

売地(建築条件無し)

多摩モルレル

JR南武線

「万願寺」駅 徒歩17分

「矢川」駅 徒歩19分

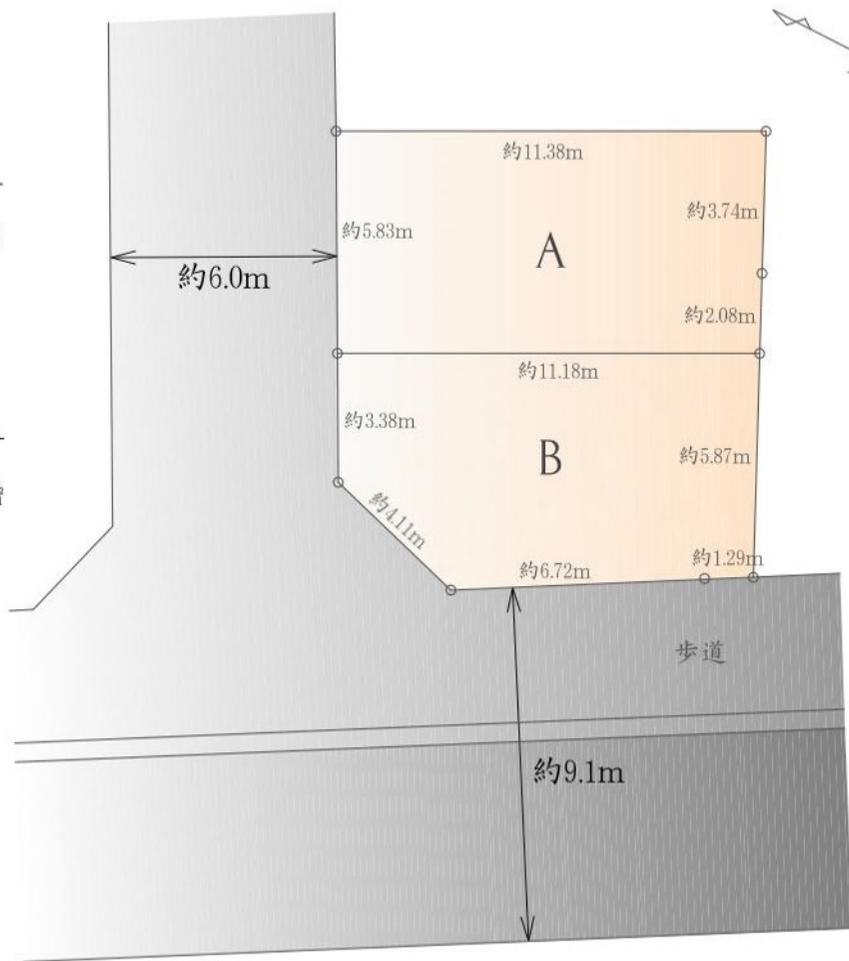
# Luxsis 国立市泉 Vol.1

土地価格  
**A 1,790** 万円

敷地面積/約65.78㎡

土地価格  
**B 1,590** 万円

敷地面積/約63.14㎡



### ～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都国立市泉3丁目25番1号(旧住居表示)  
東京都国立市泉3丁目25番1(地番)
- 総区画数 2区画
- 販売区画数 2区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 公法制限 準防火地域・第2種高度地区・第2種特別工業地区・  
景観法・河川法・宅地造成及び特定盛土等規制法  
60%(B区画:70%※角地緩和により)  
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 建ぺい率 200%
- 容積率 所有権
- 土地権利 宅地
- 地目 無し
- 別途私道負担面積 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 設備 南西側約9.1m公道・北西側約6.0m私道
- 接道 株式会社エスケーホーム 国土交通大臣(1)第10669号
- 売主

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。  
 ※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、  
 参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。



**Free Call** 0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

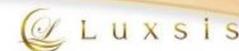
(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

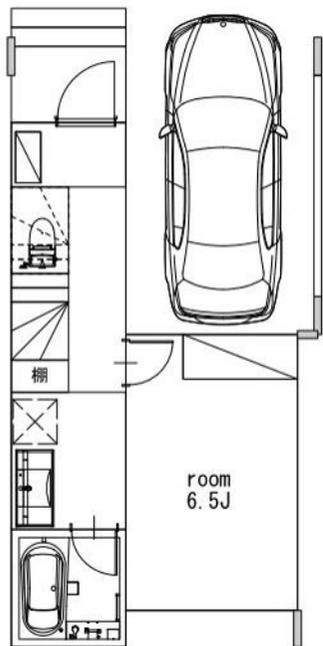
〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

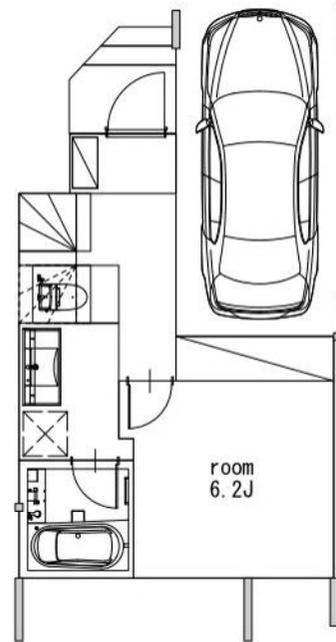
東京都知事免許 (6)第78633号 取引形態: 媒介





PLAN A

参考プラン面積  
 約115㎡  
 (車庫面積 約15㎡含む)



PLAN B

参考プラン面積  
 約113㎡  
 (車庫面積 約14㎡含む)

