

売地(建築条件無し)

Luxsis 永福町 Vol.24

京王井の頭線

「永福町」駅 徒歩 **7** 分

京王井の頭線

「西永福」駅 徒歩 **8** 分

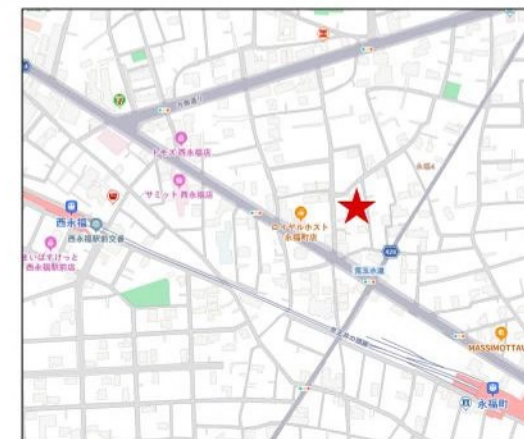
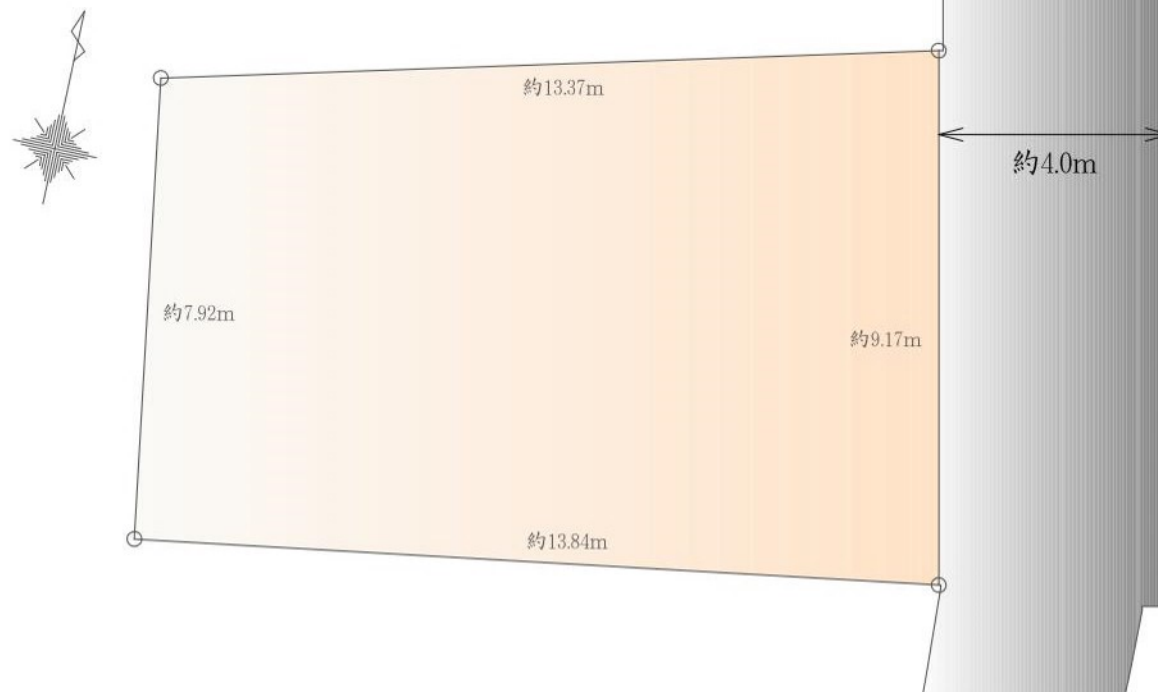
京王線

「桜上水」駅 徒歩 **20** 分

土地価格

9,990 万円

敷地面積/約 116.18㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都杉並区永福4丁目14番13号(旧住居表示)
東京都杉並区永福4丁目99番15(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・風致地区・敷地面積の最低限度70㎡・景観法・絶対高さ制限10m・都市緑地法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法40%※風致地区により(45%※風致地区の緩和基準を満たす場合)
- 建ぺい率 100%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 東側約4.0m私道
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経っていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。