

売地(建築条件無し)

Luxsis 祖師ヶ谷大蔵 Vol.21

小田急小田原線

「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩 17 分

小田急小田原線

「千歳船橋」駅 徒歩 23 分

京王線

「千歳烏山」駅 徒歩 24 分

京王線

「芦花公園」駅 徒歩 25 分

土地価格
C 6,490 万円

敷地面積/約 101.37㎡

土地価格
D 5,990 万円

敷地面積/約 114.34㎡

土地価格
E 7,890 万円

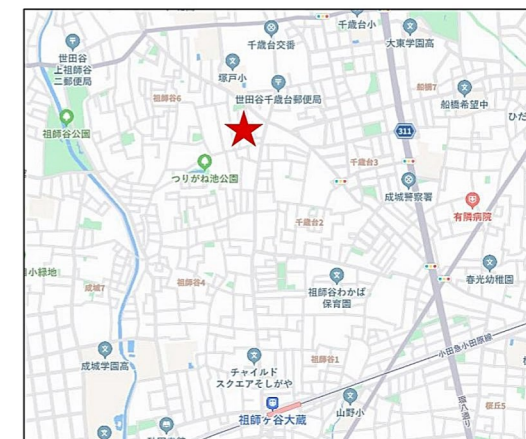
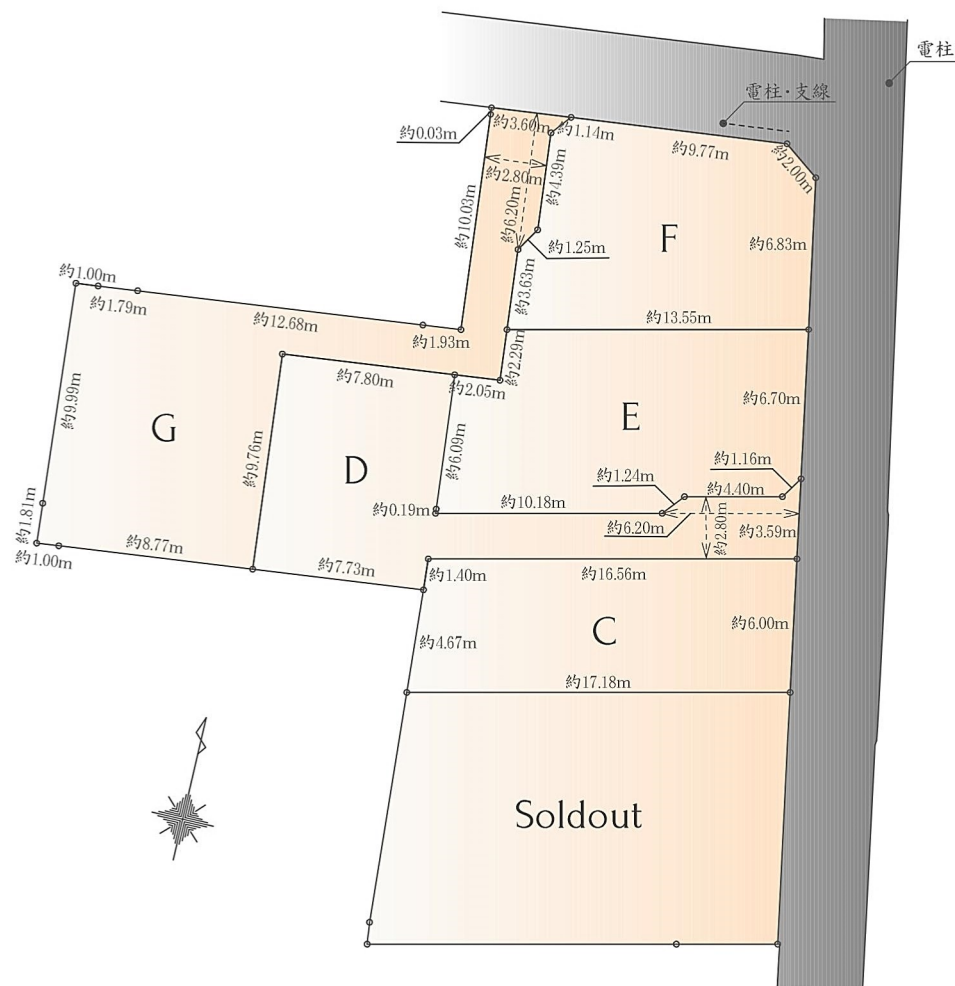
敷地面積/約 122.91㎡

土地価格
F 7,690 万円

敷地面積/約 112.27㎡

土地価格
G 8,190 万円

敷地面積/約 159.96㎡



～ 物件概要 ～

- 種別 売地(建築条件無し)
- 所在地 東京都世田谷区祖師ヶ谷6丁目1番16号(旧住居表示)
東京都世田谷区祖師ヶ谷6丁目684番33、40、52他(地番)
- 総区画数 7区画
- 販売区画数 5区画
- 区域区分 都市計画区域・市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 公法制限 準防火地域・第1種高度地区・世田谷西部地域祖師ヶ谷地区地区計画・敷地面積の最低限度100㎡・都市緑地法・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法
- 建ぺい率 40%(F区画:50%※角地緩和により)
(※準防火地域内の準耐火建築物の場合+10%)
- 容積率 80%
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 別途私道負担面積 位置指定道路復元部分 C区画:1.37㎡(持分1/1) D区画:0.74㎡(持分1/1)
E区画:1.14㎡(持分1/1) F区画:2.17㎡(持分1/1)
- 路地状部分 D区画:38.32㎡ G区画:45.45㎡
- 設備 電力各社・公営水道・都市ガス・本下水
- 接道 北側約4.0m公道(SB後)・東側約3.8m～約4.0m公道(SB後)

