町田市中町4丁目324番4(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・31m第2種高度地区・景観法・
宅地造成及び特定盛土等規制法
60%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 160%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 私有地
- 別途私道負担面積 私有地部分 9.02㎡(各持分1/3)
- 路地状部分 B区画:17.1㎡
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・下水道
- 接道 北西側約4.0m私道
- 売主 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

土地価格
A 5,290 万円

敷地面積/約 119.83㎡

土地価格
B 4,690 万円

敷地面積/約 119.34㎡

※ : 協定部分



Free Call 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

