



L u x s i s 東伏見 Vol.4



四季の潤いを感じる住まい

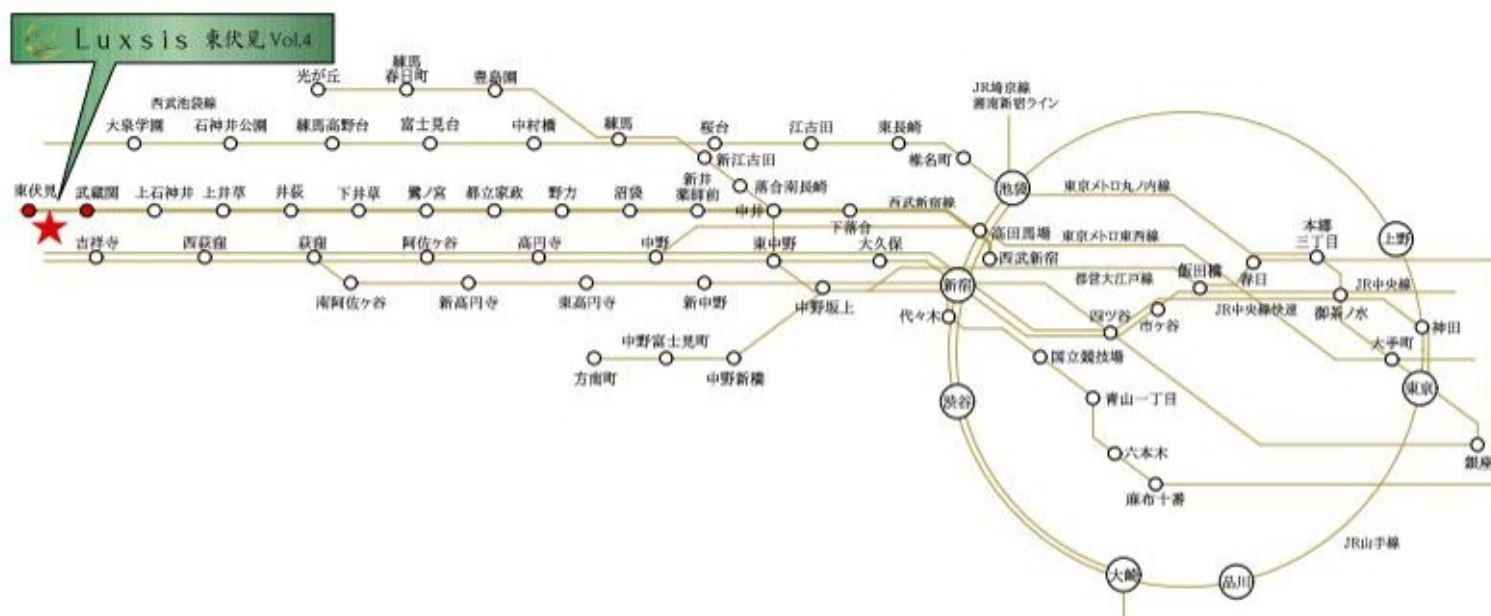
それは敷地面積45,985.95㎡の武蔵野の面影が残る、

「武蔵関公園」を庭とする立地。

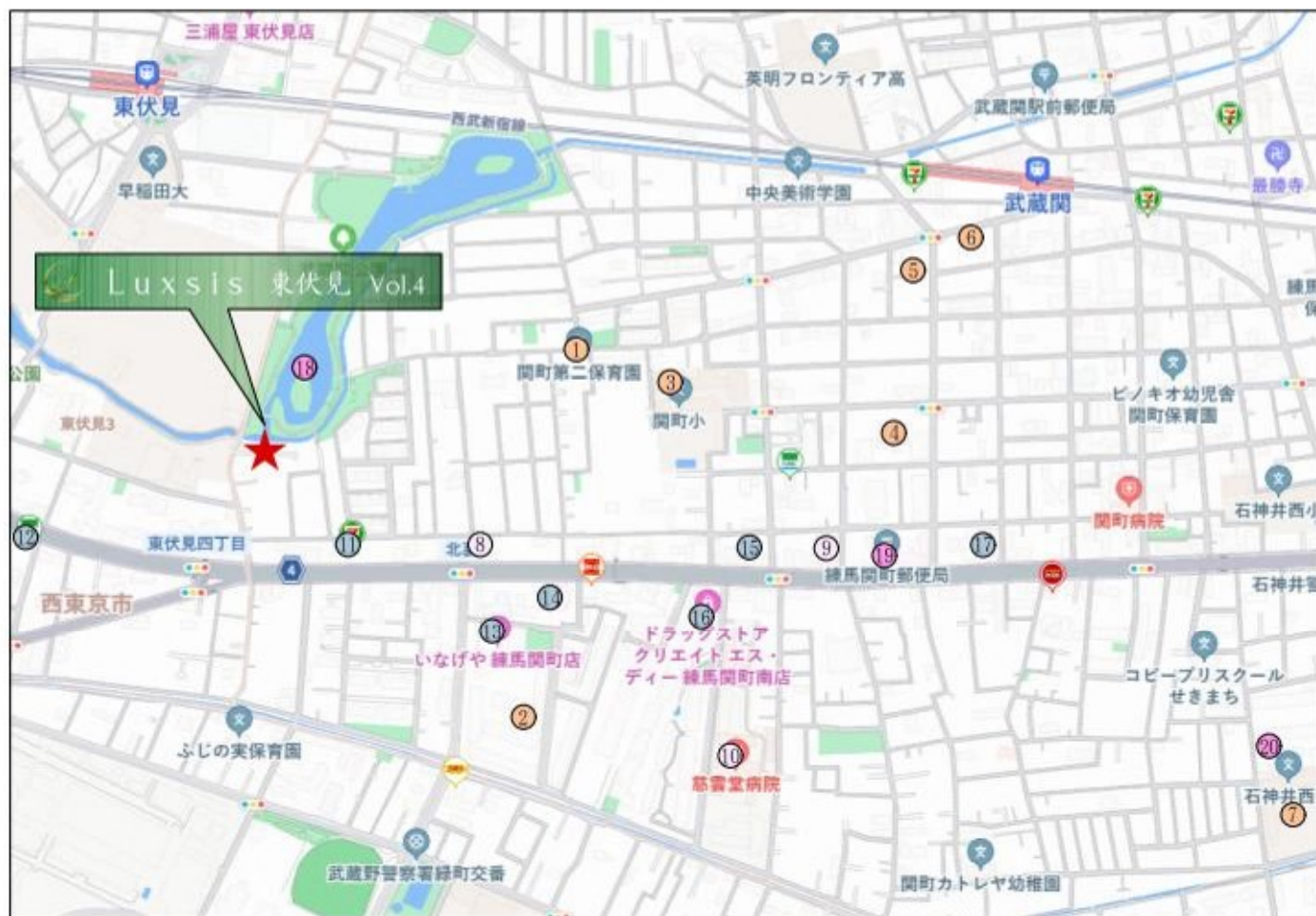
春には桜、秋には紅葉と、

日常の癒い以上の表情の変化を楽しめます。





※掲載の電車アクセス図は一部路線・駅を抜粋して表記しています。
※所要時間は、朝8時から9時の間のものです。待ち時間及び乗り換え時間が含まれております。



□東京都練馬区関町北3丁目5番15号(旧住居表示)

■教育機関

① 関町第二保育園	徒歩10分
② おはよう保育園関町南	徒歩10分
③ 関町小学校	徒歩12分
④ 関町ちぐさ幼稚園	徒歩13分
⑤ にじいろ保育園関町北	徒歩17分
⑥ もののめ保育園	徒歩17分
⑦ 石神井西中学校	徒歩21分

