

売地(建築条件無し)

Luxsis 南阿佐ヶ谷 Vol.28

東京メトロ丸ノ内線

「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **14** 分

東京メトロ丸ノ内線

「新高円寺」駅 徒歩 **18** 分

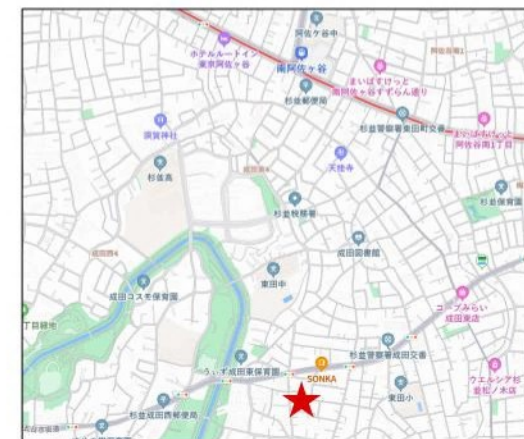
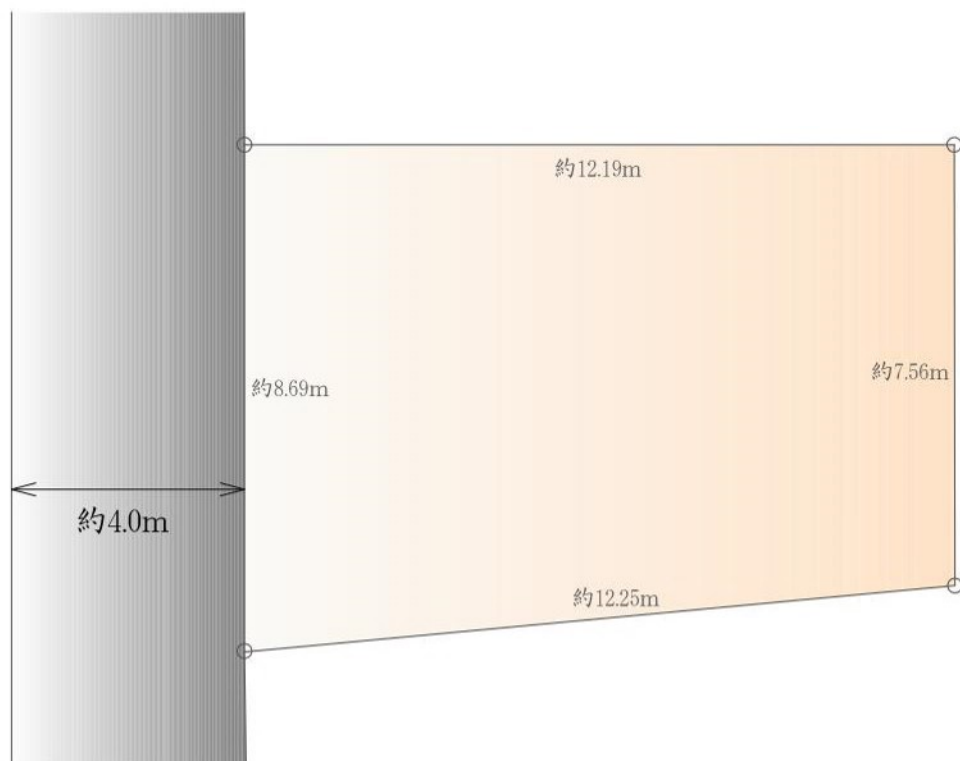
JR中央・総武線

「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **21** 分

土地価格

8,390 万円

敷地面積/約99.18^m₂



～ 物件概要 ～

■種別
■所在地

売地(建築条件無し)
東京都杉並区成田東2丁目31番15号(旧住居表示)
東京都杉並区成田東2丁目377番16(地番)

■総区画数
■販売区画数
■区域区分
■用途地域
■公法制限

1区画
1区画
都市計画区域・市街化区域
第一種低層住居専用地域
準防火地域・第1種高度地区・地敷面積の最低限度70^m₂・
絶対高さ制限10m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)

■建ぺい率
■容積率
■土地権利
■地目
■設備
■接道
■売主

所有権
宅地
電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
西側約4.0m私道(SB後)
株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。