※ 現況と相違がある場合、現況を優先します。
※ 参考プランが提示されている場合、構造計算、日影規制、建築確認申請等を経ていない為、参考プランと同等の規模、形状の建築ができない場合があります。

SK-HOME PROPERTY
エスケーホームプロパティ

Free Call

0120-554-019

Tel:03-6680-1161 Fax:03-3348-6568

(公社) 全日本不動産協会 (公社) 不動産保証協会 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

〒163-0215

東京都新宿区西新宿2丁目6-1 新宿住友ビル15階

営業時間 AM9:00～ 年末年始を除き無休

東京都知事免許 (6) 第78633号 取引形態: 媒介

Luxsis



PLAN C

参考プラン面積
約81m²

PLAN D

参考プラン面積
約91m²

PLAN E

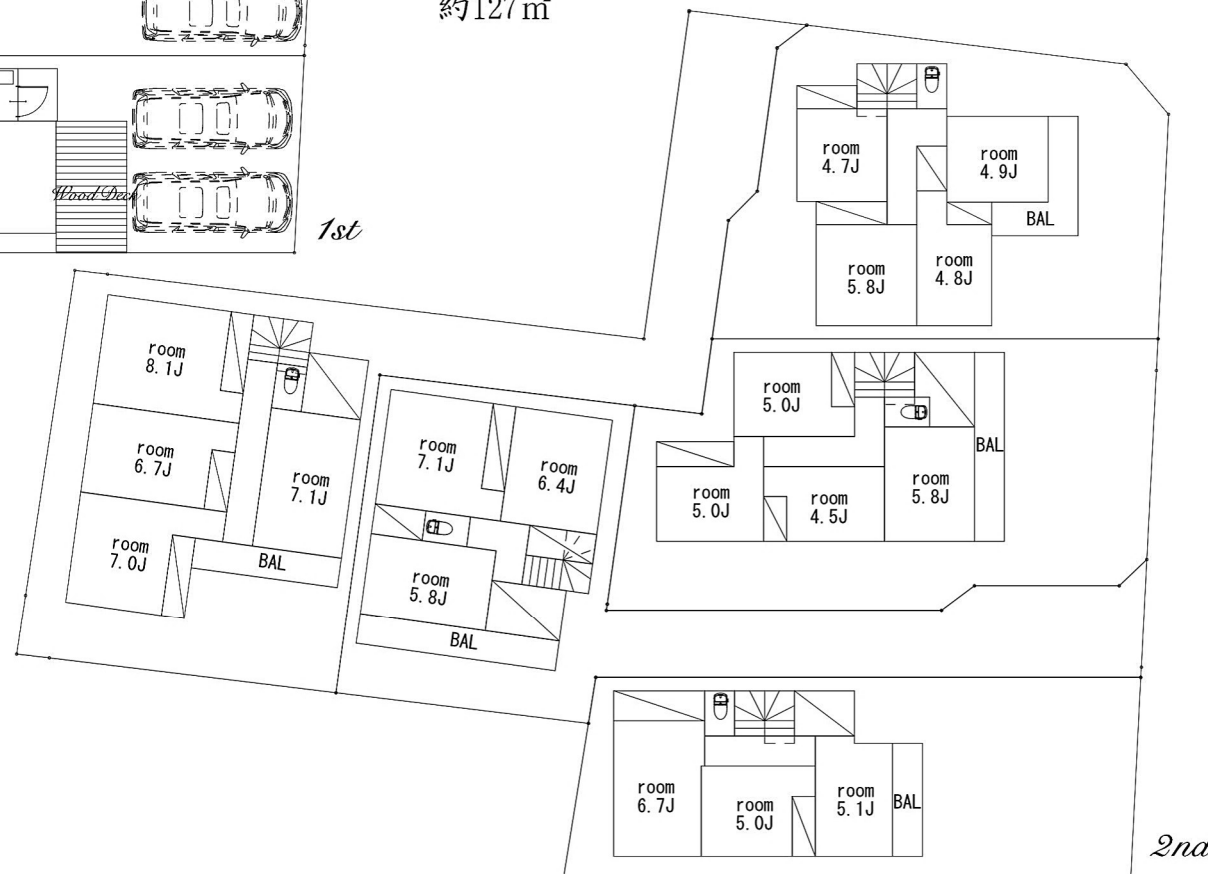
参考プラン面積
約102m²
(車庫面積 約4m²含む)

PLAN F

参考プラン面積
約93m²
(車庫面積 約3m²含む)

PLAN G

参考プラン面積
約127m²



2nd