■医療機関

⑧ 小山歯科医院	徒歩 4分
⑨ 島村記念病院	徒歩11分
⑩ 慈雲堂病院	徒歩13分

■ショッピング

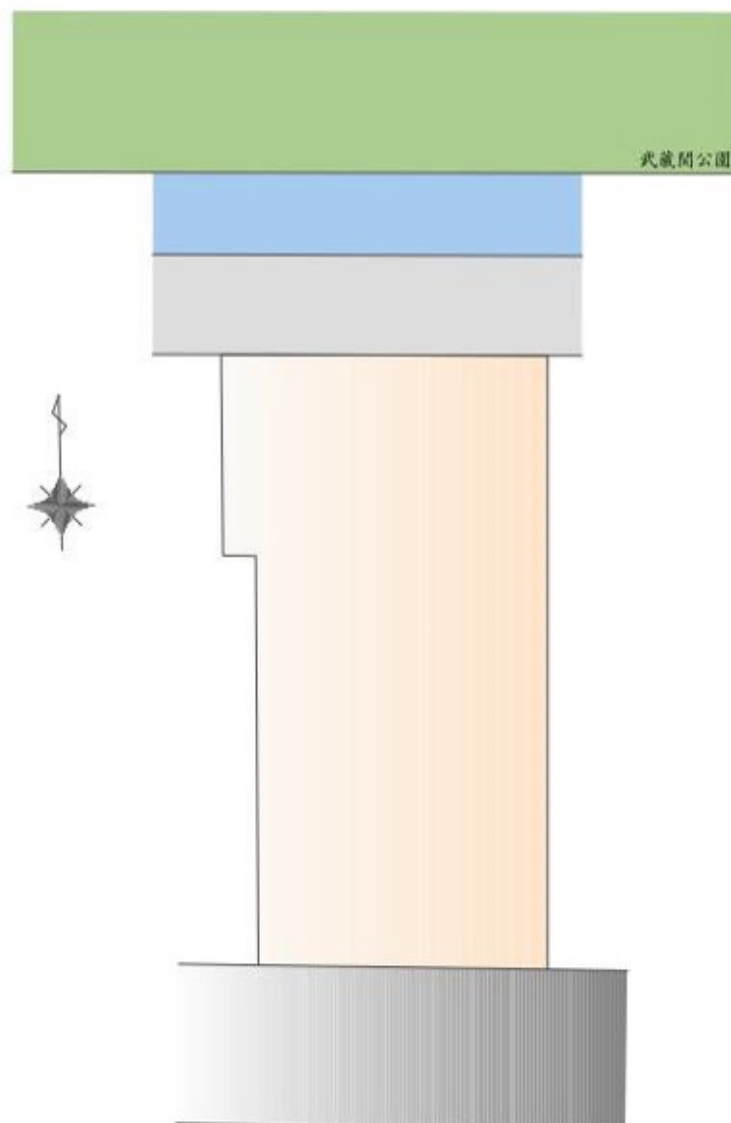
⑪ セブンイレブン	徒歩 5分
⑫ ファミリーマート	徒歩 7分
⑬ いなげや	徒歩 8分
⑭ 西友	徒歩 8分
⑮ まいばすけっと	徒歩10分
⑯ クリエイトエスディー	徒歩11分
⑰ ドン・キホーテ	徒歩13分

■その他

⑱ 武蔵関公園	徒歩 1分
⑲ 練馬関町郵便局	徒歩12分
⑳ 関町図書館	徒歩21分

※距離表示については地図上の概測距離です。徒歩分数表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
 ※掲載の地図は一部道路・施設等を抜粋して表記しています。
 ※各施設、店舗の位置は2026年1月時点での調査したもので、作成時点以降変更、廃止等となっている場合があることを、ご了承下さい。

LAND PLAN



※実測図ではありません。
 ※図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
 特定の季節・ご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。



Luxsis Image

PLAN

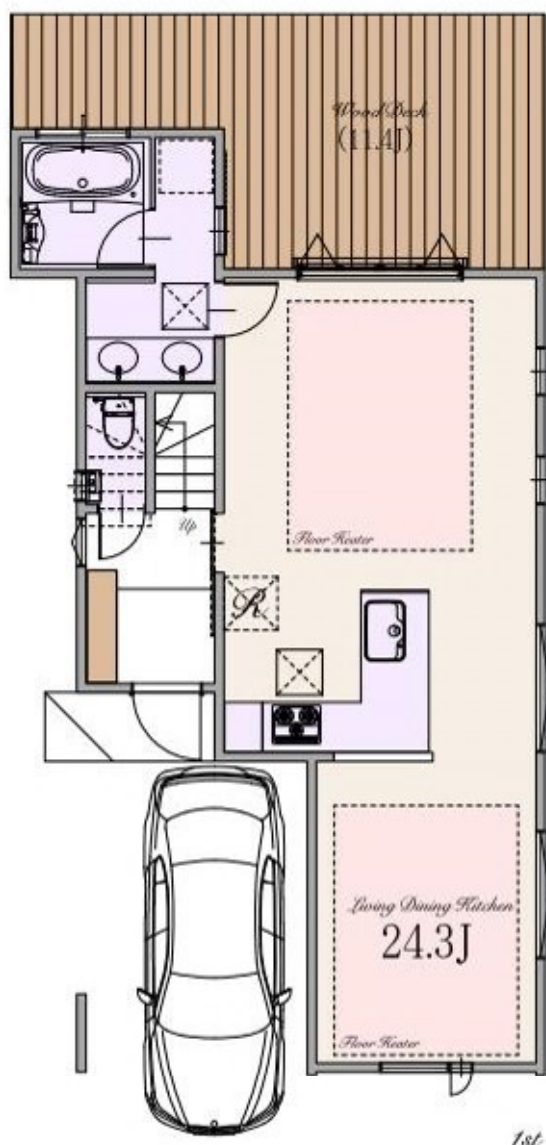
土地価格

6,090 万円

建物参考プラン価格／3,500万円(税込)
総 額／9,590万円(税込)

