

売地(建築条件無し)

Luxsis 大岡山 Vol.7

東急大井町線・東急目黒線

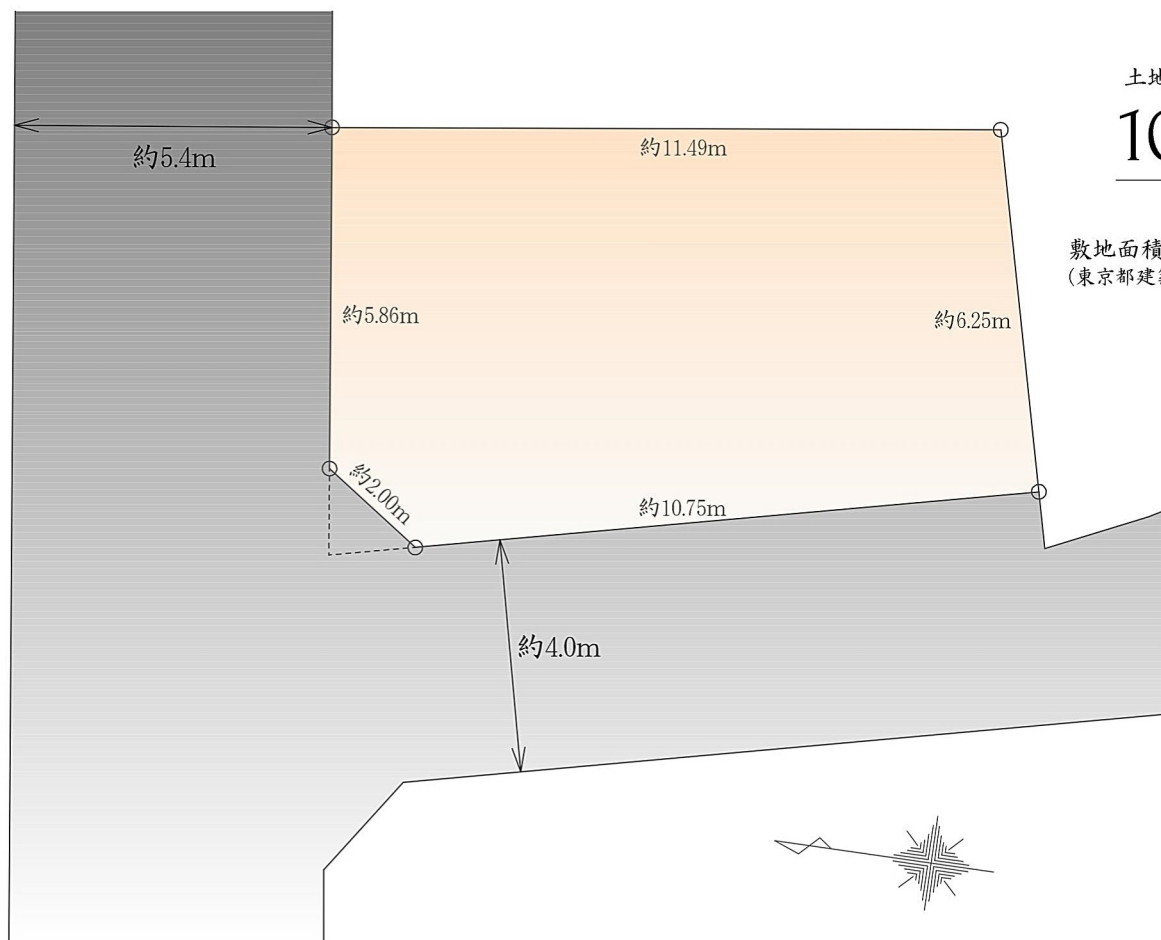
「大岡山」駅 徒歩 **10** 分

東急池上線

「石川台」駅 徒歩 **7** 分

東急池上線

「洗足池」駅 徒歩 **7** 分



土地価格

10,790 万円

敷地面積/約 80.52 m²

(東京都建築安全条例による隅切り部分 1.10 m²含む)



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都大田区南千束3丁目28番18号(旧住居表示)
東京都大田区南千束3丁目25番1(地番)
- 総区画数 1区画
- 販売区画数 1区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第2種高度地区・第1種文教地区・
住環境保全市街地(洗足池景観保全誘導区域)・
景観法・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法
60%(70%※角地緩和により)
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 200%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 SB部分12.44㎡(持分1/1)
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 北側約5.4m公道・西側約4.0m私道(SB後)
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、
参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。