土地面積／約116㎡

建物面積／約123㎡
(車庫面積 約14㎡含む)



～ 物件概要 ～

■種別	建築条件付売地
■所在地	東京都練馬区関町北3丁目5番15号(旧住居表示) 東京都練馬区関町北3丁目212番20(地番)
■交通	西武新宿線 「東伏見」駅 徒歩8分 「武蔵関」駅 徒歩19分 JR中央線 「三鷹」駅 バス12分(「三ツ塚」バス停 徒歩3分) JR中央線 「吉祥寺」駅 バス22分(「三ツ塚」バス停 徒歩4分)
■総区画数	1区画
■販売区画数	1区画
■土地価格	6,090万円
■区域区分	都市計画区域・市街化区域
■用途地域	第一種低層住居専用地域
■公法制限	準防火地域・第1種高度地区・絶対高さ制限10m・敷地面積の最低限度80㎡・景観法・ 宅地造成及び特定盛土等規制法・文化財保護法・都市計画河川(石神井川)
■建ぺい率	50%(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
■容積率	100%
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■敷地面積	約116㎡
■設備	電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
■接道	南側約4.0m公道
■売主	株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号

～ 建物参考プラン概要・設備・仕様 ～

■建物参考プラン価格	3,500万円(税込)
■建物参考プラン面積	約123㎡(車庫面積 約14㎡を含む)
■構造	木造スレート葺 2階建て(制震+耐震住宅)
□ECOジョーズ	□ハイドア(一部)
□TESガス温水式床暖房	□エコカラットプラス
□食器洗い乾燥機	□床 MYフロア(DAIKEN)※フロアコーティング非対応
□浄水器付ハンドシャワー水栓	□大理石調フローリング(一部)(DAIKEN)
□ガス加熱機器	□散水栓
□背面収納付システムキッチン(Takara Standard)	□ウッドデッキ
□ホーロークリーンレンジフード	□宅配ボックス
□パールクリスタルトッププレート	□LOW-E複層ガラス
□水なし両面焼きグリル	□アルミ樹脂複合サッシ
□システムバスルーム(sazana)	□EV・PHEV充電用屋外コンセント
□ガス式浴室換気乾燥機	□LED照明
□浴室地デジテレビ(16インチ)	□人感センサー付LED照明(玄関ポーチ部)
※ミラーリング機能付 ※ひかりTV等のIPTVは非対応	□網戸
□ガス式浴室ミストサウナ(Misty)	□シャッター(一部)
□魔法びん浴槽	□TVモニター付インターホン
□人工大理石浴槽	□タグキー・ディンプルキー(玄関ドア)
□浴室1面アクセントパネル	□制震システム
□エアインシャワー	□劣化対策等級3・維持管理対策等級2
□TOTOほっかたリ床	□一次エネルギー消費量等級5
□2ボール洗面化粧台	□フラット35S(金利Bプラン)適合
□タンクlessキヨトイレ/手洗いキャビネット付(一部)(TOTO)	□株式会社GIRまたは地盤ネット株式会社
□手洗いウォッシュトイレ(一部)(TOTO)	またはクオリティサポートシステム株式会社による地盤10年保証
□お掃除ラクラクウォッシュレット一体型便器(TOTO)	□売主による建物10年保証
	□ハウスプラス住宅保証株式会社による建物10年保証

※ フラット35・フラット35S又は財形住宅融資に関わる適合証明書を取得する場合は別途110,000円(税込)が必要となります。尚、諸条件等についての詳細は各営業担当者にご確認ください。
 ※ 本件土地は、土地売買契約締結後3か月以内に売主との建設工事請負契約を締結する事を条件に販売します。
 ※ この期間内に建設工事請負契約が締結されなかった場合、白紙解約となります。尚、参考プランは確認申請前につき、内容が変更される場合があります。
 ※ 建物10年保証及び10年保証は「建物の構造耐力上主要な部分」、「雨水の浸入を防止する部分」に限ります。
 ※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

【媒介】



SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ



0120-554-019

TEL:03-6680-1161 FAX:03-3348-6568

営業時間 / 9:00 -

ご予約はこちら



〒163-0215 東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル15階

東京都知事免許(6)第78533号 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 取引条件の有効期限:2026年6月